



Città di Saronno
Provincia di Varese

Prot. Gen.n. 38904/7.10.2011
Cat. 06 - Cl. 02

Saronno, 4 ottobre 2011



VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI RECUPERO VIA GIUDITTA PASTA

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS d'intesa con l'Autorità Procedente

VISTI:

- la legge Regionale 11 marzo 2011 n. 12 "Legge per il governo del Territorio" che introduce la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS), dando attuazione alla Direttiva 2001/42/CE ;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale", così come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4;
- la deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 "Determinazione della procedura per la valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS" (art. 4. l.r. 12/2005; DCR 351/2007) e s.m.i. ;
- la legge 5 agosto 1978 n. 457;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 198 assunta in data 9 agosto 2011 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Recupero di via G. Pasta;
- con la deliberazione sopra richiamata l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente sono state individuate, rispettivamente, nel Dirigente del Settore Territorio e Ambiente arch. Massimo Stevenazzi e nel Funzionario Tecnico Coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio ing. Paolo Cosenza;
- con la medesima determinazione sono stati inoltre individuati i Soggetti competenti in materia Ambientale, compresi gli Enti territorialmente interessati, ed i settori del pubblico

interessati dall'iter decisionale, come di seguito riportati, nonché definite le modalità di informazione, partecipazione e pubblicizzazione delle informazioni

soggetti competenti in materia ambientale:

Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A.)

Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.)

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Consorzio Parco Lura

enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia

Provincia di Varese

Provincia di Monza e della Brianza

Provincia di Como

Provincia di Milano

Comuni confinanti (Gerenzano, Rovello Porro, Uboldo, Origgio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella, Solaro, Cogliate)

settori del pubblico interessati dall'iter decisionale:

la realtà sociale, economica e imprenditoriale rappresentata all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria
le organizzazioni sociali e culturali

le associazioni sindacali

le associazioni di volontariato

le associazioni ambientaliste

la Protezione Civile

i Vigili del Fuoco

le Forze dell'Ordine

gli Enti scolastici

l'Università dell'Insubria e i rappresentanti del mondo universitario ed accademico

gli Enti religiosi

gli Ordini e/o Collegi professionali

i gestori dei servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro

i proprietari e i gestori di servizi a rete

l'ALER Varese

l'Azienda Ospedaliera – Ospedale di Circolo Busto Arsizio

i comitati spontanei di cittadini;

- il Rapporto Preliminare è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS e sul sito web del Comune di Saronno in data 10 agosto 2011;

- in data 14 settembre 2011 si è svolta la conferenza di verifica, il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- sono pervenuti i pareri di seguito richiamati, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

PROVINCIA VARESE (prot. 32456 del 18 agosto 2011)

ASL – SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA (prot. 33862 del 2 settembre 2011)

CONSORZIO PARCO DEL LURA (prot. 34800 del 12 settembre 2011)

il contenuto dei quali è stato opportunamente valutato e assunto al fine dell'espressione del presente pronunciamento;

COSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, il verbale della conferenza di verifica ed i pareri pervenuti;

VALUTATE le risultanze in merito agli effetti ambientali del programma, così come emerse nel percorso svolto;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1) di non assoggettare il Piano di Recupero di via Giuditta Pasta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2) di stabilire le condizioni di seguito riportate:

- considerato che il Piano di Recupero prevede di fatto un intervento di demolizione integrale del manufatto esistente, affacciato sul Torrente Lura, con successiva ricostruzione, occorre necessariamente il preventivo parere della competente sede territoriale della Regione Lombardia (Ex-Uffici del Genio Civile) in ordine al sedime del nuovo edificio che, in soprassuolo, ripropone l'allineamento esistente, limitando ai soli livelli interrati l'arretramento di m. 10;
- inoltre, a tutela del rapporto fra il compendio immobiliare ed il Torrente Lura, lo stesso Ente regionale potrà utilmente fornire indicazioni e/o prescrizioni in ordine al rischio idraulico nonché all'impatto atteso in relazione alle attività antropiche da insediare;

3) di recepire le osservazioni, le prescrizioni ed i contributi forniti dai Soggetti competenti stabilendo le seguenti condizioni che dovranno essere recepite nella fase esecutiva del piano di cui si tratta:

- nelle demolizioni dovranno essere rispettate le norme contenute nel 3° capitolo del titolo III del Regolamento Comunale di Igiene;
- dovrà essere rispettato quanto previsto dalla vigente normativa in tema di bonifica e smaltimento delle eventuali strutture contenenti amianto;
- la superficie drenante e scoperta, da non adibire a posto macchina o deposito, dei fabbricati, dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 3.2.3 del vigente Regolamento Comunale di Igiene; si ricorda in tale senso che gli autobloccanti in cemento tipo "prato armato" sono da considerarsi filtranti al 50% mentre gli autobloccanti in P.V.C. sono da considerarsi filtranti al 100%;
- dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;
- dovranno essere rispettati gli obblighi procedurali di cui all'art. 8 della legge 447/95 e all'art. 5 della legge regionale 13/01 relativamente alla documentazione di previsione del clima acustico per la realizzazione di ambiti residenziali.

4) di provvedere alla pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito web del Comune di Saronno del presente decreto.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
ing. Paolo Cosenza

L'AUTORITA' PROCEDENTE
arch. Massimo Stevenazzi