

Comune di Saronno (Va)

**DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO
dei
PROGRAMMI INTEGRATI
di
INTERVENTO**

giugno 2000

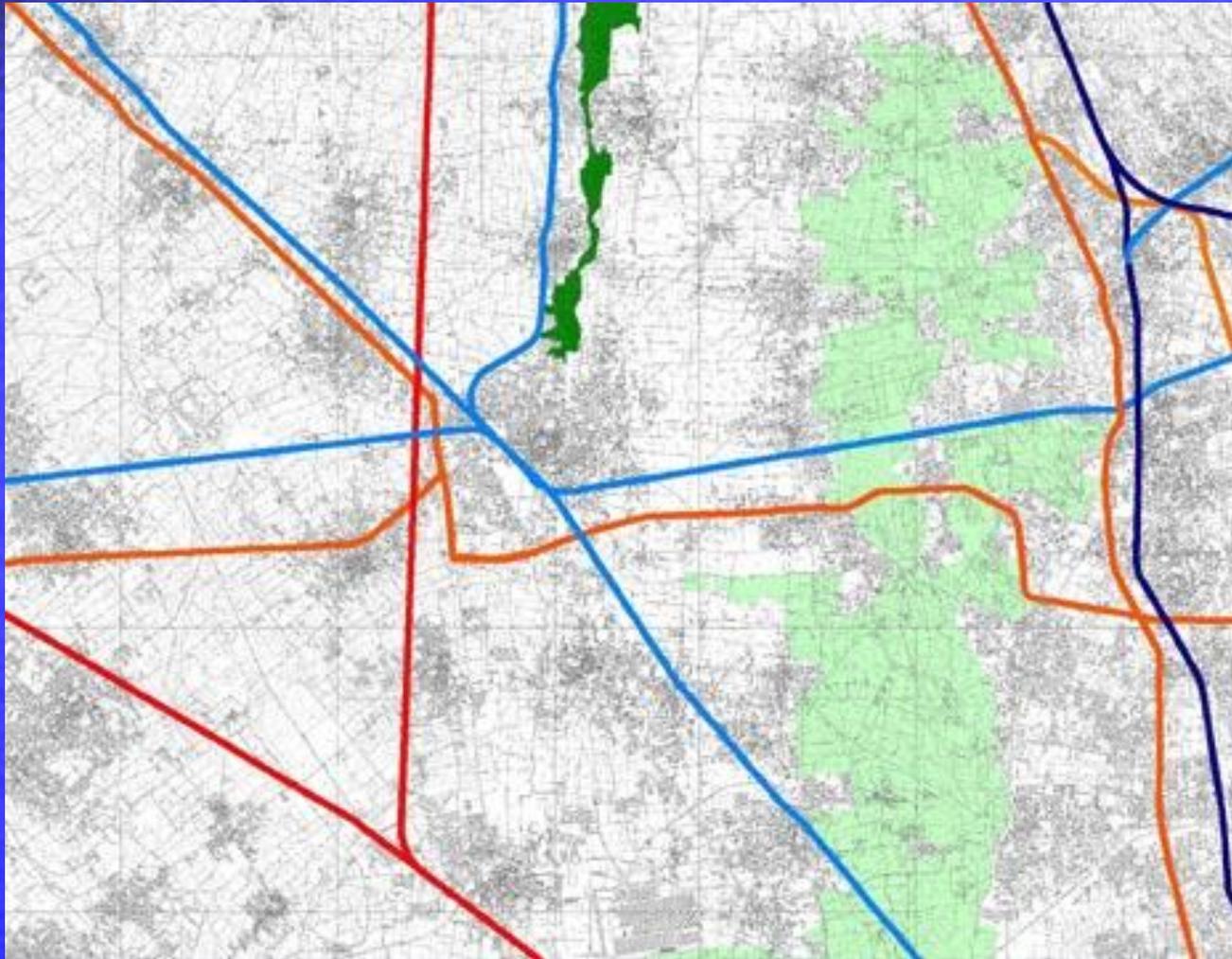
UTC - Servizio Urbanistica



DINAMICHE TERRITORIALI IN ATTO

- **L'accessibilità privilegiata del nodo di Saronno nel quadro metropolitano**
- **Un territorio fortemente urbanizzato con limitate possibilità di crescita**
- **Una dinamica demografica delle realtà urbane mature: diminuzione degli abitanti, invecchiamento della popolazione e aumento delle famiglie**
- **Una nuova domanda produttiva: gli spazi per le piccole-medie imprese**
- **Nuovi caratteri della domanda residenziale: miglioramento della qualità abitativa e integrazione con la città**
- **Le problematiche della mobilità locale: il traffico di attraversamento, la barriera del tracciato ferroviario e la carenza di parcheggi**

SARONNO NELL'AREA METROPOLITANA



Una rete ferroviaria efficiente

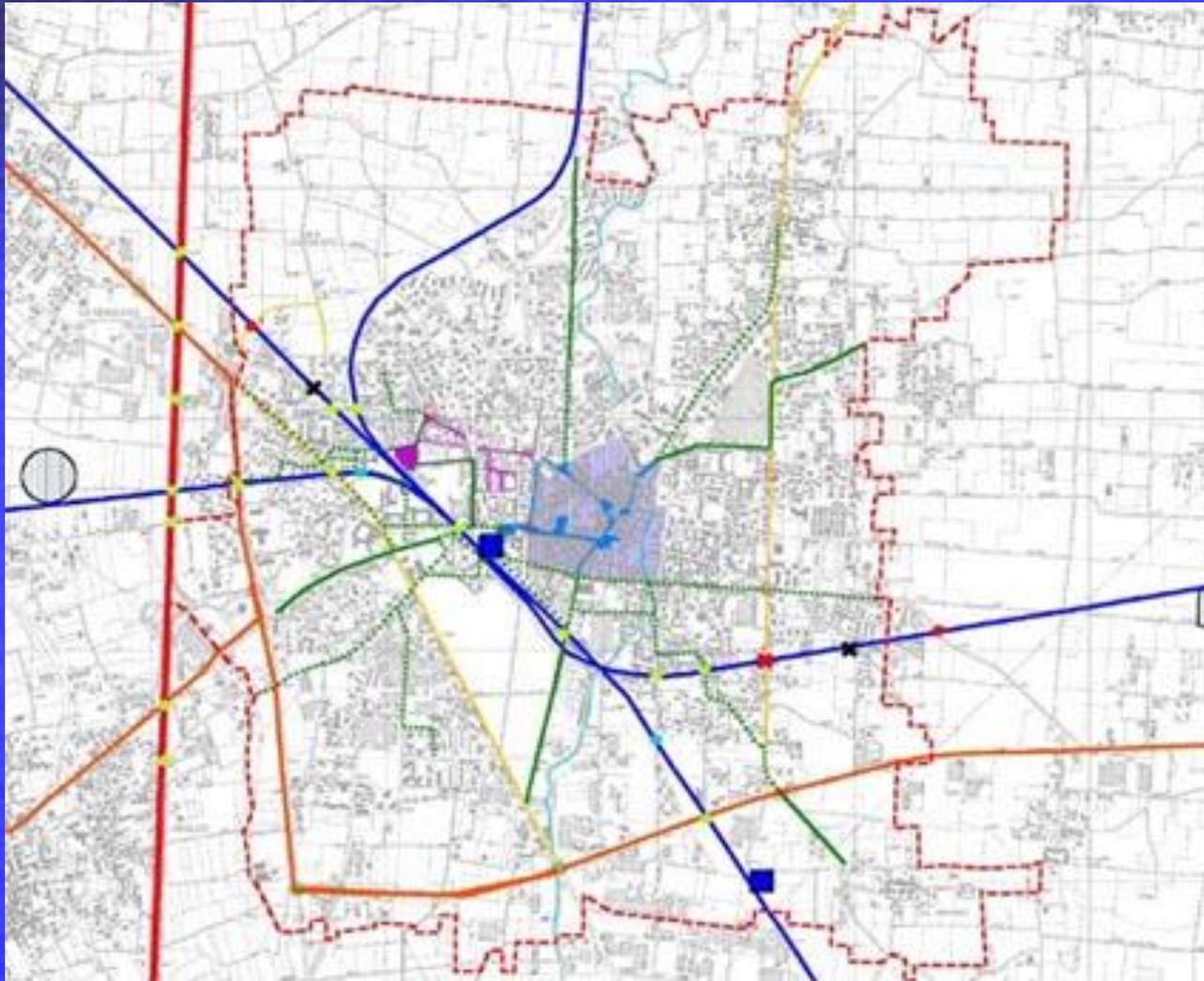
collegamenti con Milano, l'aeroporto di Malpensa, Novara, i laghi e Seregno

La mobilità su gomma

la prossimità dall'autostrada Mi-Co e una direttrice est-ovest da potenziare

**La salvaguardia ambientale attraverso il sistema dei parchi sovracomunali
il parco del Lura**

SISTEMA DELLA MOBILITA'



**Completamento di
viale Lombardia e
declassamento
di via Varese a
viabilità locale**

**Nuovo sottopasso
viario alla ferrovia
in via Piave**

**Sistemazione degli
attraversamenti
ferroviari nella zona
di Campo dei Fiori**

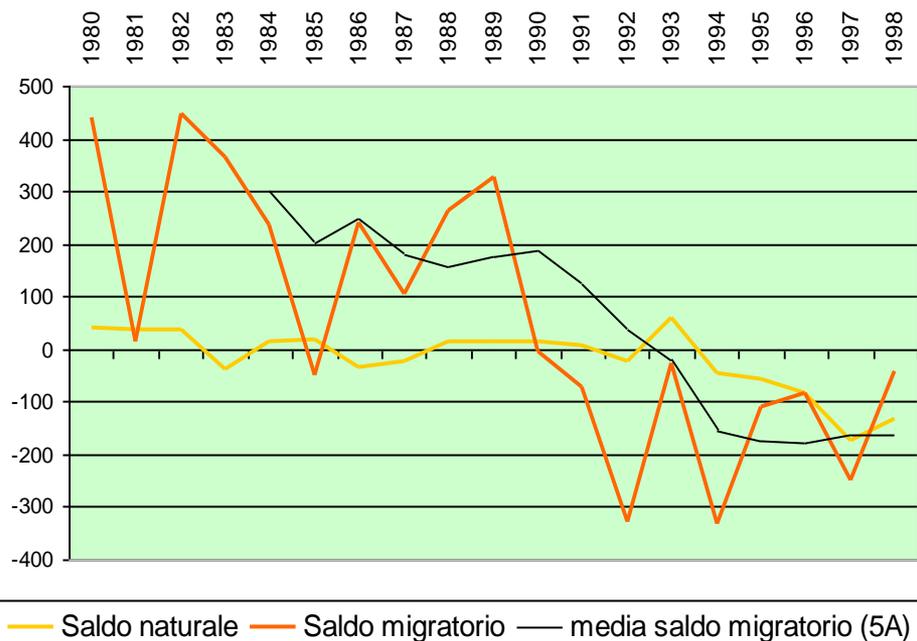
**Consolidamento della
zona a traffico limitato
nell'area centrale**

**Potenziamento del
sistema dei percorsi
ciclopedonali**

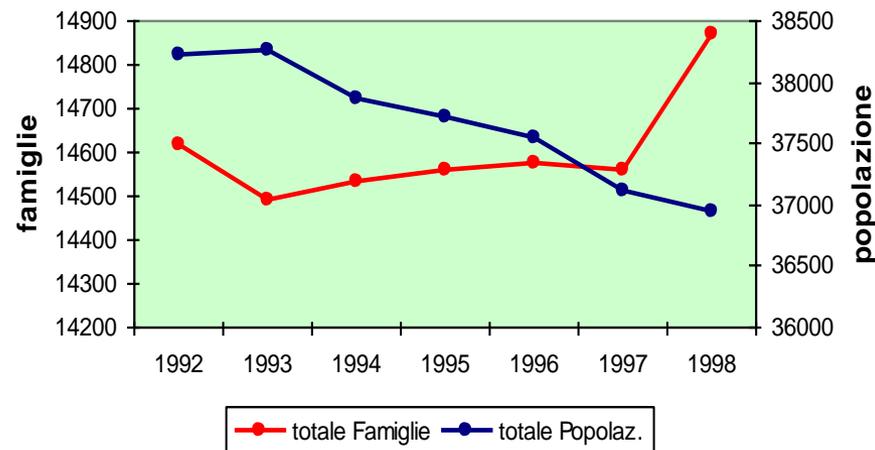


ANDAMENTI DEMOGRAFICI

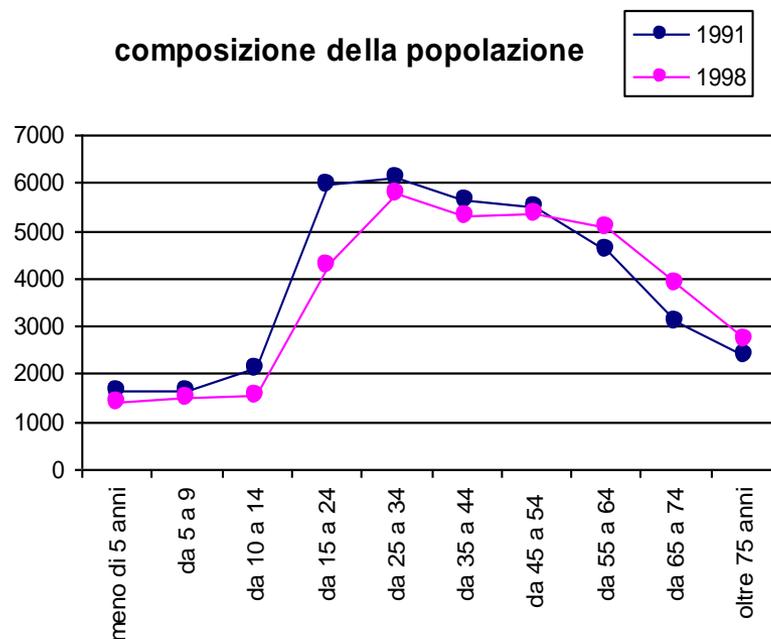
MOVIMENTO DEMOGRAFICO



POPOLAZIONE E FAMIGLIE: ANDAMENTI A CONFRONTO



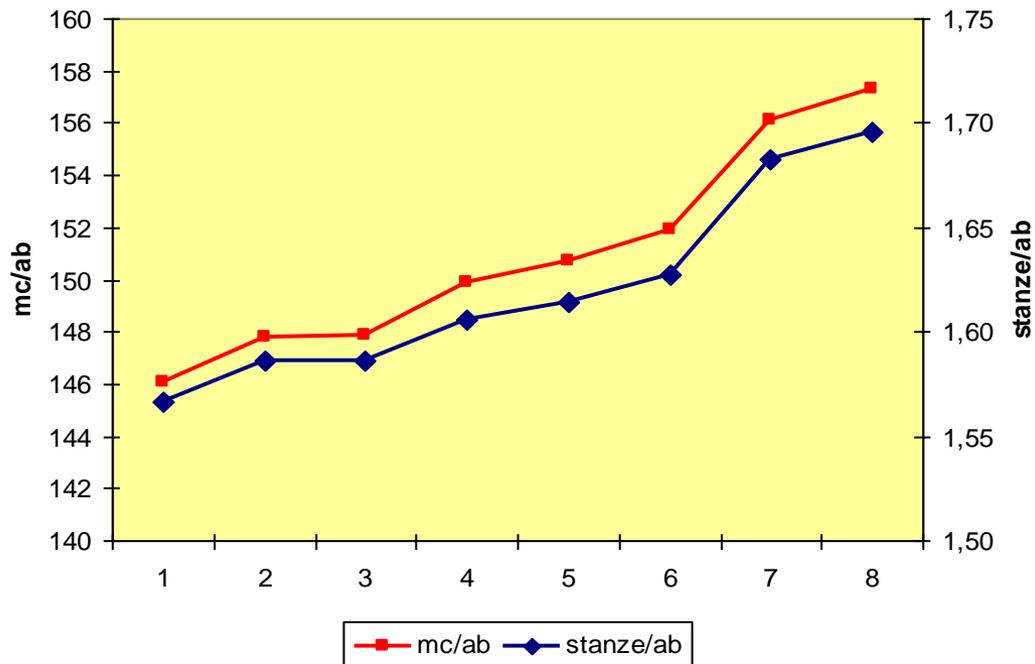
composizione della popolazione



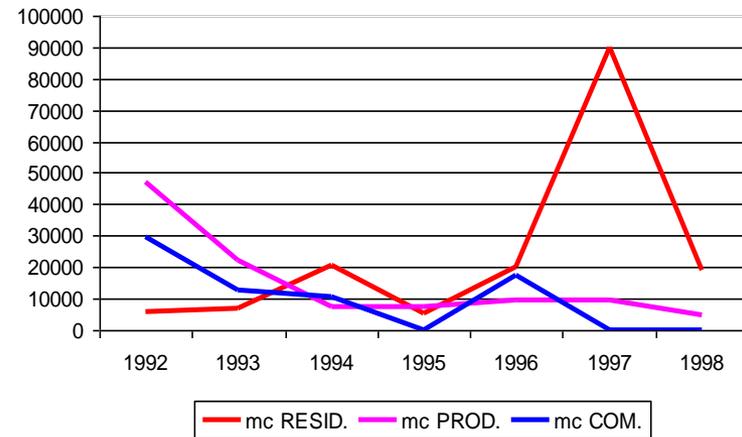
- **Decremento e invecchiamento della popolazione residente**
- **Disaggregazione e aumento delle famiglie**
- **Negatività dei saldi naturale e migratorio**

LA PRODUZIONE EDILIZIA

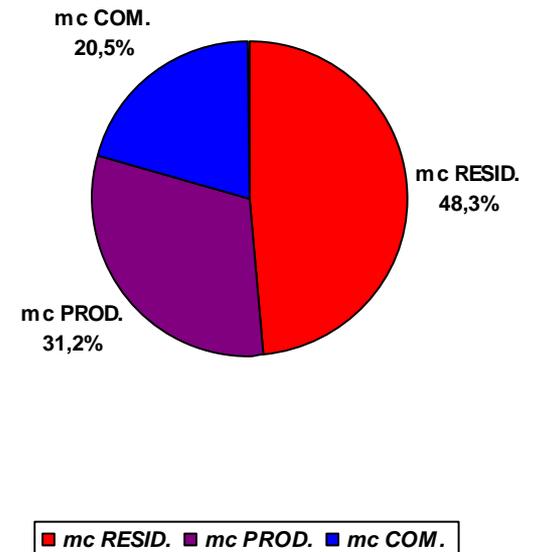
RAPPORTO STANZE/ABITANTI



DINAMICA PRODUZIONE EDILIZIA

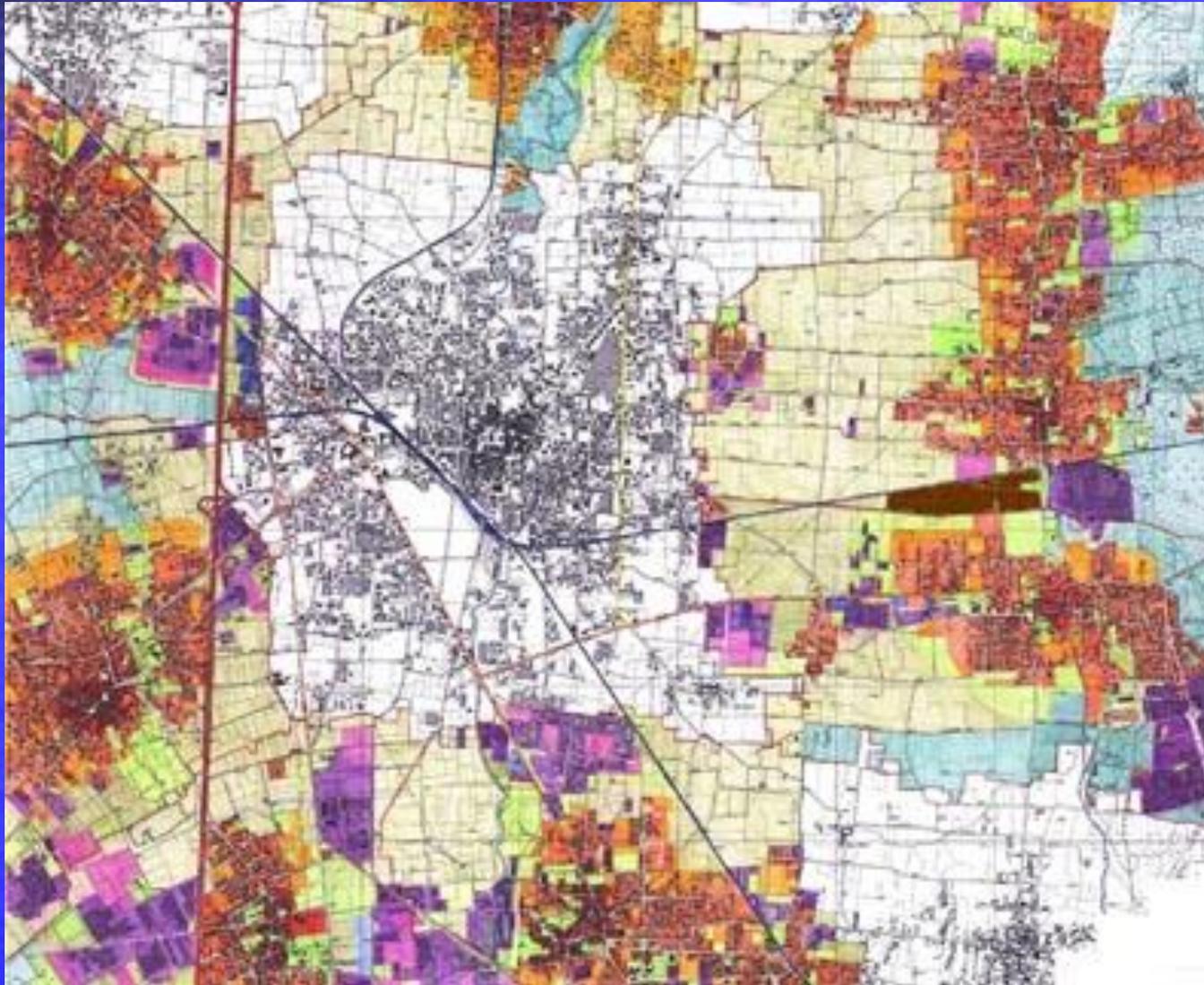


PRODUZIONE EDILIZIA 1992-1998



	abitanti	stanze	stanze/ab
1991	38.643	60.538	1,57
1998	36.939	62.647	1,70

I COMUNI CONTERMINI: LE PREVISIONI DEI PIANI



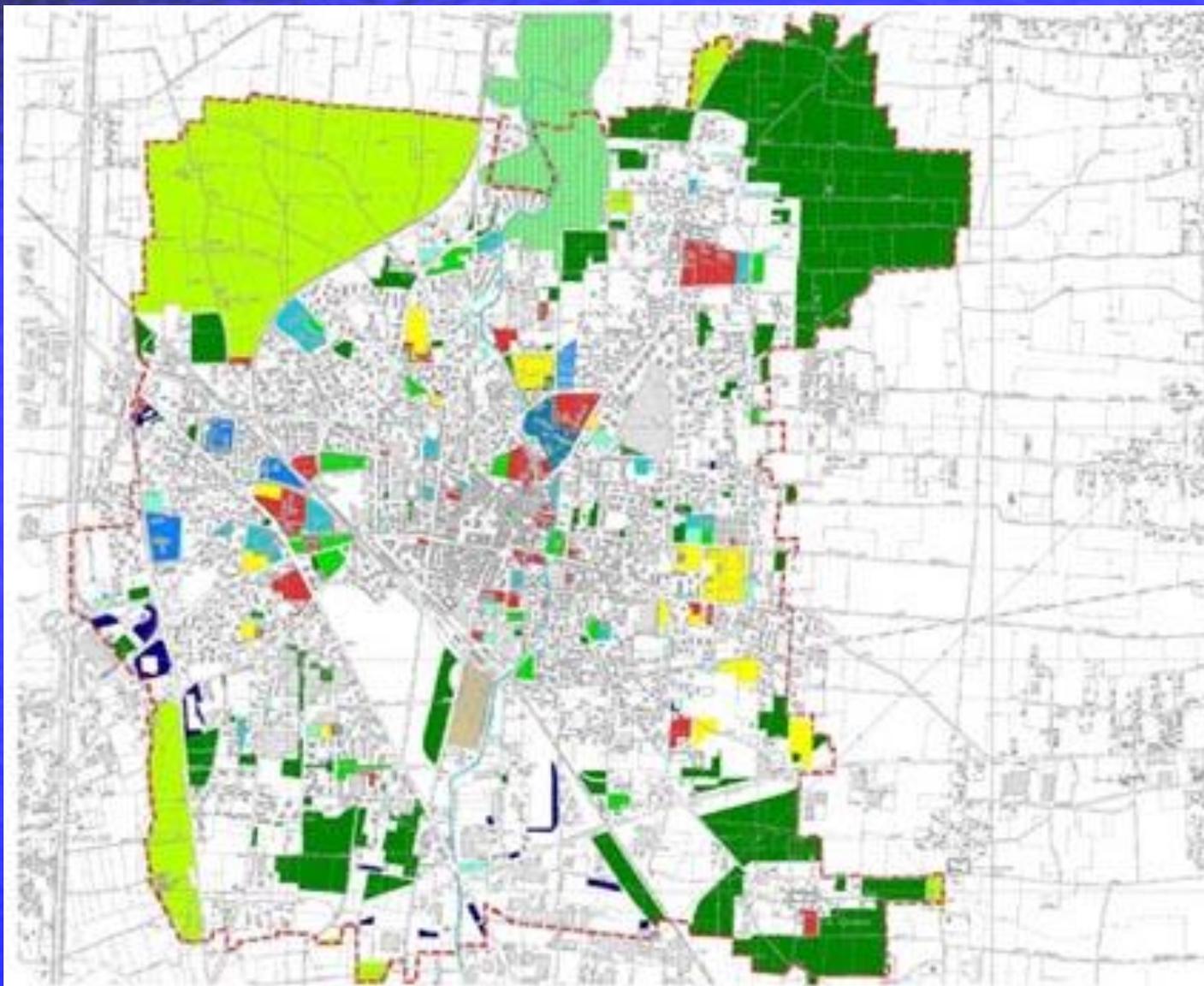
**Zone agricole
e previsioni di
parchi territoriali
a salvaguardia
dell'ambiente
extraurbano**

**Alcune
compromissioni
le previsioni di
sviluppo industriale
nei comuni di Solaro
e Ceriano Laghetto**

**le espansioni
commerciali e
industriali tra
l'autostrada e l'asse
di via Europa, ai
confini ovest di
Saronno**



SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI

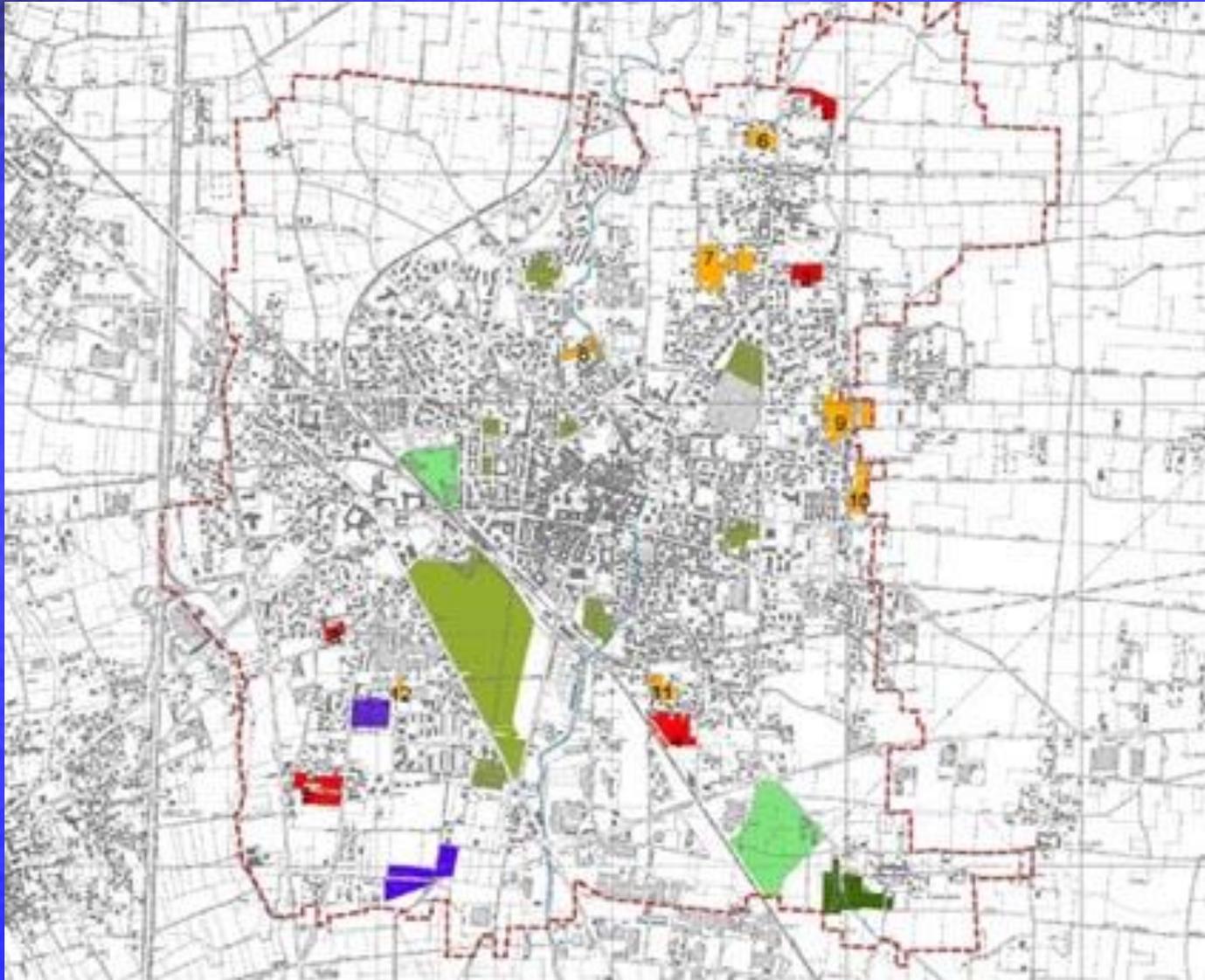


**Attrezzature
e servizi per un
bacino di utenza
sovracomunale**

**Frammentarietà
del sistema del
verde urbano**

**Esigenza di un
grande
parco centrale**

PREVISIONI DI PIANO: GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA



**Gli ambiti della
riqualificazione
urbana: le zone
di omologazione
urbanistica B6.2
e B6.3**

**Gli ambiti
dell'espansione:
le zone C1 e le
potenzialità
residue dei PEEP**

**Le aree per la
produzione: le
zone D**

**Gli ambiti di
sviluppo in
connessione alle
stazioni: le zone
speciali**

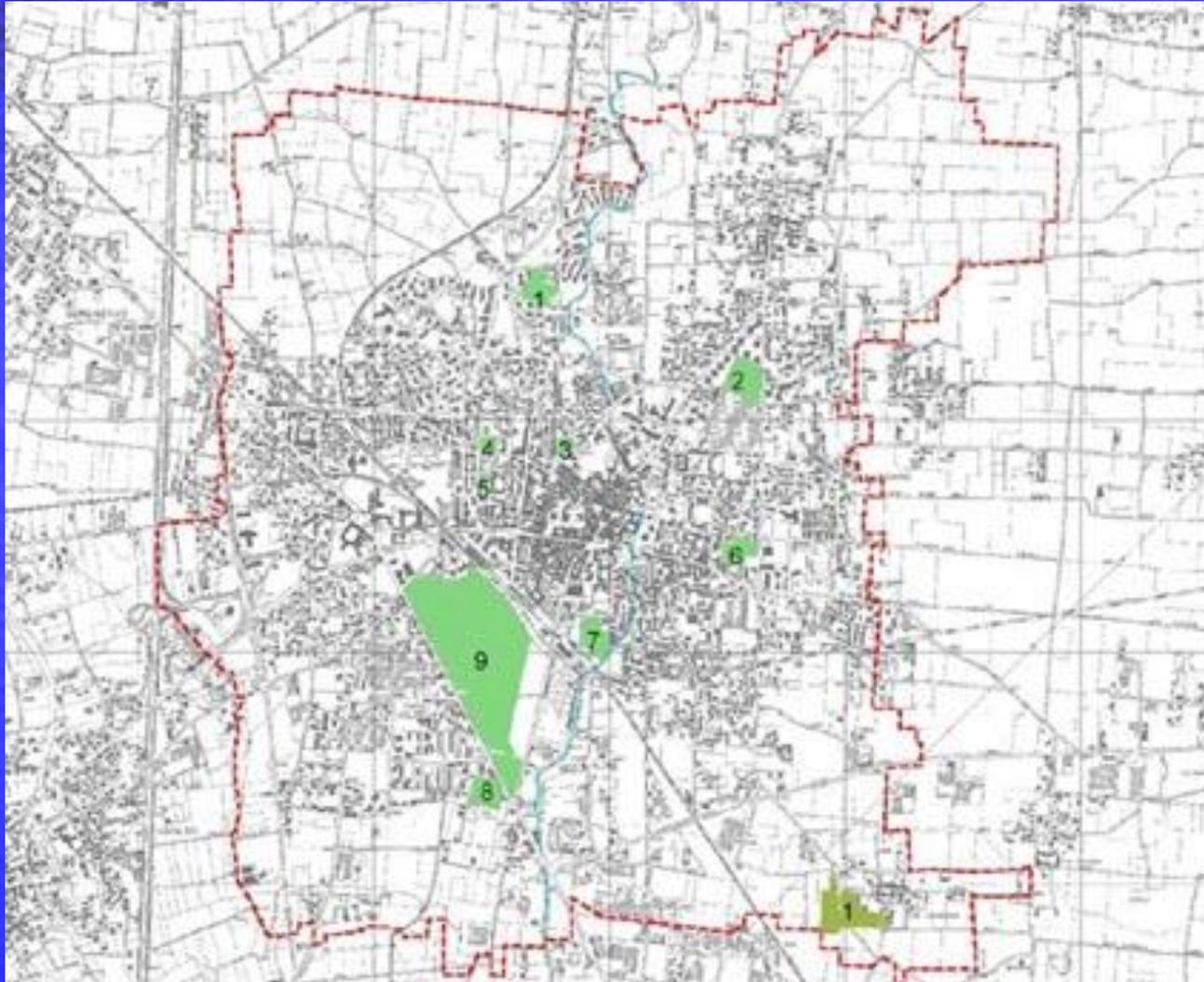


I CONTENUTI PROGRAMMATICI

- **Identità locale e qualità urbana come indirizzi prioritari della pianificazione integrata**
- **La rilevanza strategica del sistema della mobilità e le possibilità di intervento nel settore mediante la pianificazione integrata**
- **Il verde e le attrezzature pubbliche quali risorse essenziali per la riqualificazione dell'ambiente urbano**
- **Gli indirizzi per lo sviluppo edilizio: riuso e miglioramento della città esistente e contenimento delle previsioni di nuovi insediamenti**

LE ZONE B6.2

RIQUALIFICAZIONE URBANA E INTEGRAZIONE FUNZIONALE



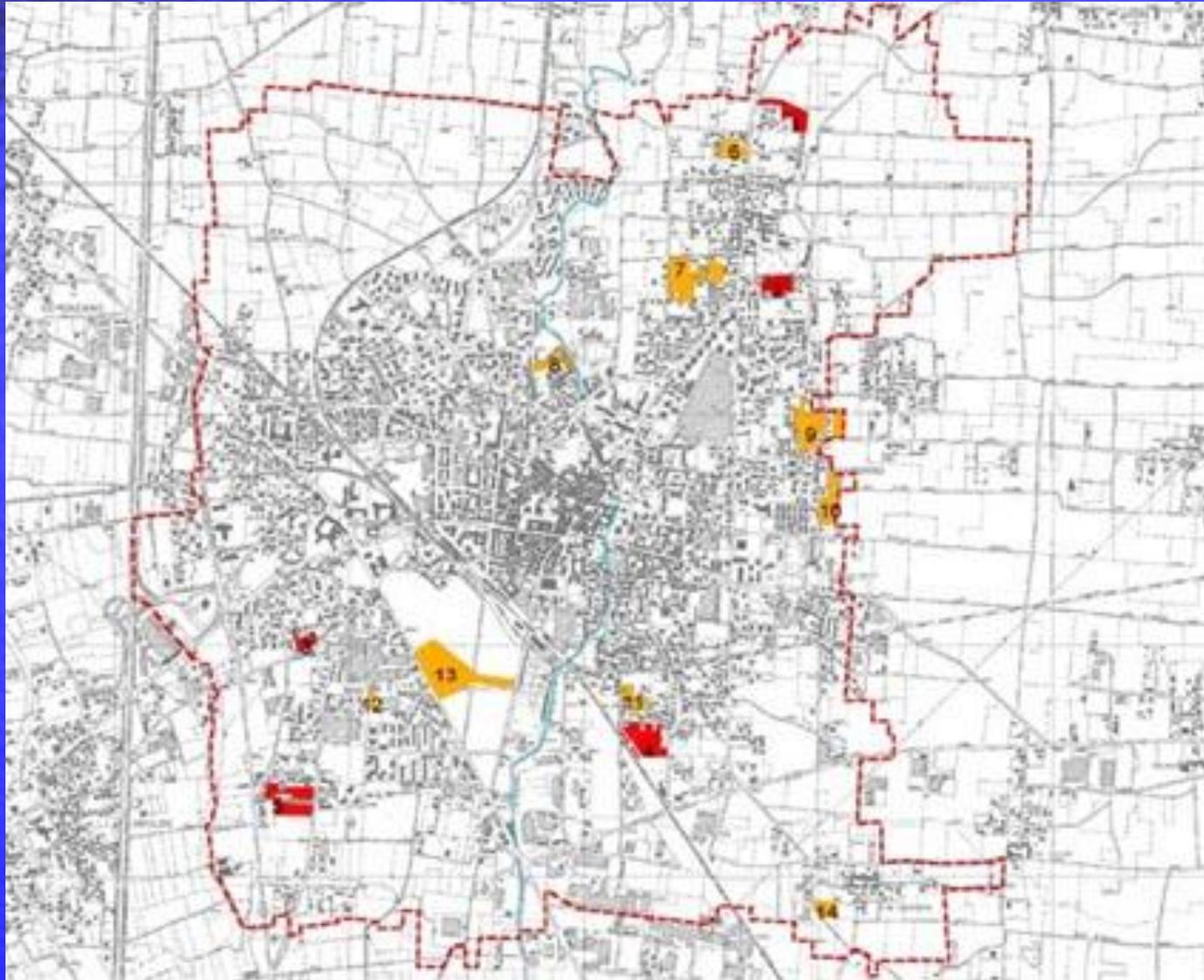
Le zone B6.2: aree produttive non più utilizzate che diventano opportunità di riqualificazione dentro la città

Un peso complessivo di circa 200.000 mq di slp da articolare per funzioni integrate

Un importante contributo quantitativo e qualitativo alla ridefinizione del sistema dello spazio pubblico

PEEP

STATO DI ATTUAZIONE E PREVISIONI

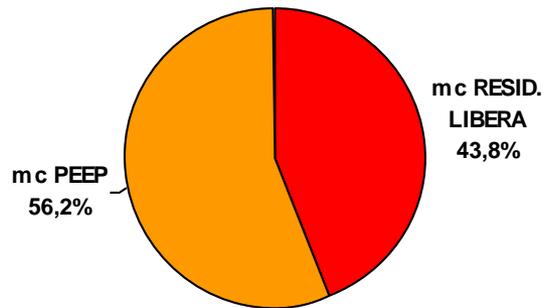


**Il PEEP vigente:
14 comparti per
327.000 mc**

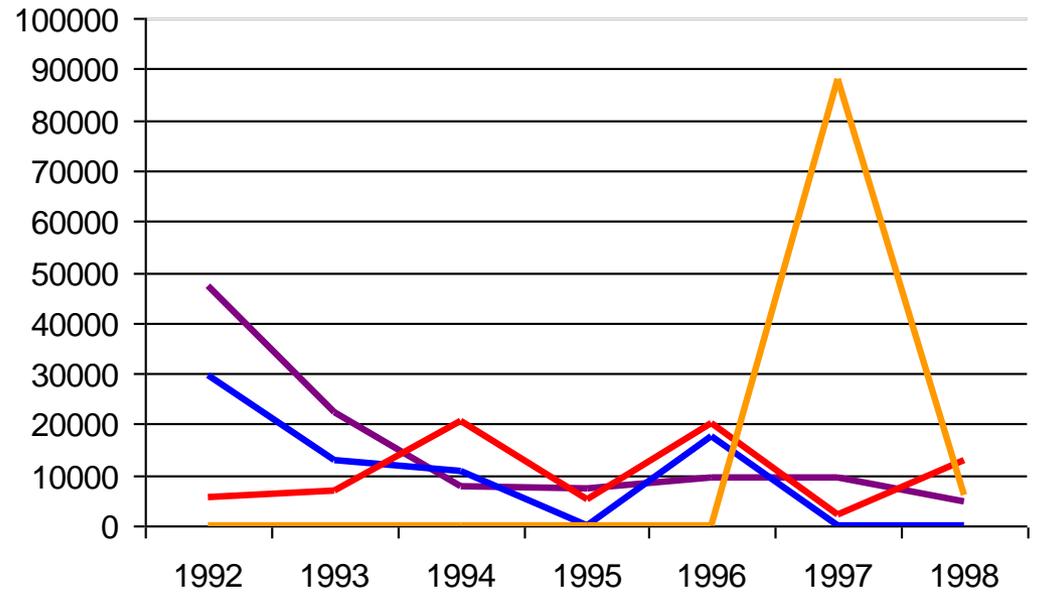
**Ad oggi 5
comparti attuati
per 94.000 mc**

L'OFFERTA RECENTE DI EDILIZIA CONVENZIONATA

PRODUTTIVITA' EDILIZIA:
rapporto tra edilizia residenziale
libera e convenzionata



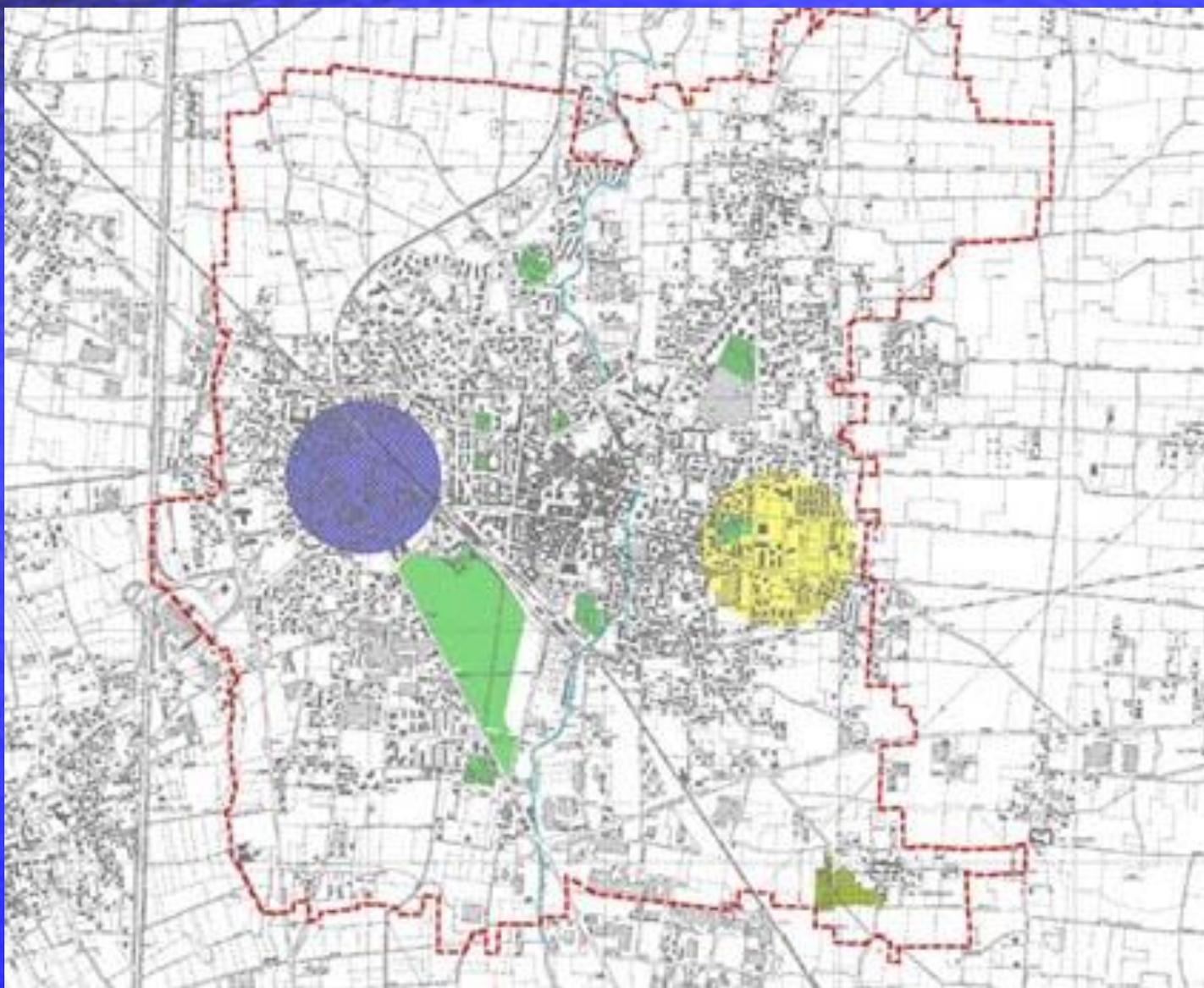
■ mc RESID. LIBERA ■ mc PEEP



■ mc PROD. ■ mc COM. ■ mc RESID. LIBERA ■ mc PEEP

- Un'alta incidenza di edilizia convenzionata nella produzione complessiva del settore residenziale dal 1992 ad oggi
- Dal confronto domanda-offerta l'emergere di diverse necessità mediante l'integrazione di diverse tipologie

GLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE E DEI SERVIZI

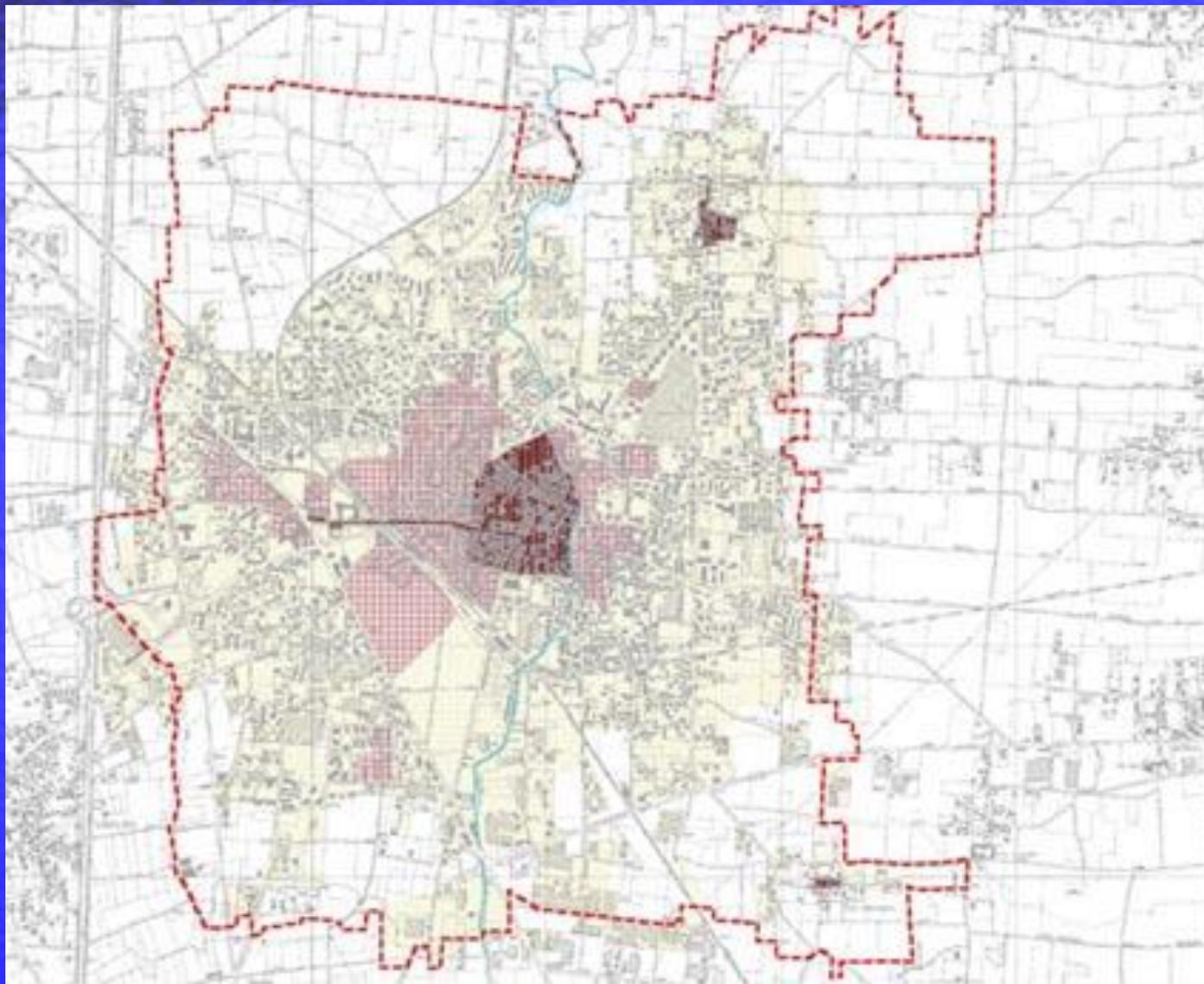


**L'ambito ovest:
cultura e
formazione**

**L'ambito est:
ricreazione e
attività sportive**

**Il ridisegno
dello spazio
pubblico nelle
zone di
omologazione
urbanistica**

UN'IDEA GUIDA: IL RECUPERO DI UN ASSE STORICO



**Un segno che
riemerge nella
rilettura delle
fasi della
crescita urbana:
l'asse di
viale Santuario**

LE IMMAGINI DEL PASSATO



L'AMBITO OVEST: accessibilità e spazi pubblici esistenti

Una grande
ricchezza di
servizi e
attrezzature

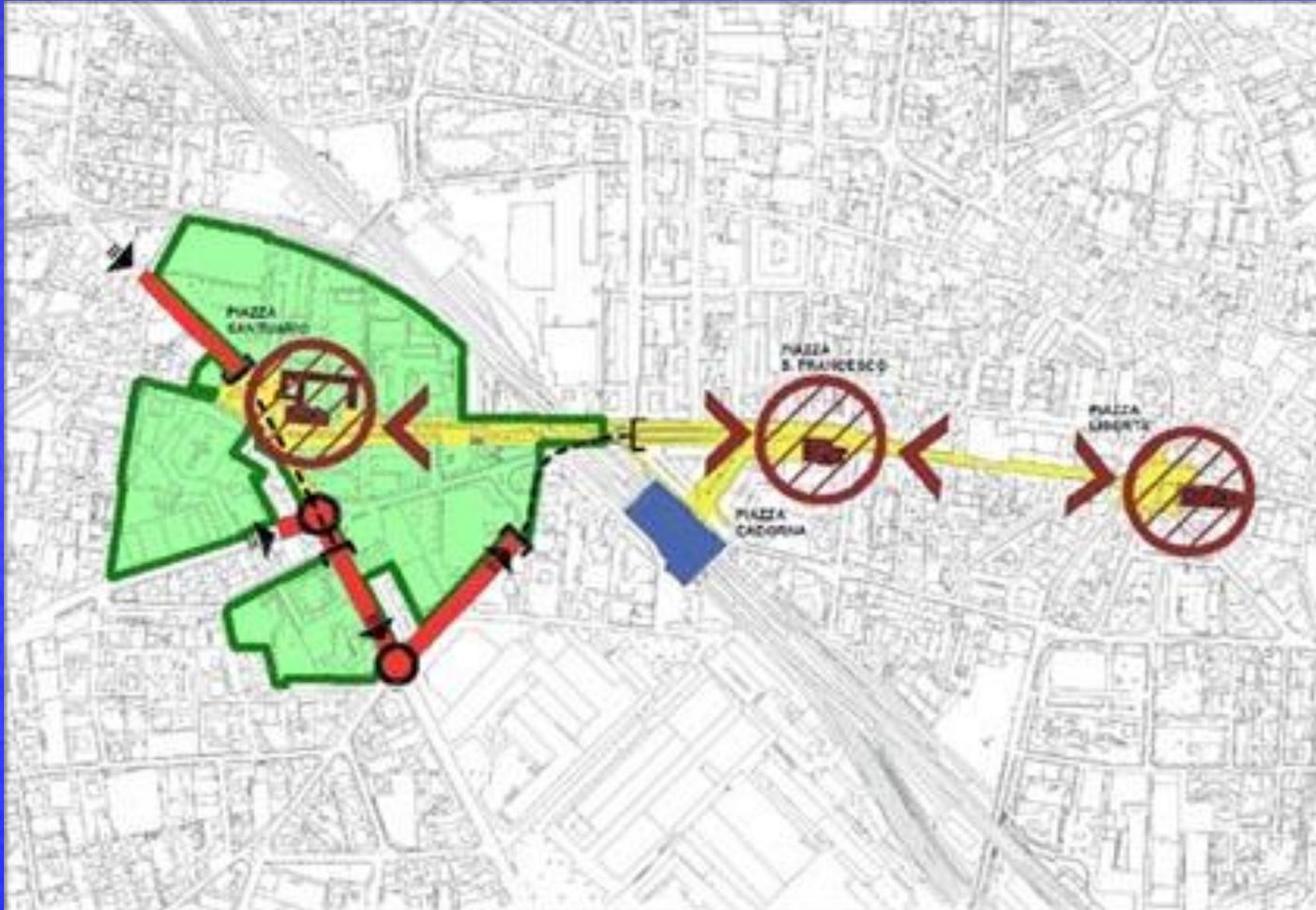
Le cesure del
tracciato
ferroviario e
della viabilità

Un'elevata
accessibilità da
razionalizzare



L'AMBITO OVEST: **un nuovo accesso e la riconduzione a** **sistema delle potenzialità urbanistiche**

La mitigazione degli impatti e la razionalizzazione del sistema viabilistico

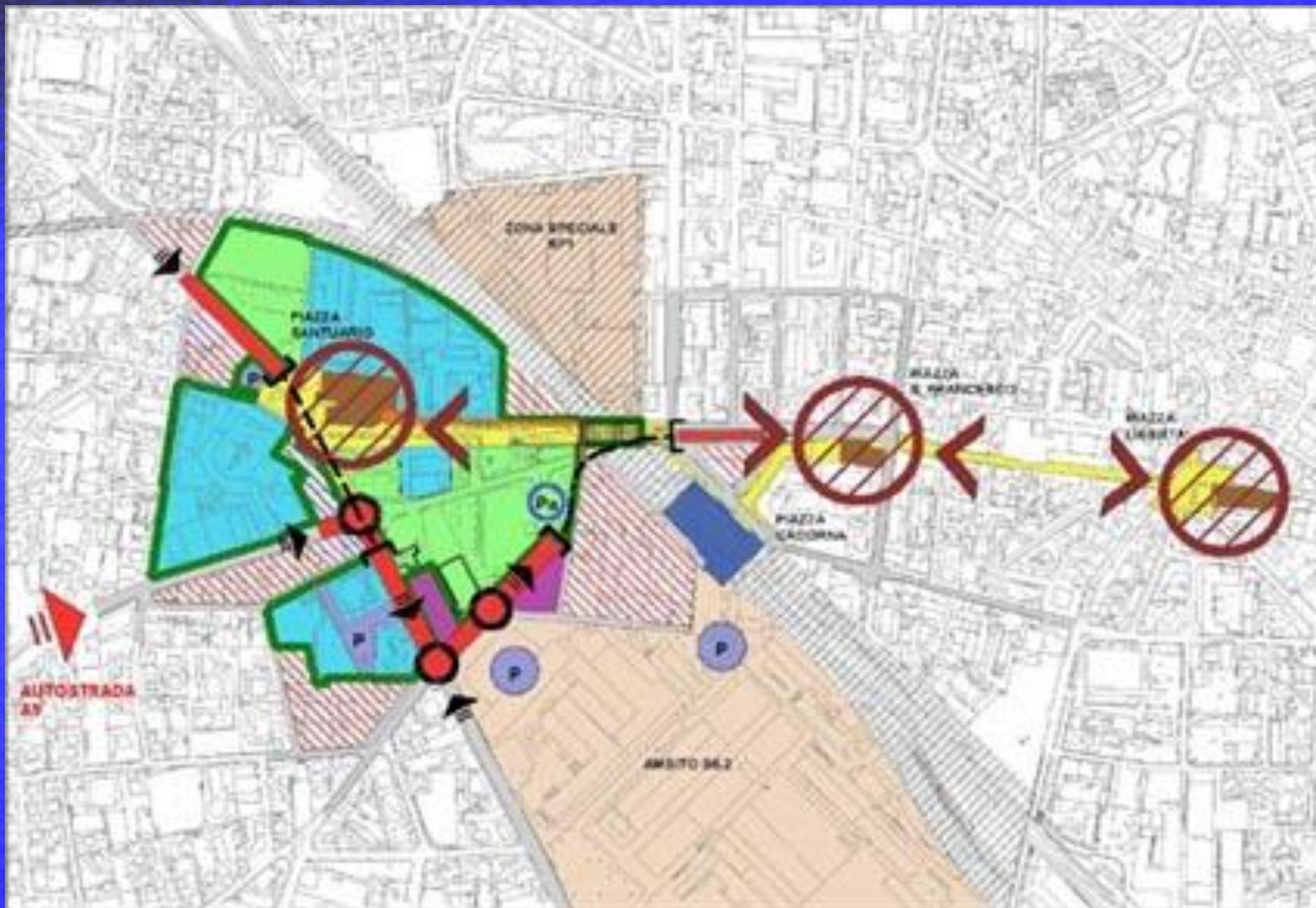


Un nuovo parco centrale e aree pedonali quale connettivo del sistema dei servizi

La ricostruzione dell'asse delle tre chiese

La stazione FNM: un approdo integrato nel sistema del trasporto pubblico

L'AMBITO OVEST: LA PORTA DI SARONNO

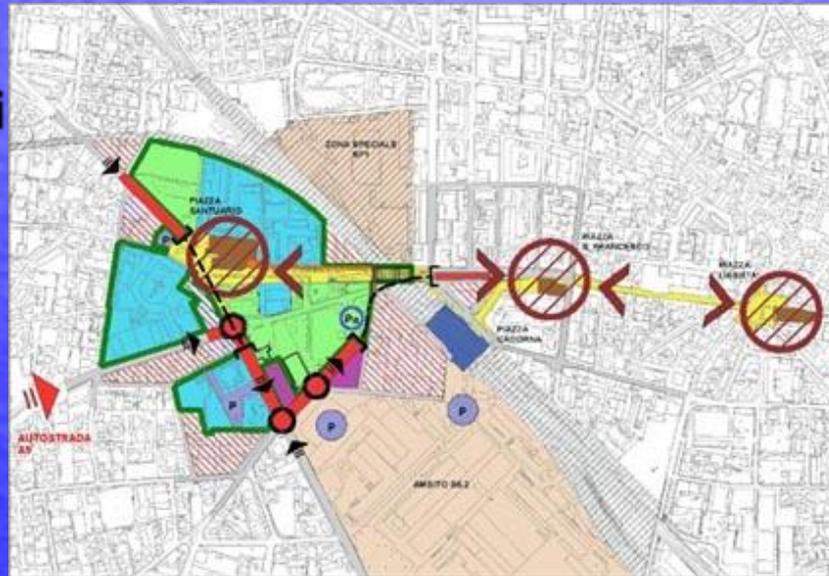


Lo schema di struttura



L'AMBITO OVEST: LA PORTA DI SARONNO

- L'asse storico: il sistema delle chiese e delle piazze
- L'ambito unitario degli spazi pubblici
- Le chiese
- I servizi
- I parchi
- Le aree pedonali
- Il sovrappasso pedonale
- I parcheggi
- Il parcheggio interrato delle autolinee
- La viabilità
- La viabilità interrata
- I nodi
- I sottopassi
- Il nuovo accesso veicolare al centro storico
- Accessibilità veicolare limitata ai residenti e ai servizi
- La stazione FNM
- Le funzioni da rilocalizzare
- Le aree di riqualificazione e/o ricollocazione volumetrica
- La zona di omologazione urbanistica B6.2
- La zona speciale SP1



Gli elementi strutturali

Comune di Saronno (Va)

DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO

ex art. 5 L.R. 12/04/99 n.9

INDIRIZZI per i PROGRAMMI INTEGRATI di INTERVENTO

redazione: a cura del settore urbanistica dell' U.T. comunale

dirigente arch. Massimo Stevenazzi
archh. I.S. Botto, S. Landoni, M. Laino

con archh. A. Maggioni, D. Plebani

consulenza esterna: archh. A. Arcidiacono, G. Calmanti

