



## CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Art.14 c. 2 L.241/90 e s.m.i., forma simultanea in modalità sincrona, ex art. 14-ter L. 241/90 e s.m.i.

### Procedimento SUAP in variante al PGT

24 GIUGNO 2022

#### Oggetto conferenza:

Esame documentazione della procedura di approvazione del progetto relativo “all’ampliamento dell’attività produttiva esistente in via Gorizia 37 a Saronno” in variante al vigente P.G.T. (ART. 8 d.p.r. 380/01)

Richiedenti: Unef s.r.l. – Alberti Umberto s.r.l.

Sede Municipale, ore 10:30

#### Partecipanti:

ARPA LOMBARDIA – DIP. VARESE	: assente – parere pervenuto il 25/05/2022 prot. 15829
ATS INSUBRIA	: assente
REGIONE LOMBARDIA	: assente – parere pervenuto il 23/05/2022 prot. 15441
CITTA' METROPOLITANA MILANO	: assente
UFFICIO D'AMBITO 11- VARESE	: assente
ALFA srl	: assente – parere pervenuto 13/06/2022 prot. 18086
SARONNO SERVIZI	: assente
PROVINCIA DI VARESE	: assente
PROVINCIA DI MILANO	: assente



PROVINCIA MONZA E BRIANZA	: assente
PROVINCIA DI COMO	: assente
COMUNE DI GERENZANO	: assente
COMUNE DI ROVELLO PORRO	: assente
COMUNE DI UBOLDO	: assente
COMUNE DI ORIGGIO	: assente
COMUNE DI CERIANO LAGHETTO	: assente
COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA	: assente
COMUNE DI SOLARO	: assente
COMUNE DI COGLIATE	: assente
UNEF srl	: assente
ALBERTI UMBERTO srl	: assente
ARCH. ANTONIO MAZZOLA	: presente
ING. GUIDO PELLO'	: assente

**Dichiarazione del/i soggetto/i istante/i:**

=====

**Espressione pareri di competenza:**

ARPA LOMBARDIA – DIP. VARESE	: parere allegato
ATS INSUBRIA	: =====
REGIONE LOMBARDIA	: parere allegato
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO	: =====
UFFICIO D'AMBITO 11	: =====



ALFA SRL	: parere allegato
SARONNO SERVIZI	: =====
PROVINCIA DI VARESE	: =====
PROVINCIA DI MILANO	: =====
PROVINCIA MONZA E BRIANZA	: =====
PROVINCIA DI COMO	: =====
COMUNE DI GERENZANO	: =====
COMUNE DI ROVELLO PORRO	: =====
COMUNE DI UBOLDO	: =====
COMUNE DI ORIGGIO	: =====
COMUNE DI CERIANO LAGHETTO	: =====
COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA	: =====
COMUNE DI SOLARO	: =====
COMUNE DI COGLIATE	: =====
UNEF srl	: =====
ALBERTI UMBERTO srl	: =====
ARCH. ANTONIO MAZZOLA	: =====
ING. GUIDO PELLO'	: =====

Sono altresì presenti, per il Comune di Saronno

- l'arch. Sergio Landoni – Coordinatore P.O. Dipartimento Pianificazione;
- l'arch. Monica Elena Alberti – Coordinatore P.O. Dipartimento Città;
- l'arch. Eriberto Sala - Nucleo SUAP;



L'arch. Monica Elena ALBERTI, espone in sintesi i pareri pervenuti, come sopra indicato.

Si prende pertanto atto:

- 1) della nota – registrata al protocollo comunale in data 23.05.2022 al n. 15441, allegata al presente atto – con cui REGIONE LOMBARDIA esprime quanto riportato per estratto *“...Considerato inoltre che la variante alla strumento urbanistico conseguente all’attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della LR 12/2005, riguardanti la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti ordinarie, non vi sono i presupposti per l’espressione del parere regionale...”*
- 2) della nota – registrata al protocollo comunale in data 25.05.2022 al n. 15828, allegata al presente atto, con cui ARPA LOMBARDIA– Dipartimento di Como/Varese, esprime quanto si riporta per estratto *“...Dal momento che la documentazione oggetto della Conferenza messa a disposizione sul link del Comune di Saronno è la medesima di quella sottoposta ad osservazioni durante la fase di verifica di VAS, si rimanda alle osservazioni formulate da questa Agenzia con nota Prot. arpa\_mi.2020.0139927 del 15/10/2020. Facendo riferimento ai contenuti della nota integrativa inviata in fase di approvazione progettuale in Comune di Origgio, si sottolinea che sarebbe utile indirizzare alla rete fognaria solo le acque di prima pioggia e utilizzare i proposti pozzi perdenti per il drenaggio delle acque di seconda pioggia. Si rimanda alla verifica del segnalato errore di calcolo della riduzione, consentita per le aree con terreni a permeabilità molto elevata (dimostrata con studi di permeabilità in loco), del 30% di volume di laminazione, da rivedere ai fini del posizionamento di un numero maggiore di pozzi perdenti messi a progetto. Si ribadisce che non sono state fornite informazioni circa la verifica dimensionale e strutturale della rete fognaria e in relazione all’eventuale aggravio sulla disponibilità idrica in caso di maggiore adduzione della risorsa...”*
- 3) della nota – registrata al protocollo comunale in data 13.06.2022 al n. 18086, allegata al presente atto – con la quale ALFA SRL rilascia nulla osta condizionale al recepimento



delle prescrizioni e delle condizioni/integrazioni puntualmente evidenziate nell'allegato documento, come sopra indicato

Si prende inoltre atto dell'assenza della PROVINCIA DI VARESE che tuttavia in ordine alla compatibilità del procedimento SUAP in oggetto con PTCP, già in sede di Verifica di Assoggettabilità alla VAS - con Decreto Dirigenziale 186/2020, aveva espresso quanto di seguito si riporta per estratto :

*"... Per la sola variante riguardante il territorio del Comune di Saronno, le valutazioni espresse in merito alla sostenibilità sono valide anche in merito alla compatibilità del progetto con il PTCP, pur rilevando che una porzione dell'area in progetto è mappata come ambito agricolo provinciale si evidenzia che la stessa e, di fatto, un piazzale utilizzato dall'attività produttiva in essere. Non emergono, pertanto, a carico della variante, elementi di interferenza tali per cui si possa ritenere in contrasto con il PTCP, fatte salve eventuali modifiche , discendenti dall'iter urbanistico in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate..."*

Alle ore 11:45 l'arch. Monica Elena Alberti, in assenza di ulteriori contributi/osservazioni, dichiara conclusa la discussione della Conferenza dei Servizi per ampliamento attività produttiva esistente in via Gorizia (art. 8 D.P.R. 160/2010).

### **Conclusioni della Conferenza**

Il Coordinatore del Dipartimento Città, in qualità di Responsabile del SUAP

tenuto conto che ai sensi dell'art. 14-ter comma 7, Legge 241/90, si ritiene acquisito l'assenso della Amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza non abbia espresso definitivamente la volontà entro il termine di cui al comma 2, lettera c) del medesimo articolo



considerato che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/90 la determinazione motivata della conferenza di servizi adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, al fini della procedura in argomento.

ricordato che le spese inerenti i pareri resi dalle Amministrazioni e della pubblicità di legge inerenti il presente procedimento SUAP, qualora direttamente addebitate al Comune di Saronno o pagate dallo stesso saranno rimborsate dalla parte istante in sede di stipula di convenzione.

tenuto conto di quanto sopra indicato e ricordato, adotta la seguente

#### DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

alla Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, Legge 241/90, come sopra indetta e svolta, con la quale viene approvato il progetto in argomento comportante variante agli atti costitutivi del vigente PGT, fatte salve condizioni/prescrizioni ed indicazioni contenute nei sopracitati pareri, che vengono allegati alla presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.

La determinazione positiva sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra, si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per Legge debbono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni.



Gli atti inerenti il procedimento sono depositati nella Sezione Amministrazione del sito istituzionale, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti normativi.

Ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, si demandano al Dipartimento Pianificazione le incombenze di cui all'art. 97, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Si allegano al presente verbale:

- parere ARPA LOMBARDIA – prot. n. 15829 del 25 Maggio 2022
- parere Regione Lombardia – prot. n. 15441 del 23 Maggio 2022
- parere ALFA SRL– prot. n. 18086 del 13 Giugno 2022

Per il RESPONSABILE DEL SUAP.  
Il Coordinatore P.O. Dipartimento Città  
Arch. Monica Elena Alberti

Firme Partecipanti

arch. Antonio Mazzola  
arch. Sergio Landoni  
arch. Sala Eriberto

#### DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del dLgs. 82/2005