

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI-VERIFICHE

COMUNE DI SARONNO

SCHEDA D'AMBITO N.8

T.U.C. soggetto a particolare disciplina – aree con funzione non residenziale

modalità di attuazione : ...nel lotto identificato con la sigla “SUAP Unef/Alberti “ edilizio diretto convenzionato.

Parametri ed indici: ... nel lotto identificato con la sigla “SUAP Unef/Alberti “ si applicano i parametri di cui al progetto SUAP approvato

COMUNE DI ORIGGIO

SCHEDA D'AMBITO N.4

T.U.C. soggetto a particolare disciplina – aree con funzione non residenziale

Modalità di attuazione:... per il SUAP Gima-Amazon e Unef-Alberti edilizio diretto con PdC convenzionato.

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE FONDIARIA - Mappali 173-174 (foglio 21 Sez. Saronno - Comune di Saronno)

VEDERE TAV. 2

$$\text{A) } (63.90+79.69+48.11)/2 = \text{mt. } 95.85$$

$$\sqrt{95.85 \times (95.85 - 63.90) \times (95.85 - 79.69) \times (95.85 - 48.11)} =$$

mq. 1537.07

B) $(71.96+79.69+14.28)/2 = \text{mt. } 82.96$

$\sqrt{82.96 \times (82.96-71.96) \times (82.96-79.69) \times (82.96-14.28)} = \text{mq. } 453.19$

C) $(14.28+14.43+2.50)/2 = \text{mt. } 15.60$

$\sqrt{15.60 \times (15.60-14.28) \times (15.60-14.43) \times (15.60-2.50)} = \text{mq. } 17.84$

D) $(71.96+64.47+33.00)/2 = \text{mt. } 84.71$

$\sqrt{84.71 \times (84.71-71.96) \times (84.71-64.47) \times (84.71-33.00)} = \text{mq. } 1063.62$

TOTALE

MQ. 3071,72

Ai fini della deteminazione della S.L.P.(SL) disponibile

VEDERE TAV.3

A dedurre area non inserita in P.G.T. come aree con funzioni non residenziali art.30 N.D.P. scheda d'ambito n.8

C) $(14.28+14.43+2.50)/2 = \text{mt. } 15.60$

$\sqrt{15.60 \times (15.60-14.28) \times (15.60-14.43) \times (15.60-2.50)} = \text{mq. } 17.84$

G) $(9.33+10.71+9.08)/2 = \text{mt. } 14.56$

$\sqrt{14.56 \times (14.56-9.33) \times (14.56-10.71) \times (14.56-9.08)} = \text{mq. } 40.08$

H) $(10.71+9.96+1.42)/2 = \text{mt. } 10.04$

$\sqrt{10.04 \times (10.04-10.71) \times (10.04-9.96) \times (10.04-1.42)} = \text{mq. } 6.22$

I) $(9.96+14.76+5.71)/2 = \text{mt. } 15.21$

$\sqrt{15.21 \times (15.21-9.96) \times (15.21-14.76) \times (15.21-5.71)} = \text{mq. } 18.60$

L) $(14.76+3.34+14.28)/2 = \text{mt. } 16.19$

$\sqrt{16.19 \times (16.19-14.76) \times (16.19-3.34) \times (16.19-14.28)} = \text{mq. } 23.84$

Mq. 106.58

S.L.P DISPONIBILE (SL)

Mq. 2965.14 x 1.00 mq./mq. =

MQ. 2965.14**SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO
VEDERE TAV. 4 – VERIFICA SLP(SL)**

PIANO SEMINTERRATO: 45.00x38.25 =

mq. 1721.25

A dedurre

(11.09x2.11)+(5.40x11.55)

=mq. 85,76

- mq. 85,75

TOTALE**MQ 1.635,49****PIANO TERRA**

45.00x38.25 =

mq. 1721.25

15.00x7.32 (**AMPLIAMENTO**)=

mq. 109.80

TOTALE**MQ. 1.831,05****PIANO AMMEZZATO****A)** 6.49 x 2.09 =

mq. 13.56

B) 4.10x 5.08 =

mq 20.82

C) 2.44x2.44x3.14/2=

mq. 9.34

D) 7.35x9.11=

mq. 66.95

E) 1,93x7.40=

mq. 14.29

TOTALE**MQ. 124,96****PIANO PRIMO**

10.40 x 45.00 =

mq. 468,00

A dedurre:

5.80 x 2.50 =

mq. 14.50

TOTALE**MQ. 453,50****S.L.P.(SL) TOTALE:**

Mq. (1635,49+1831.05+124.96+453.50)=

Mq 4045,00 > Mq. 2965.14

S.L.P.(SL) in progetto mq. 4045,00

SUPERFICIE FONDIARIA – Mappale 6747 (foglio 9 - Comune di Origgio)
VEDERE TAV.2 (da rilievo)

E) $(33.00+29.64+44.31)/2 = \text{mt. } 53.47$

$\sqrt{53.47 \times (53.47-33.00) \times (53.47-29.64) \times (53.47-44.31)} = \text{mq. } 489.06$

F) $(29.45+33.50+44.31)/2 = \text{mt. } 53.63$

$\sqrt{53.63 \times (53.63-29.45) \times (53.63-33.50) \times (53.63-44.31)} = \text{mq. } 493.24$

Mq. 995.74

VERIFICA PARCHEGGI (ubicati in parte sul mapp. 173 foglio 21 Sez. SA ed in parte sul mapp. 6747 foglio 9 del Comune di Origgio)

VEDERE TAV. 5

Posti Auto:

n. 30 da 5.00x2.50 = mq. 375,00

n. 13 da 5.50x2.00 = mq. 143,00

n. 4 da 5.00x3.20 = mq. 64,00

n. 1 da 6.00x 2.00 = mq. 12,00

Mq. 594,00

Spazi di manovra:

A) 5.50x3.12 = mq. 17.16

B) 5.12x5.50 = mq. 28.26

C) 7.12x3.75 = mq. 26.50

D) 2.00x1.50 = mq. 3.00

E) 5.48x3.55 = mq. 19.45

F) 4.85x6.88 = mq. 33.36

G) 3.39x6.43 = mq. 21.79

H) 4.73x5.33 = mq. 25.21

I) 6.60x8.51	= mq. 56.16
L) 3.14X2.04	= mq. 6.40
M) 3.50X11.00	= mq. 38.50
N) 6.77x6.84	= mq. 46.30
O) (5.91+5.15)x8.24/2	= mq. 45.56
P) 6.31x0.31/2	= mq. 0.97
Q) 8.21x7.98	= mq. 65.51
R) 6.06x 5.74	= mq. 34.78
S) 12.46x6.00	= mq. 74.76
T) (8.82+7.93)x1.23/2	= mq. 10.30
U) (7.93+7.81)x1.49/2	= mq. 11,72
V) (7.81+7.66)x3.16/2	= mq. 24,44
Z) (7.66+7.72)x1,32/2	= mq 10,15
J) (7.72+7.65)x1.05/2	= mq. 8.06
W) 2.50X3.26	= mq. 8.15
K) (10.15+9.69)x0.93/2	= mq. 9.22
X) 9.69x3.32	= mq. 31.58
A1) 20.69x12.20	= mq. 252.41
B1) (9.88+9.77)/2x2.44	= mq. 23.97
C1) 7.67x 6.00	= mq. 46.02
D1) $\sqrt{4.12-10.16-7.27}$	= mq. 12.43
E1) (1.43+1.70)x5.93/2	= mq 9.28
F1) (5.93+3.21)x1.62/2	= mq. 7.40
G1) 3.62x3.21/2	= mq 5.81
H1 $\sqrt{5.12-7.27-5.51}$	= mq 14.07
I1 $\sqrt{5.51-5.15-6.81}$	= mq. 13.94
L1) $\sqrt{6.81-8.94-3.24}$	= mq. 9.41
M1) $\sqrt{8.94-6.11-6.04}$	= mq. 18.39
N1) $\sqrt{6.11-8.40-8.96}$	= mq. 24.72
O1) $\sqrt{8.59-5.12-8.96}$	= mq 21.43
Q1) 1.34x2.01	= mq. 2.69
	mq. 1.119,25
	Mq. 1.713,25

Verifica Legge 122/89Tognoli

s.l.p. x 3 /10 =mq. **4045,00** x 3/10 = Mq. 1.213,50

Verifica parcheggi 20% Slp(SL) (dotazione parcheggi oltre quanto richiesto dalla L.122/1989 art. 4 coma 11 N.d.P.=20% nuova S.L.P)

Slp stato modificato= mq. **4045,00**

Slp stato di fatto = mq. 2.543,25 (**variante finale D.I.A. n.35/2009**).

nuova S.L.P. = mq. 1.501,75 x 20% = Mq 300,35 **posti auto 24,03**

Mq. 1513.89

Mq. 1.713,25 > Mq.1.513,89

**Verifica dotazione parcheggi con individuazione della
dotazione aggiuntiva definita nei precedenti titoli edilizi**

variante finale D.I.A. n.35/2009

PRG art.24 – Norme Generali – Aree per parcheggi autoveicoli

SLP mq. 2543,25

PRG art.24 – Norme Generali – Aree per parcheggi autoveicoli

Direzionale mq.20 x 100 mq. SLP

Produttivo mq.10 x 100 mq. SLP

Direzionale

Piano terra

4.50x3.75 = mq. 16.87

5.35x3.55 = mq. 19.00

2.10x3.70 = mq. 7.77

mq. 43.64

Piano primo

45,00 x10.40 = mq 468,00

Dedurre

5.50 x 2.50 = mq. 14.50

14.80x 6.65/2= mq. 49.21

mq. 63.71

mq.404,29

mq.447.93 x 20% = mq. 89.44

Produttivo mq. 2543,25-mq.447,93= mq. 2095,32 x 10% = mq. 209,53

= mq. 298,97

Posti auto titolo precedente n., 23.91

Posti auto totali 23.91 + 24.03 = **posti auto 47,94<48**

Superficie totale in progetto = mq. 1713,25

Superficie richiesta mq. 1513,91 + 298,97 = mq. 1812,86

Carenza

= mq. 99,61 pari a 5,49%

Verifica soppalchi (scheda d'ambito 8 – norme particolari)

S.L.P. mq. 2.543,25 (variante finale D.I.A. n.35/2009)

Mq. $2.543,25 \times 30\%$ = mq. 762,97

In progetto :

$(7.40 \times 0.31) + (6.72 \times 8.90) + (1.87 \times 7.41) + (1.48 \times 1.48 \times 3.14 / 4)$ = **mq. 77.66**

Mq. 77,66 < mq. 762,97

VERIFICA DRENANTE

VEDERE TAV. 6

Comune di SARONNO

Superficie fondiaria $\times 10\%$ = mq. 2965,14 $\times 10\%$ = mq. 296,51

A $(0.51 + 0.47) / 2 \times 5.02$ = mq. 2.45

B) $(8.00 + 7.74) \times 16.93 / 2$ = mq. 133,23

A dedurre :

C) 3.39×1.80 = mq. 7.02

D) 6.99×4.06 = mq. 28.37

E) 0.79×7.69 = mq. 100,29

F) 1.20×1.20 = mq. 6.07

G) $(1.00 + 1.23) \times 18.48 / 2$ = mq. 1.44

H) $(1.23 + 1.74) \times 4.44 / 2$ = mq. 20.60

I) $(3.96 + 4.31) \times 3.76 / 2$ = mq. 6.59

L) $(4.31 + 3.19) \times 1.53 / 2$ = mq. 15.54

M) $(3.19 + 2.04) \times 3.27 / 2$ = mq. 5.73

N) $(2.04 + 1.33) \times 3.16 / 2$ = mq. 8.55

O) $(1.33 + 0.95) \times 3.61 / 2$ = mq. 5.32

P) $8.43 \times 1.51 / 2$ = mq. 4.11

Q) 11.00×3.50 (asfaltodrenante) = mq. 6.36

R) $5.96 \times 0.29 / 2$ (asfaltodrenante) = mq. 38,50

S) 6.77×6.97 (asfaltodrenante) = mq. 0.86

T) 1.41×2.01 (asfaltodrenante) = mq. 47.18

U) $(5.96 + 5.06) / 2 \times 8.53$ (asfaltodrenante) = mq. 2.83

V) $(8.23 + 8.11) / 2 \times 7.97$ (asfaltodrenante) = mq. 47.00

= mq. 65,07

$$Z) (6.10+6.02)/2 \times 5.74 (\text{asfaltodrenante}) = \text{mq. } 34.78$$

$$= \text{mq. } 416,82$$

Superficie drenante mq. 416,82 > mq. 296.51

Comune di Origgio

Superficie fondiaria x10% = Mq. 995.74x10% = mq. 99,57

A1) $(3.76+0.49) \times 2.80/2$	= mq. 5.95
B1) $(1.56+2.19) \times 1.22/2$	= mq. 2.89
C1) 2.19×1.17	= mq. 2.56
D1) $(2.19+1.86) \times 0.90/2$	= mq. 1.82
E1) $5.00+1.86/2$	= mq. 4.65
F1) $(3.68+3.19) \times 2.71/2$	= mq. 9.30
G1) $(5.30+3.68) \times 4.49/2$	= mq. 20.16
H1) $(6.27+5.30) \times 1.98/2$	= mq. 11.45
I1) $(1.27+1.00) \times 24.21/2$	= mq. 27.47
L1) $(1.08+0.90) \times 11.00/2$	= mq. 10.89
M1) $(1.08+1.00) \times 5.00/2$	= mq. 5.20
N1) $(1.27+1.22) \times 3.20/2$	= mq. 3.98
O1) $(6.19+2.75) \times 3.61/2$	= mq. 16.13
P1) $1.63 \times 2.75/2$	= mq. 2.24
	= mq. 124,69

Superficie drenante mq. 124,69 > mq. 99.57

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA VEDERE TAV. 4 – VERIFICA SLP(SL)-PIANO TERRA

Superficie Fondiaria x2/3 Mq. 2965.14x2/3= mq.1976.76

Superficie coperta Esistente (45.00x38.25)	= mq. 1721.25
Superficie coperta Ampliamento (15.00x7.32)	= mq. 109.80
	= mq. 1831.05

Superficie Coperta = mq. 1831.05 < mq. 1976.25