



Città di Saronno

Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N. 57 del 21/12/2020

SEDUTA Straordinaria DI PRIMA CONVOCAZIONE

Oggetto: PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUb9 (via San Francesco - via Sabotino) - APPROVAZIONE -

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di dicembre alle ore 19:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO in videoconferenza (ai sensi dell'art.73 comma 1 del D.L. n.18 in data 17.3.2020) attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Pierluigi GILLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Augusto AIROLDI -Sindaco	Sì	==	14	Luca DAVIDE	Sì	==
2	Andrea PICOZZI	Sì	==	15	Cristiana DHO	==	Sì
3	Mattia CATTANEO	Sì	==	16	Lorenzo PUZZIFERRI	Sì	==
4	Roberta CASTIGLIONI	Sì	==	17	Alessandro FAGIOLI	Sì	==
5	Nourhan MOUSTAFA	Sì	==	18	Raffaele FAGIOLI	Sì	==
6	Francesca RUFINI	Sì	==	19	Claudio SALA	Sì	==
7	Francesco LICATA	Sì	==	20	Riccardo GUZZETTI	Sì	==
8	Mauro ROTONDI	Sì	==	21	Pierangela VANZULLI	Sì	==
9	Mauro LATTUADA	Sì	==	22	Agostino DE MARCO	Sì	==
10	Simone GALLI	Sì	==	23	Giampietro GUAGLIANONE	==	Sì
11	Lucy SASSO	Sì	==	24	Pierluigi GILLI	Sì	==
12	Giuseppe CALDERAZZO	Sì	==	25	Marta GILLI	Sì	==
13	Luca AMADIO	Sì	==				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 23

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Vice Segretario Generale **Dott. Mauro Gelmini.**

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Laura Succi, Franco Casali, Alessandro Merlotti, Ilaria Pagani, Giulia Corinna Mazzoldi, Novella Ciceroni e Gabriele Musaro'

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 21.12.2020

OGGETTO:

PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUb9 (via San Francesco – via Sabotino) - APPROVAZIONE -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. il Documento di Piano disciplina gli interventi condotti negli Ambiti di trasformazione individuati nella tavola DdP 10_individuazione degli ambiti di trasformazione con specifiche prescrizione, come riassunto nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito;
4. La Società Redal s.r.l., è proprietaria di parte dell'area oggetto di trasformazione ATUb 9, nello specifico della particella 487 del foglio 3 sez. SA, situata in via Sabotino e inoltre delle particelle 58-59 del foglio 3 sez. SA situate in via San Francesco, ed ha presentato una proposta di Programma Integrato di Intervento finalizzato alla trasformazione di dette aree;
5. L'Arch. Maurizio Mazzucchelli, con studio in Morazzone (VA), Via Europa, civ. 54, in nome e per conto della Proprietà, ha quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano Integrato di Intervento con nota prot. n. 10981 del 03/04/2019 integrato in data 27/05/2019 prot. n. 17400, in data 17/06/2019 prot. n. 20152, in data 08/08/2019 prot. n. 26403, in data 04/09/2019 prot. n. 28301, in data 22/11/2019 prot. n. 37903, in data 23/12/2019 prot. n. 41726, in data 07/01/2020 prot. n. 285, in data 09/01/2020 prot. n. 667, in data 24/01/2020 prot. n. 2650, in data 27/01/2020 prot. n. 2903 e in data 06/02/2020 prot. n. 4273.

RILEVATO, che il Piano Attuativo risulta in variante al P.G.T. vigente, rispetto a quanto prescritto nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito riguardo l'estensione dell'area riducendo l'intervento all'area di proprietà del proponente ed estendendo l'intervento sulla area limitrofa distinta dai mappali 58-59 foglio 3, rispetto alla scheda d'ambito propria del comparto ATUb9;

EVIDENZIATO che il Piano Attuativo di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2020;

DATO ATTO CHE:

- la sopracitata Deliberazione di adozione, Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2020, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto dal 25/05/2020 al 23/07/2020;
- ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., copia dell'avviso di deposito è stata pubblicata sul BURL n.41 Serie Avvisi e Concorsi in data 03/06/2020 e sul quotidiano la "Prealpina" del 29/05/2020;
- contemporaneamente al deposito, la Deliberazione di adozione del P.A., unitamente a tutti gli elaborati, in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa alla provincia di Varese per la valutazione di compatibilità del PTC, istruttoria che si è conclusa come da Decreto Dirigenziale n. 118/2020 del 16/07/2020 trasmessa in data 17/07/2020 prot. n. 19144, con cui si valuta *".....la compatibilità del PII ATUb9 in Variante al PGT di Saronno nei confronti del PTCP"*;

DATO ATTO INOLTRE CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa anche ad ARPA e ATS Insubria che si sono espresse con i rispettivi pareri di competenza come da nota prot. n. 18927 del 16/07/2020 e nota prot. n. 17033 del 30/06/2020, in termini favorevoli;

VERIFICATO che sono pervenute, al termine del periodo utile, due osservazioni, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 31 Luglio 2020 prot. n. 20491;

VISTA l'allegata relazione a cura del Servizio Urbanistica, e ritenuto di controdedurre alle osservazioni pervenute, convenendo di:

- non accogliere le eccezioni di carattere discrezionale da esse sollevate e perciò di non contemplare l'introduzione di modifiche sostanziali al progetto d'intervento già adottato, anche in ottemperanza al principio di non contraddittorietà degli atti assunti dall'Amministrazione;
- accogliere invece le indicazioni, esplicite ed implicite, espresse - nell'osservazione n. 1 - in ragione delle possibili mitigazioni ambientali comunque perseguibili nella fase della progettazione esecutiva;

EVIDENZIATO CHE l'Attuatore ha maggiormente specificato aspetti di dettaglio e perciò integrato la proposta di piano adottata inoltrando:

- in data 23/07/2020 prot. n. 19665, lo studio viabilistico, come da richiesta della Provincia di Varese nel sopracitato Decreto Dirigenziale 118/2020;
- in data 01/12/2020 con prot. n. 32466, gli elaborati progettuali *Tav. 04.4 – Planimetria di Progetto Sezioni ambientali* (in sostituzione della Tav. 04.3), per definire la tipologia di pavimentazione (drenante) che si andrà ad adottare, e *Catalogo Verde Verticale*, per meglio descrivere la tecnologia che si intende invece utilizzare per le pareti esterne dell'edificio in progetto;
- in data 01/12/2020 con prot. n. 32526, l'elaborato *Tav. 6.1b – Variante prospetti fronte Sud ed Ovest* per evidenziare il diverso grado di percezione del nuovo edificio, convenendo in tal modo l'impegno prestazionale alla realizzazione di "verde verticale" sul fabbricato privato;

RICORDATO CHE la proprietà interessata ha provveduto ad eseguire apposita Indagine Preliminare Ambientale, trasmessa in data 02/03/2020 prot. n. 7603, e che la stipula della Convenzione urbanistica sarà subordinata al favorevole esito delle verifiche condotte;

RITENUTO infine il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi generali di riqualificazione urbana e meritevole di approvazione;

VISTI gli indirizzi normativi e i criteri generali per la trasformazione riportati negli elaborati del Documento di Piano del vigente P.G.T;

VISTE le prescrizioni specifiche per l'ambito in oggetto riportate nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito del Documento di Piano del vigente P.G.T;

VISTO l'art.7 delle Norme di Piano del Piano dei Servizi del vigente P.G.T;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti, espressi per appello nominale, **favorevoli n. 21**, dei sigg.ri: Augusto Airoidi - Sindaco -, Picozzi, Cattaneo e Castiglioni del gruppo Saronno Civica, Moustofa e Rufini del gruppo Tu@Saronno, Licata, Rotondi, Lattuada, Galli, Sasso e Calderazzo del gruppo Partito Democratico, Amadio, Davide e Puzzerferri del gruppo Obiettivo Saronno, Alessandro Fagioli, Raffaele Fagioli, Sala, Guzzetti, e Vanzulli del gruppo Lega Lombarda, De Marco del gruppo Forza Italia, **contrari il consigliere** Marta Gilli del gruppo Con Saronno Lista Civica di Centro, **astenuto il consigliere** Pierluigi Gilli – Presidente - **su n. 23 consiglieri presenti**, tanti essendo a seguito dell'accesso al collegamento del consigliere Rotondi;

D E L I B E R A

1. di approvare la relazione urbanistica di controdeduzione, predisposta dal Servizio Urbanistica, allegata alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale e pertanto di non accogliere le osservazioni al Piano pervenute, se non parzialmente per quanto specificato in relazione al successivo sviluppo dei progetti esecutivi degli interventi edilizi;
2. di approvare il progetto di Piano Attuativo, redatto dall'Arch. Maurizio Mazzucchelli, con studio in Morazzone (VA), Via Europa, civ. 54, in nome e per conto della Proprietà, come da allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2020:
3. di integrare gli elaborati progettuali con:
 - l'integrazione dello studio viabilistico pervenuto in data 23/07/2020 prot. n. 19665
 - il *Catalogo Verde Verticale* pervenuto in data 01/12/2020 prot. n. 32466
 - la *Tav. 6.1b Variante prospetti fronte Sud ed Ovest* in data 01/12/2020 prot. n. 32526
4. di confermare tutto quanto altro disposto, nella citata Deliberazione Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2020, tranne la *Tav. 04.3 – Planimetria di Progetto Sezioni ambientali*, sostituita con la nuova *Tav. 04.4 – Planimetria di Progetto Sezioni ambientali*, pervenuta in data 01/12/2020 prot. n. 32466;
5. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione, termine eventualmente prorogabile se necessario per il completamento delle operazioni di indagine ambientale, eventuale bonifica ed ottenimento del relativo certificato;
6. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
-------	-----------------------	--------	--------	-------	---------	-----------------	------	-------

Oggetto: PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUb9 (via San Francesco - via Sabotino) - APPROVAZIONE -

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 15/12/2020

Il Dirigente del Settore

Arch. Ambrogio Mantegazza

-
- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
 - **Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 21/12/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Carrara Vittorio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Avv. Pierluigi Gilli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale

Dott. Mauro Gelmini

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 7 gennaio 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 7 gennaio 2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vittorio Carrara