

X UFFICIO URBANISTICA

Osservazioni, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, al Programma integrato di intervento (PII) in variante al PGT, ambito ATU-b9 (Via San Francesco – Via Sabotino), adottato con delib. C.C. n.16 del 30/04/2020.

Attraverso la modifica del perimetro e delle destinazioni d'uso ammesse nell'ATU, il PII in oggetto prevede la realizzazione di una media superficie di vendita (MSV), nonostante in prossimità dell'area siano presenti almeno altre due MSV.

La ripermimetrazione comporta:

- l'esclusione dal PII della parte già edificata compresa nell'ATU;
- l'utilizzo dell'area destinata al mantenimento del verde esistente.

Comune di Saronno - c.i.441
Num. 0019760 Data 23/07/2020

JRB

La ripermimetrazione comporta anche il coinvolgimento, e la relativa cessione al comune, di un'area di proprietà privata, il Parco degli Alpini, già ricompresa nelle aree verdi individuate dal Piano dei Servizi del PGT.

La realizzazione della attività commerciale comporta pertanto il consumo di un'area verde che il PGT riteneva opportuno mantenere e migliorare come area boscata, tenuto conto dell'elevato consumo di suolo che caratterizza il territorio comunale di Saronno.

A riguardo si ricorda che le aree boscate sono utili per mantenere la biodiversità, ridurre la presenza di CO₂ e di altri inquinanti, consentire la ricarica della falda, il raffrescamento, l'evapotraspirazione, la vegetazione comporta inoltre la riduzione della velocità dell'aria, favorendo il precipitare delle particelle inquinanti più pesanti.

Inoltre, non si condivide la motivazione a favore dell'utilizzo dell'area, ovvero che la vegetazione presente sia di scarsa qualità e che la cessione al comune del Parco degli Alpini possa costituire una compensazione, in quanto si tratta di un'area verde già esistente.

Lo stesso intervento edilizio risulta essere poco attento al consumo di suolo in quanto: l'attività commerciale viene prevista in un edificio di un solo piano e la relativa dotazione di parcheggi a raso. Edificio e parcheggi consumano e impermeabilizzano quasi tutta l'area verde con i relativi effetti negativi.

Pertanto, al fine di mantenere l'area verde esistente, utile per contribuire a ripristinare un miglior rapporto con l'ambiente e quindi una migliore qualità della vita dei cittadini saronnesi, si richiede che la proposta di utilizzo dell'area ai fini edificatori venga revocata.

Saronno, 23/07/2020

Res. e SARONNO
Via Luigi CADORNA 12
SARONNO

Rino Cataeno

