

STUDIO DI ARCHITETTURA  
DOTT. ARCH. ALFIO TERRANEO  
22063 CANTU' VIA U. DA CANTURIO 22  
TEL E FAX. 031/715349  
[e mail : s.terraneo @ genie .it](mailto:s.terraneo@genie.it)

**Spett. Le**  
**Comune di Saronno**  
**Ufficio Tecnico**  
**Settore Urbanistica**

**PROGRAMMA COSTRUTTIVO – ART.35 bis – NTA DEL PRUG**  
**NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI IN VIA LARGA**

**RAPPORTO PRELIMINARE – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -**

**CARATTERI AMBIENTALI DEL SITO**

La seguente relazione riguarda l'intervento progettuale dell'impianto di distribuzione carburanti da realizzare in via Larga a Saronno.

Il terreno sul quale verrà realizzato l'intervento è posto alla estrema periferia del comune di Saronno verso nord, a margine della via Larga, dal punto di vista altimetrico il fondo si sviluppa perfettamente in piano e regolare, alla quota attuale della strada.

L'intorno ambientale del sito presenta caratteristiche percettive diversificate, poco omogenee e soprattutto di scarso livello ambientale e paesaggistico.

Nelle immediate vicinanze del fondo in direzione verso Saronno la percezione dell'ambiente è quello del costruito edilizio con tipologia residenziale condominiale, come pure a tipologia residenziale ad abitazioni singole è il versante posto di fronte al terreno dal lato opposto della via Larga.

Si delinea con una certa omogeneità la vasta area di terreno che è posizionata ad ovest (quindi all'interno della via Larga) che appartiene ad una maggiore consistenza di comparti territoriali a vocazione agricola rurale.

Non si rilevano particolari aspetti vedutistici in zona da nord a sud e da est a ovest, se non quelli irrilevanti di una poco significativa periferia di una città.

Non si rilevano infine particolari connotati ambientali del sito quali corsi d'acqua zone verdi pregiate o altro. Non si rilevano inoltre aspetti significativi di tipo naturalistico o paesaggistico.



**Foto 1**



**Foto 2**



**Foto 3**

## CARATTERISTICHE DELL'OPERA IN PROGETTO

Come meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto, le opere in previsione riguardano una stazione di distribuzione carburanti strutturata da tre manufatti insistenti sulla stessa area.

I manufatti previsti all'interno dell'area sono rispettivamente :

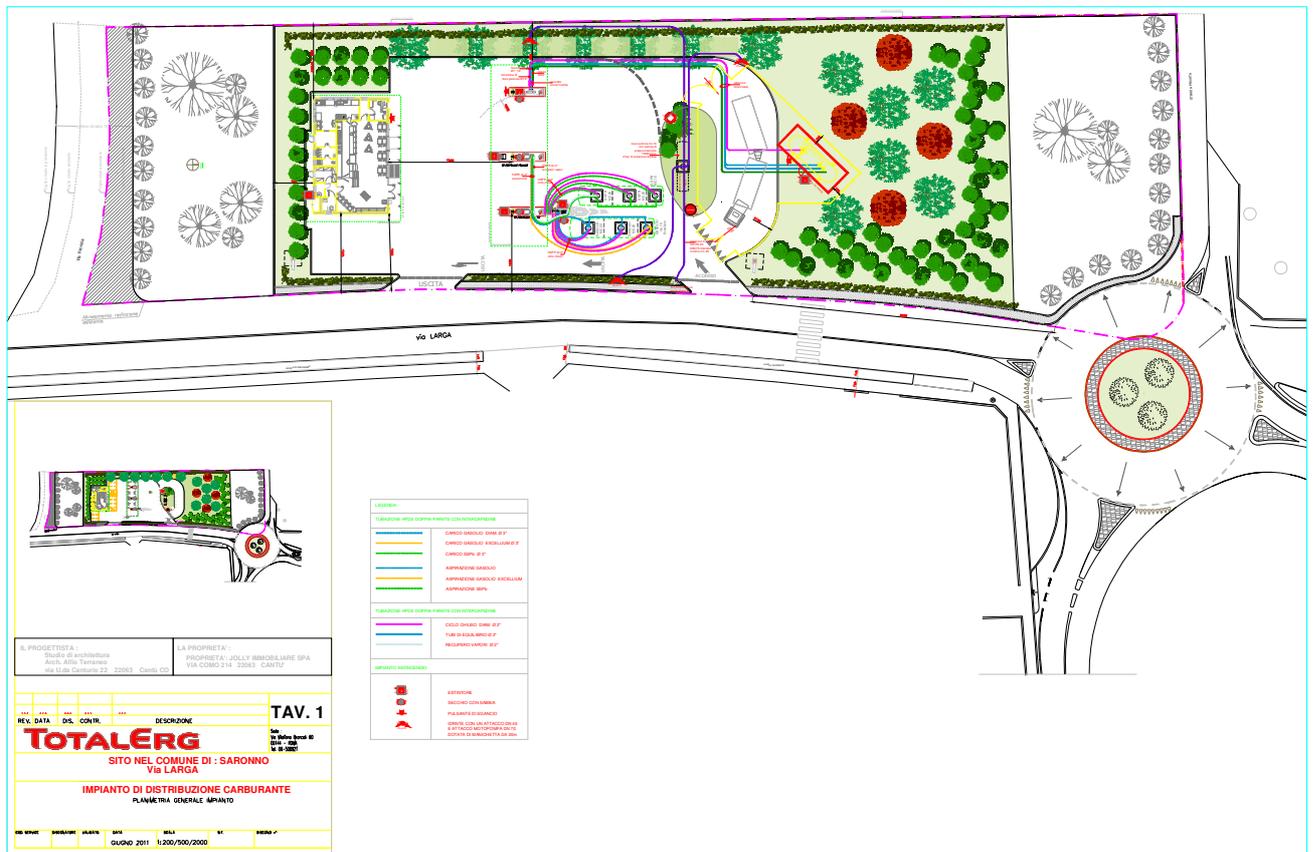
- Il bar e servizi, che è un manufatto di altezza limitata ad un solo piano fuori terra, e ubicato nell'area stessa in luogo defilato e protetto da una zona verde.
- La pensilina distribuzione carburanti che è un elemento chiaramente tecnico deputato al fatto di far svolgere correttamente le funzioni di approvvigionamento carburanti alle autovetture , mettendo gli utenti al riparo dalle intemperie .

Dal punto di vista delle caratteristiche dimensionali e tipologiche dei fabbricati in progetto si configura sicuramente un elemento di novità percettiva nel sito, ma compatibile con la presenza di una strada ad alto traffico come la via Larga.

Si precisa inoltre che sul versante verso Saronno dell'impianto è stata individuata una ampia zona destinata a verde, prospiciente la via Venezia , profonda quanto l'impianto, attrezzata con alberature autoctone che andrà a configurare un polmone verde di mitigazione ambientale verso la zona residenziale posta a sud dell'impianto.

Anche nella parte dell'impianto che si sviluppa verso il territorio comunale di Rovello Porro, è stato individuata un'ampia zona a verde, profonda quanto l'impianto, attrezzata con

alberature autoctone che andrà a configurare un polmone verde di mitigazione ambientale verso la zona residenziale posta a sud dell'impianto.





**Inserimento impianto in progetto**



**Inserimento impianto in progetto**

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'INTERVENTO E DEL SUO CONTESTO AMBIENTALE
--

Come meglio evidenziato negli elaborati grafici di progetto , il contesto della località dove sorgerà l'impianto non presenta alcun elemento di pregio oggettivo sia a livello ambientale che paesistico.

Dal punto di vista geologico , l'analisi della documentazione bibliografica disponibile, non ha evidenziato particolari situazioni di rischio o caratteristiche particolari.

Non sono evidenti "emergenze " ambientali o naturalistiche o ambiti dotati di un alto grado di "naturalità" sia nel fondo interessato all'intervento che nei fondi adiacenti della zona.

Non si sono rilevate nel fondo ma anche nelle vicinanze immediate piantagioni di pregio, coltivazioni pregiate o autoctone protette , colture agricole importanti o altro.

Le opere in progetto non costituiranno alcun ostacolo a qualsivoglia cono visivo verso ogni direzione , in quanto già oggi la "visualità" del sito non presenta caratteristiche significative.

Nel progetto sono stati doverosamente analizzati i dati di ricaduta sulla viabilità ordinaria che gravita su via Larga, ed emerge che con lo spostamento della rotatoria in asse alla via Larga , l'ampia zona di ingresso alla stazione di servizio, e il senso obbligato in uscita verso Saronno , non provocheranno alcuna modificazione ai flussi di traffico oggi presenti nella zona di intervento.

Non sono emersi quindi particolari e significative situazioni ambientali da conservare o valorizzare nella stesura progettuale del progetto , ad eccezione del verde di mitigazione che è stato previsto e contribuirà alla formazione di un modesto ma significativo spazio a verde.

Infine, le conclusioni dello studio evidenziano effetti dell'intervento in progetto poco significativi in riferimento agli aspetti presi a base della valutazione .

Saronno 26/07/2011

Il Progettista