

	CITTA' DI SARONNO Provincia di Varese	VERBALE DI		CORSO	
				RIUNIONE	
	Settore TECNICO	Servizio:	URBANISTICA		
		Ufficio:			

DATA: 29/5/2023		DURATA: 9:30	10:00
TITOLO/ARGOMENTO:			
Piano Attuativo via Monte Grappa, 21			
MATERIALE CONSEGNATO:			

DA COMPILARE SOLO IN CASO DI CORSO			
RELATORE:	INTERNO		
	ESTERNO		
DATA INIZIO CORSO:		DATA FINE CORSO:	
VALUTAZIONE DELL'EFFICACIA DELL'ADDESTRAMENTO:			
Partecipante	Valutazione	Data	
RESPONSABILE VALUTAZIONE:			

	CITTA' DI SARONNO Provincia di Varese	VERBALE DI		CORSO
				RIUNIONE
	Settore TECNICO	Servizio:	URBANISTICA	
		Ufficio:		

DATA: 29/05/2023		DURATA:9:30	10:00
------------------	--	-------------	-------

ARGOMENTI TRATTATI

Il nucleo Pianificazione apre l'incontro descrivendo i caratteri salienti dell'intervento e illustrando il materiale messo a disposizione dei nuclei presenti propedeutici per l'espressione di osservazioni in merito.

Si specifica che l'intervento proposto non prevede aree in cessione per realizzazione di opere pubbliche.



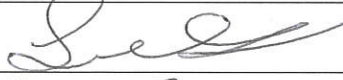

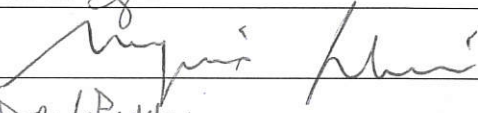
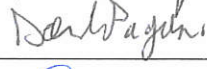
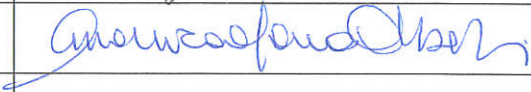
A questo proposito l'Arch. Landoni puntualizza che le previsioni di urbanizzazioni riguardanti marciapiedi e spazi di sosta per la via Monte Grappa sono in essere sul lato strada opposto rispetto all'intervento in oggetto.

Arch. Polimeno per il nucleo Verde fa presente che, pur trattandosi di aree private, nella fase di progettazione esecutiva l'attuatore dovrà produrre uno specifico progetto del verde, con una puntuale e corrispondente descrizione delle essenze utilizzate.

Il nucleo SUE produce un parere scritto, come da copia allegata al presente verbale, che riassume una serie di precisazioni che saranno poi oggetto di una puntuale istruttoria del progetto esecutivo.

In assenza di ulteriori contributi, l'incontro termina con l'accordo che le osservazioni verbalizzate in questa sede costituiscono parere in merito al piano in oggetto.

	CITTA' DI SARONNO Provincia di Varese	VERBALE DI		CORSO	
				RIUNIONE	
	Settore TECNICO	Servizio:	URBANISTICA		
		Ufficio:			

DATA: 29/5/23		DURATA: 9:15	
NOMINATIVO PARTECIPANTE		FIRMA PARTECIPANTE	
CAPUTO CATIA			
POUTENO EMILIANA			
MAGNI			
REGUZZONI			
LANDONI			
PAGANI DAVIDE			
MOMICA STENA DI BORDI			



Spett.le

NUCLEO PIANIFICAZIONE

c.a. arch. Sergio Landoni

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO SITO IN VIA MONTE GRAPPA

Con riferimento all'oggetto ed agli elaborati depositati in visione (cartelle: "L:\urb\Piani_PGT\Proposta PA via Montegrappa 21\PIANO ATTUATIVO VIA MONTE GRAPPA 21_PDF), per quanto competenza del servizio edilizia privata si evidenzia quanto segue:

1. è necessario integrare la documentazione a corredo del piano attuativo
 - documentazione e verifica di cui all'art. 2 delle norme geologiche di piano (indagini ed approfondimenti geologici)
 - valutazione previsionale clima acustico, per acquisizione parere di ARPA Lombardia
2. verifiche urbanistiche-planivolumetriche:
 - a) attestazione stato legittimo e verifica conformità e consistenza degli immobili rappresentati come esistenti (riferimenti per verifica legittimità: art. 9 bis del DPR 380/01 e art. 4 Norme di Piano), qualora detti adempimenti non siano già stati verificati dal Nucleo responsabile del procedimento
 - b) progetto:
 - indicazione univoca della quota +0.00 così come definita dallo strumento urbanistico
 - verifica requisiti prescritti dal regolamento di igiene (es: verifica ostacoli aeroilluminazione)
3. Verifica della dotazione/adeguatezza della reti di urbanizzazioni primaria (anche al fine di verificare l'eventuale necessità di nuovi volumi tecnici -es cabina enel- che devono rispettare quanto prescritto dall'art. 49 delle norme di piano)
4. Specificare in modo univoco se l'intervento può essere realizzato con pdc o scia alternativa al PDC così come previsto dall'art. 23 del dpr 380/2001 "gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.



AREA TECNICA
Dipartimento Città
Nucleo SUE

CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese

La puntuale istruttoria è rimandata alla fase della progettazione esecutiva, stante la necessità di disporre di elaborati adeguatamente rappresentativi delle opere in progetto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL NUCLEO SUE

Arch. Monica Elena Alberti

Documento firmato digitalmente

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dlgs. 82/2005

Responsabile del procedimento Alberti Monica Elena – tel +39 0296710355
Pratica trattata da Davide Pagani - tel +39 0296710242

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)
rev. 1.03 - 01.01.2020