



Città di Saronno
Provincia di Varese

Prot. Gen.n. 36435/22.9.11
Cat. 06 - Cl. 02

Saronno, 20 settembre 2011



VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI VIA PIAVE

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS d'intesa con l'Autorità Procedente

VISTI:

- la legge Regionale 11 marzo 2011 n. 12 "Legge per il governo del Territorio" che introduce la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS), dando attuazione alla Direttiva 2001/42/CE ;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 recante "Norme in materia ambientale", così come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4;
- la deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. VIII/6420 "Determinazione della procedura per la valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS" (art. 4. l.r. 12/2005; DCR 351/2007) e s.m.i. ;

PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 195 assunta in data 3 agosto 2011 la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano di Lottizzazione residenziale interessante un ambito sito in via Piave;
- con la deliberazione sopra richiamata l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente sono state individuate, rispettivamente, nel Dirigente del Settore Territorio e Ambiente arch. Massimo Stevenazzi e nel Funzionario Tecnico Coordinatore del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio ing. Paolo Cosenza;
- con la medesima determinazione sono stati inoltre individuati i Soggetti competenti in materia Ambientale, compresi gli Enti territorialmente interessati, ed i settori del pubblico interessati dall'iter decisionale, come di seguito riportati, nonché definite le modalità di informazione, partecipazione e pubblicizzazione delle informazioni

soggetti competenti in materia ambientale:

Agenzia Regionale per l'Ambiente (A.R.P.A.)

Azienda Sanitaria Locale (A.S.L.)

Direzione regionale per I Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Consorzio Parco Lura

enti territorialmente interessati:

Regione Lombardia

Provincia di Varese

Provincia di Monza e della Brianza

Provincia di Como

Provincia di Milano

Comuni confinanti (Gerenzano, Rovello Porro, Uboldo, Origgio, Ceriano Laghetto, Caronno Pertusella, Solaro, Cogliate)

settori del pubblico interessati dall'iter decisionale:

la realtà sociale, economica e imprenditoriale rappresentata all'interno della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e delle rispettive associazioni di categoria

le organizzazioni sociali e culturali

le associazioni sindacali

le associazioni di volontariato

le associazioni ambientaliste

la Protezione Civile

i Vigili del Fuoco

le Forze dell'Ordine

gli Enti scolastici

l'Università dell'Insubria e i rappresentanti del mondo universitario ed accademico

gli Enti religiosi

gli Ordini e/o Collegi professionali

i gestori dei servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro

i proprietari e i gestori di servizi a rete

l'ALER Varese

l'Azienda Ospedaliera – Ospedale di Circolo Busto Arsizio

i comitati spontanei di cittadini;

- il Rapporto Preliminare è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS in data 4 agosto 2011 e sul sito web del Comune di Saronno in data 5 agosto 2011;

- in data 7 settembre 2011 si è svolta la conferenza di verifica, il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- sono pervenuti i pareri di seguito richiamati, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

PROVINCIA VARESE (prot. 32456 del 18 agosto 2011)

ASL – SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA (prot. 33225 del 29 agosto 2011)

ARPA – DIPARTIMENTO DI VARESE (prot. 34337 del 7 settembre 2011)

il contenuto dei quali è stato opportunamente valutato e assunto al fine dell'espressione del presente pronunciamento;

COSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, il verbale della conferenza di verifica ed i pareri pervenuti;

VALUTATE le risultanze in merito agli effetti ambientali del programma, così come emerse nel percorso svolto;

per tutto quanto esposto

DECRETA

1) di non assoggettare il Piano di Lottizzazione residenziale di via Piave alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

2) di recepire le osservazioni, le prescrizioni ed i contributi forniti dai Soggetti competenti stabilendo le seguenti condizioni che dovranno essere recepite nella fase esecutiva del piano di cui si tratta:

-la superficie drenante e scoperta, da non adibire a posto macchina o deposito, dei fabbricati, dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 3.2.3 del vigente Regolamento Comunale di Igiene; si ricorda in tale senso che gli autobloccanti in cemento tipo "prato armato" sono da considerarsi filtranti al 50% mentre gli autobloccanti in P.V.C. sono da considerarsi filtranti al 100%

-dovrà essere garantito il superamento delle barriere architettoniche secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;

-dovrà essere rispettata la normativa riguardante il rumore, specialmente nella parte in cui sono posti i valori limite di inquinamento acustico in prossimità di strade ad elevato traffico

-dovranno essere rispettati gli obblighi procedurali di cui all'art. 8 della legge 447/95 e all'art. 5 della legge regionale 13/01 relativamente alla documentazione di previsione del clima acustico per la realizzazione di ambiti residenziali da realizzarsi in prossimità di fonti di rumore importanti;

3) in particolare, trattandosi di intervento prossimo ad un asse stradale ad elevato traffico, di prescrivere opportuni interventi di mitigazione, fra i quali prioritariamente la messa a dimora di schermature verdi, a protezione del nuovo insediamento, come consigliato dal Servizio Igiene e Sanità pubblica di ASL e come proposto anche durante la conferenza di verifica;

4) di provvedere alla pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito web del Comune di Saronno del presente decreto.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
ing. Paolo Cosenza

L'AUTORITA' PROCEDENTE
arch. Massimo Stevenazzi