



## Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 16 del 26/01/2023**

**Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE - PIANO DI RECUPERO VIA GENOVA 14/18**

L'anno duemilaventitre addì ventisei del mese di gennaio alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Augusto Airoidi	Sindaco	Sì	==
Laura Succi	Vicesindaco	Sì	==
Franco Casali	Assessore	Sì	==
Alessandro Merlotti	Assessore dimissionario	==	==
Ilaria Pagani	Assessore	Sì	==
Gabriele Musarò	Assessore	Sì	==
Domenico D'Amato	Assessore	Sì	==
Francesca Maria Pozzoli	Assessore	Sì	==

Il Sig. **Augusto Airoidi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Antonella Pietri**.



**DELIBERA Giunta Comunale n°. 16 del 26/01/2023**

**OGGETTO:CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE - PIANO DI RECUPERO VIA GENOVA 14/18**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC  
  
n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. tra questi il Piano delle Regole norma gli interventi edilizi condotti nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato ed ai sensi dell'art. 27 delle Norme del PdR gli interventi di sostituzione edilizia e nuova costruzione ricadenti nel perimetro del Nucleo di Antica Formazione sono soggetti alla preventiva pianificazione attuativa e possono essere promossi da qualsiasi soggetto privato che ne abbia interesse, e che ne abbia titolo in base alla legislazione nazionale e regionale vigente;
4. la società Immobiliare Azzurra s.r.l. è proprietaria del coacervo immobiliare formato dalle particelle 239, 244 e 245 del foglio 11 sez. SA, situato in Via Genova dal

numero civico 14 al n. 18, ed ha presentato una proposta di intervento finalizzato al recupero dell'area e dei fabbricati ivi insistenti;

5. l'Arch. Ilaria Nava, con studio in 21042 Caronno Pertusella, Corso Italia 995, in nome e per conto della Proprietà, ha quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano di Recupero con notaprot. n. 14685 del 06/05/2019, successivamente integrata ed aggiornata con prot. n. 34598 del 25/10/2019, nota prot. n. 6573 del 07/02/2020, nota prot. n. 18333 del 10/07/2020, nota prot. n. 21470 del 11/08/2020, nota prot. n. 13989 del 06/05/2021, nota prot. n. 15518 del 20/05/2021, nota prot. n. 31295 del 26/10/2021, nota prot. n. 21662 del 15/07/2022 e successiva integrazione con nota prot. n. 23760 del 02/08/2022;
6. il Geom. Pasquale Banfi, con studio in 21047 Saronno, Via Volta 27, in nome e per conto della Proprietà, ha presentato il progetto delle Opere di Urbanizzazione con nota prot. n. 34598 del 25/10/2019 e successiva integrazione con nota prot. n. 30386 del 19/10/2021 corredata con lo studio illuminotecnico dell'ing. Roberto Monte;

EVIDENZIATO CHE il Piano di Recupero di cui all'oggetto, conforme al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato, con tutti gli elaborati allegati, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 29 Settembre 2022;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto;

VERIFICATO CHE è, al termine del periodo utile, sono pervenute due osservazioni; una in data 7 Novembre 2022 prot. n. 34148 e la successiva in data 10 Novembre 2022 prot. n. 34596, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 17 Novembre 2022 prot. n. 35575;

RITENUTO di controdedurre alle osservazioni pervenute, come da allegata relazione a cura del Nucleo Pianificazione, convenendo di non accogliere le indicazioni in essa contenute;

RITENUTO il progetto di Piano di Recupero, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi di riqualificazione urbana e meritevole di approvazione;

VISTI gli artt.11, 16, 17, 23, 26, 27, delle Norme di Piano del Piano delle Regole del vigente P.G.T;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi ed accertati nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la relazione urbanistica di controdeduzione, predisposta dal Nucleo Pianificazione, allegata alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale e pertanto di non accogliere le osservazioni al Piano pervenute;
2. di approvare il progetto di Piano di Recupero, redatto dal Dott. Arch. Ilaria Nava, con studio in 21042 Caronno Pertusella, Corso Italia 995, in nome e per conto della Proprietà, unitamente al progetto delle Opere di Urbanizzazione, redatto dal Geom. Pasquale Banfi, con studio in 21047 Saronno, Via Volta 27, come da allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 29 Settembre 2022;
3. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili;

**DELIBERA DI GIUNTA N. 16 del 26/01/2023**

---

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
						....		
						....		
						....		
						....		
						....		

**Oggetto:** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE - PIANO DI RECUPERO VIA GENOVA 14/18

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

**• Parere favorevole**

Saronno, 25/01/2023

Il Dirigente dell'Area

Arch. Ambrogio Mantegazza

---

---

- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000))**
  
- **Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 25.01.2023

Il Dirigente Area Risorse

D.ssa Federica Vandì

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Augusto Airoidi

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale

Antonella Pietri

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 30/01/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 27/01/2023

Il Segretario Generale

Antonella Pietri