

Varese, 13/06/2022  
Prot. N.0007522/2022



Spett.le Città di Saronno

**Area Tecnica**

Dipartimento Città

Nucleo SUAP-SUEV

[comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

Alla c.a.

**Arch. Monica Elena Alberti**

Inviato tramite PEC

**Oggetto: Indizione conferenza di servizi Procedimento S.U.A.P. di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97, Legge regionale n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva esistente. Soc. UNEF SRL – Soc. ALBERTI UMBERTO SRL - via Gorizia 37, Saronno**

A riscontro della Vs. in oggetto, a seguito di presa visione degli elaborati progettuali trasmessi, nonché dai dati in possesso di ALFA, si comunica quanto segue:

- Nell'area oggetto di intervento sono presenti reti acquedottistiche e fognarie in gestione ad ALFA srl come indicato rispettivamente dagli allegati Allegato 1 e Allegato 2;
- L'intervento edilizio privato è assoggettato al rispetto dell'invarianza idraulica e idrologica di cui al R.R. 07/2017 e s.m.i. per il quale il relativo progetto dovrà essere trasmesso all'UTC settore Urbanistica;
- **Contestualmente dovrà essere presentato ai competenti uffici l'Allegato E al R.R. 7/2017 per le opere di invarianza riferiti al lotto privato;**
- **l'intervento prevede l'utilizzo di una fossa imhoff per la gestione/trattamento delle acque nere (TAV. 13 – Schema fognario);**
- **Dagli elaborati presentati non si evince la presenza di opere fognarie in futura cessione al Comune.**

Ciò premesso si comunica e prescrive quanto segue:

**SCHEMA DI RETE FOGNARIO INTERNO AL LOTTO PRIVATO – Referente tecnico: Marco Galletti – cell. 331.2697568**

- Lo schema di fognatura interno dovrà essere conforme a quanto previsto dall'Allegato 1 del Regolamento del S.I.I. quale Allegato -A- deliberazione n.26 del 22 marzo 2022 – ATO Varese **che prevede la separazione tra rete di raccolta acque meteoriche/pluviali e rete di acque nere provenienti dai servizi e ciò dovrà essere chiaramente evidente dagli elaborati grafici presentati;**
- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici e delle coperture in progetto **non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi, ma dovranno essere gestite ai sensi del RR 07/2017 concernente l'invarianza idraulica e idrologica.** Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio.
- Si ricorda che il vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato approvato con delibera n. 26 del 22/03/2022 da parte dell'Ufficio d'Ambito Territoriale della provincia di Varese, cita all'articolo 49 comma 1: [...], *gli allacciamenti alle reti fognarie pubbliche servite da impianti di trattamento dei reflui urbani,*



devono essere eseguiti senza interposizione di sistemi di pretrattamento dei reflui domestici (Imhoff, fosse biologiche). Le reti di fognatura interne devono adeguarsi alla presente disposizione nei tempi e nei modi stabiliti dal Gestore in funzione delle caratteristiche infrastrutturali della rete fognaria." Pertanto, fatto salvo quanto previsto nei commi 2-3-4-5 dell'articolo 49, la vasca Imhoff a valle dello scarico delle acque reflue domestiche deve essere rimossa.

- Qualora necessario, per eseguire un rilievo di dettaglio della rete fognaria pubblica presente nell'area di intervento e valutare le possibili interferenze tra questa e le reti in progetto, è possibile richiedere procedura tracciamento reti scrivendo alla mail [info@alfavarese.it](mailto:info@alfavarese.it)

Infine si prescrive che il progettista acquisisca i dati in possesso di ALFA srl, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, scrivendo a [gis@alfavarese.it](mailto:gis@alfavarese.it). Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;

#### **ALLACCIAMENTI IDRICI E FOGNARI – Referente tecnico: Marco Galletti – cell. 331.2697568**

- Si sottolinea che **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo ad ALFA S.r.l. –Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web di ALFA <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/allacciamento-alla-fognatura/> o contattando il numero verde 800.103.500;
- Per meglio supportare gli erigendi fabbricati descritti nella documentazione di istanza depositati presso gli Uffici Tecnici comunali, **dovrà essere fornito il valore di fabbisogno idrico in termini di l/s del nuovo insediamento, esplicitandone le aliquote idropotabile ed uso antincendio**, al fine di valutare la compatibilità di tale fabbisogno con la disponibilità idrica dell'infrastruttura acquedotto esistente. Si prescrive di effettuare richiesta preventivo di Potenziamento/ Adeguamento reti e impianti esistenti;
- Si ricorda infine che, **nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio**, la richiesta dovrà essere effettuata ad ALFA S.r.l, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

Considerato tutto quanto sopra, si rilascia nulla osta condizionato al recepimento delle sopra esposte prescrizioni e integrazioni.

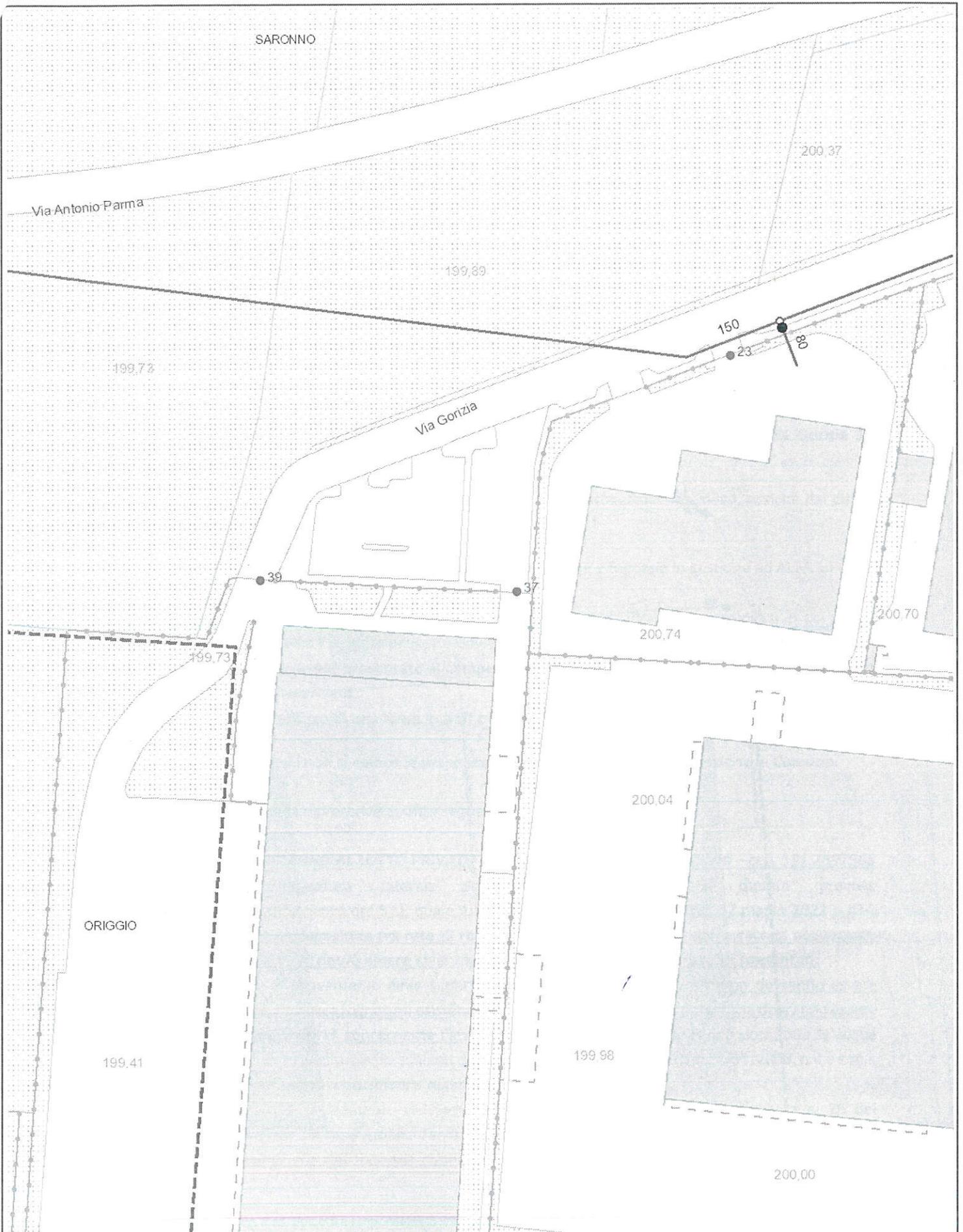
L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile  
Servizio Tecnico Commerciale  
Ing. Laura Maggi

All. c.s.  
Allegato 1 - Rete acquedotto  
Allegato 2 - Rete fognatura

Referente per la pratica:

Ing. Mirko Villanova - Ufficio Piani Urbanistici - C. +39 342-1650005; e-mail: [piani.urbanistici@alfavarese.it](mailto:piani.urbanistici@alfavarese.it)





Saronno  
Via Gorizia, 7  
Rete Fognaria

Data: 08/06/2022

