Delibera di Giunta n. 43 del 07-04-2022

COMUNE DI SARONNO
PROVINCIA DI VARESE

Piano Attuativo

VIA GIUSEPPE FRUA N°19/21

I Relatori :

La Proprietà :

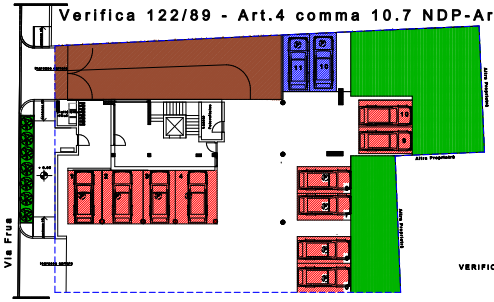
Dott.Arch. Antonio Mazzola
Via Monte Grappa n°49 22069 - ROVELLASCA (CO)
Ordine degli architetti di Como n°484
Geom. Raffaella Guerriero
Via Per Cerisano n°20 - 21047 - SARONNO (VA)
Collegio dei Geometri di Varese n°2797

Data:	Scala 1:200	
Verifica Indici Urbanistici		3

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI PIANO ATTUATIVO

Piano delle regole art.17 - Scheda Ambito n°3	
IC: 40% o Esistente	
Superficie Coperta esistente	453,81
Superficie Coperta Piano Attuativo	364,36
H max 25,00	
Superficie Lorda esistente	1.010,43
Superficie Lorda Piano Attuativo	1.008,57
Superficie Territoriale	910,33
Standard da monetizzare-Scheda Ambito 3 Vedi Conteggi Tavola 2 35 mq. ogni 100 mq. di SL trasformata (norme particolari) Mq. 184,07/100mq. = 1,64 Mq. 35,00 x 1,64= Mq. 59,04 standard da monetizzare 50 mq. ogni 100 mq. di SL residenziale (norme particolari) Mq. 1.008,57 - mq. 184,07 = Mq. 844,50 Mq. 844,50/100mq. = 8,445 Mq. 50,00x 8,445 = Mq. 422,25 standard da monetizzare	
TOTALE: MQ. (422,25+59,04)	481,29
Superficie drenante esistente	8,45
Superficie drenante minima	273,09
Superficie drenante Piano Attuativo	284,82
Coef. BAF Raggiunto Piano attuativo	0,256
Superficie minima ai sensi L.122/89	302,57
Superficie L.122/89 Piano Attuativo	319,92
Posti auto-art.17PdR comma 5 1 P.A. ogni 100 Mq. di SL Mq. 1.008,57/100mq. = 10 posti auto n° Posti Auto Piano Attuativo : 10 per n°10 U.I.	

Verifica 122/89 - Art.4 comma 10.7 NDP-Art.17 comma 5



VERIFICA ART.17 NDP COMMA 5

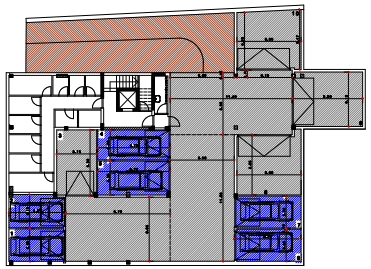
P.1	Posto Auto Piano Terra
P.2	Posto Auto Piano Terra
P.3	Posto Auto Piano Terra
P.4	Posto Auto Piano Terra
P.5	Posto Auto Piano Terra
P.6	Posto Auto Piano Terra
P.7	Posto Auto Piano Terra
P.8	Posto Auto Piano Terra
P.9	Posto Auto Piano Terra
P.10	Posto Auto Piano Terra

1 P.A. ogni 100 Mq. di SL
Mq. 1.008,57/100mq. = 10 posti auto
n° Posti Auto Piano Attuativo : 10 per n°10 U.I.

VERIFICA SCHEDA AMBITO 3 - NDP ART.4 COMMA 10

Box 1	Posto Auto Piano Interrato
Box 2	Posto Auto Piano Interrato
Box 4	Posto Auto Piano Interrato
Box 5	Posto Auto Piano Interrato
Box 6	Posto Auto Piano Interrato
Box 11	Posto Auto Piano Interrato
P.10	Posto Auto Piano Interrato
P.11	Posto Auto Piano Terra

Mq. 1.008,57 (SL) /10= Mq. 100,86
Mq. 100,86/mq. 12,50= n°8 posti auto



SUPERFICIE LEGGE 122/89

	Dimensioni lati (m.)		Altezza (m.)	Area (mq.)
Box 3	5,75	5,00		28,75
Box 5	5,00	4,00		20,00
Box 6	5,10	4,00		20,40
Box 10	6,47	5,25	6,00	33,95
Corsello	5,75	4,00		23,00
Corsello	11,85	6,00		71,10
Corsello	11,40	5,25		59,85
Corsello	5,00	4,00		5,75
Corsello	5,10	5,75		5,87
				319,92

Mq. 9.026,71/10= Mq. 302,67
Mq. 319,92 > Mq. 302,67

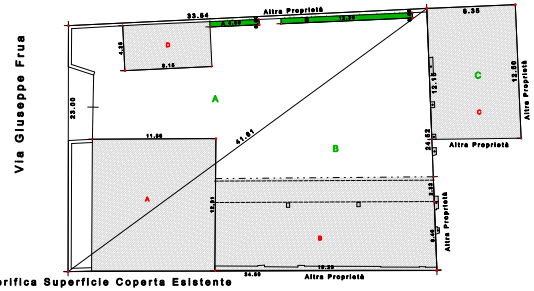
Verifica Superficie Lotto

	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	33,00	30,04	41,61		40,07	964,07
B	41,61	34,00	34,02		38,21	423,45
C	12,00	12,10		8,00		122,81
						910,33

SUPERFICIE DRENANTE ESISTENTE

	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	4,00			0,00		0,00
B	12,00			0,00		0,00
						0,45

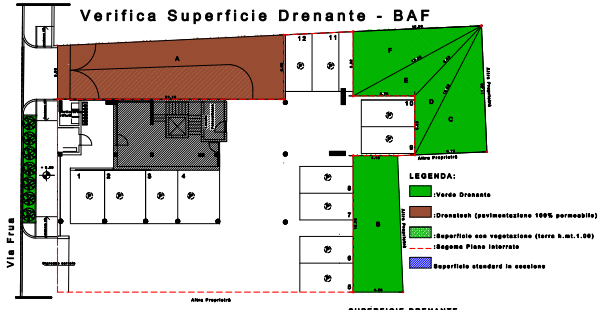
Mq. 910,33x 30% = Mq. 273,09
Mq. 8,45 < Mq. 273,09

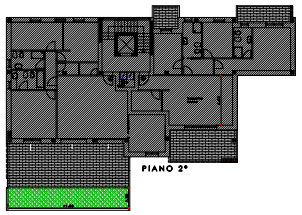


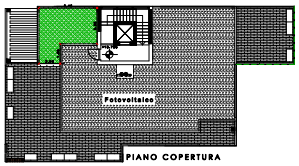
Verifica Superficie Coperta Esistente

	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	12,81			11,26		143,10
B	19,30			6,40		123,52
	19,30			2,32		44,76
C	13,10			6,30		100,30
D	9,10			4,30		34,03
						445,81

Verifica Superficie Drenante - BAF







SUPERFICIE DRENANTE

	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	6,00	5,00		21,16		110,58
B	4,00	4,16		12,70		50,16
C	13,00	6,70	11,00		10,07	90,63
D	5,00	13,00	9,00		14,00	17,33
E	6,70	5,00	10,00		14,03	19,07
F	13,00	5,03	12,00		19,04	90,68
						284,50

Mq. 910,33x 30% = Mq. 273,09
Mq. 284,82 > Mq. 273,09

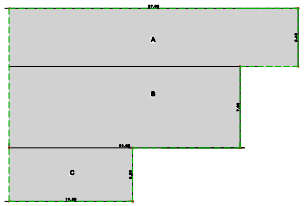
Valori di BAF

		Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)	
1	B	4,00	4,16		12,70		50,16	
	C	13,00	6,70	11,00		10,07	90,63	
	D	5,00	13,00	9,00		14,00	17,33	
	E	6,70	5,00	10,00		14,03	19,07	
	F	13,00	5,03	12,00		19,04	90,68	283,16
0,7		11,30				1,00		
		2,00				1,00		
		5,40				0,50		10,94
0,3	A	6,00	5,00		21,16		110,58	33,18

Coefficienti Moltiplicativi

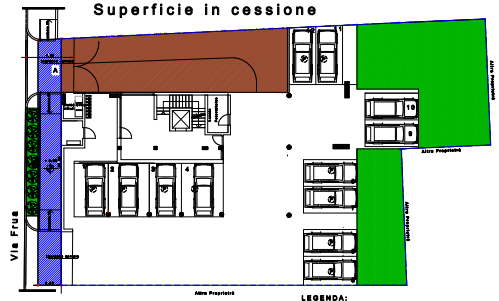
Mq. (169,10+30,38+33,05) = Mq. 233,54
Mq. 233,54/910,33= 0,256

Verifica SCOP in Progetto



	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	27,00			5,45		147,15
B	21,00			7,00		196,10
C	11,65			8,00		97,75
						380,00

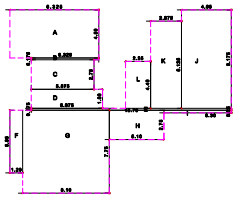
Superficie in cessione



	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	23,05	23,00		2,20		50,65
						50,65

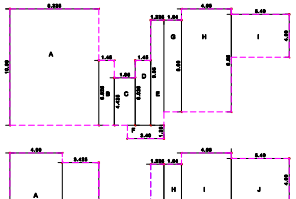
Verifica S.L. in progetto

Piano Primo



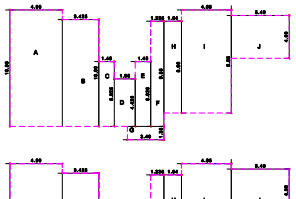
	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	6,325			4,00		37,40
B	0,175			0,325		1,10
C	0,675			2,75		16,19
D	0,675			1,00		13,01
E	0,175			15,70		2,57
F	0,60			1,30		7,02
G	0,10			7,75		52,77
H	0,10			2,75		14,02
I	0,30			0,35		1,07
J	4,05			9,175		42,00
K	2,075			0,125		23,35
L	2,35			4,40		10,34
						251,72

Piano Secondo



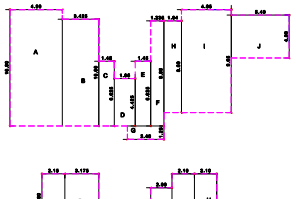
	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	10,00			0,325		32,74
B	1,45			0,025		0,73
C	4,425			1,95		8,62
D	1,45			0,025		0,73
E	0,85			1,325		12,10
F	1,35			3,40		4,59
G	1,64			8,60		14,10
H	4,65			9,55		44,37
I	5,40			4,05		21,60
						215,60

Piano Terzo



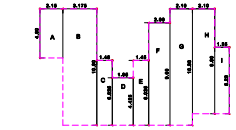
	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	10,00			4,00		32,41
B	10,00			3,425		34,25
C	1,45			0,025		0,73
D	1,05			4,425		8,62
E	1,45			0,025		0,73
F	0,85			1,325		12,10
G	3,40			1,25		4,25
H	8,60			1,64		14,10
I	4,65			9,55		44,37
J	5,40			4,00		21,60
						212,72

Piano Quarto



	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	10,00			4,00		32,41
B	10,00			3,425		34,25
C	1,45			0,025		0,73
D	1,05			4,425		8,62
E	1,45			0,025		0,73
F	0,85			1,325		12,10
G	3,40			1,25		4,25
H	8,60			1,64		14,10
I	4,65			9,55		44,37
J	5,40			4,00		21,60
						212,72

Piano Quinto



	Dimensioni lati (m.)			Altezza (m.)	Sviluppo Altezze (m.)	Area (mq.)
A	4,00			2,15		8,60
B	3,175			10,00		34,60
C	1,45			0,025		0,73
D	1,05			4,425		8,62
E	1,45			0,025		0,73
F	0,90			2,00		13,30
G	2,10			10,50		22,05
H	2,10			9,50		20,00
I	1,35			0,20		0,27
						141,61

S.L. in progetto:
Mq. (251,72+212,80+210,72+210,72+141,61) = MQ.1.008,57