

a.morosi

Da: orsola ferrario <orsola_ferrario@yahoo.it>
Inviato: giovedì 16 luglio 2020 14:44
A: protocollo@comune.saronno.va.it; a.morosi@comune.saronno.va.it
Oggetto: Osservazioni al PII in variante al PGT, area dell'Ambito ATUb9
Allegati: Osservazioni ATUb9.png

Buongiorno, in allegato le osservazioni di cui all'oggetto

Distinti saluti
Maria Orsola Ferrario

OSSERVAZIONI al Piano Integrato di Intervento in variante al PGT, che scorpora l'area dall'Ambito ATUb9.

In relazione al Piano Integrato di Intervento in variante al PGT, che scorpora l'area dall'Ambito ATUb9, formulo le seguenti osservazioni:

1) SUPERMERCATO: mi chiedo quale sia il beneficio per la città di avere l'ennesimo supermercato (in zona ce ne sono già 3), con un parcheggio a raso per 68 auto, anziché interrato, come molte altre amministrazioni hanno fatto. Per un'area commerciale di "vicinato" non serve un parcheggio di queste dimensioni, e per di più in superficie anziché sotto l'edificio commerciale.

2) PARCHEGGIO: spesso i parcheggi in superficie presentano problemi di sicurezza perché diventano luoghi per cattive frequentazioni notturne. Questo, realizzato in asfalto su di una superficie prima a verde, diventerà oltretutto un'isola di calore d'estate.

3) VIABILITA': via San Francesco è già molto trafficata ma ciò nonostante sono previsti due accessi a doppio senso di marcia in via San Francesco e via Sabotino. Per motivi di sicurezza stradale e per ridurre il traffico in via San Francesco, è opportuno avere un accesso di solo ingresso in via San Francesco, e un accesso di sola uscita in via Sabotino.

4) IMPATTO ACUSTICO: la relazione di impatto acustico conferma che le Unità Trattamento Aria (UTA) produrranno da un minimo di 67,0 a un max di 95,5 dB, con alcuni apparecchi in funzionamento anche notturno. Considerato che la soglia per evitare danni all'udito è di 90 dB, se ne evidenzia la criticità per i residenti degli edifici più vicini.

5) CONSUMO DI SUOLO/VERDE:

51) **Consumo di Suolo:** ARPA Lombardia osserva che "l'attuazione del P.I.I., scorporato dall'attuale ATUb9, prevede il consumo di suolo libero che, nella scheda d'ambito, era destinato a rimanere privo di edificazione e mantenuto a bosco esistente, come cessione pubblica, ovvero a verde privato".

52) **Verde:** Realizzazione di una superficie a verde piantumato di soli mq 452,00. L'area a verde attualmente esistente, rappresenta circa il 90% della parte di ATUb9 di proprietà dell'attuatore. L'area verde scende dunque dal 90% attuale al 10%. La RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICO-AMBIENTALE dell'Agronomo Massimo Raimondi, raccomanda il completo mantenimento del Cedrus deodara alto 24,5 mt presente nel mappale n. 59. In fase esecutiva l'Ufficio Verde dovrà assicurarsi che questo avvenga.

Saronno, 16 luglio 2020

Maria Orsola Ferrario

