



Città di Saronno

Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N. 58 del 21/12/2020

SEDUTA Straordinaria di PRIMA CONVOCAZIONE

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ARU2 (via Volta/via Don Bellavita) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE .

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di dicembre alle ore 19:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO in videoconferenza (ai sensi dell'art.73 comma 1 del D.L. n.18 in data 17.3.2020) attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Pierluigi GILLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Augusto AIROLDI -Sindaco	Sì	==	14	Luca DAVIDE	Sì	==
2	Andrea PICOZZI	Sì	==	15	Cristiana DHO	==	Sì
3	Mattia CATTANEO	Sì	==	16	Lorenzo PUZZIFERRI	Sì	==
4	Roberta CASTIGLIONI	Sì	==	17	Alessandro FAGIOLI	Sì	==
5	Nourhan MOUSTAFA	Sì	==	18	Raffaele FAGIOLI	Sì	==
6	Francesca RUFINI	Sì	==	19	Claudio SALA	Sì	==
7	Francesco LICATA	Sì	==	20	Riccardo GUZZETTI	Sì	==
8	Mauro ROTONDI	Sì	==	21	Pierangela VANZULLI	Sì	==
9	Mauro LATTUADA	Sì	==	22	Agostino DE MARCO	Sì	==
10	Simone GALLI	Sì	==	23	Giampietro GUAGLIANONE	==	Sì
11	Lucy SASSO	Sì	==	24	Pierluigi GILLI	Sì	==
12	Giuseppe CALDERAZZO	Sì	==	25	Marta GILLI	Sì	==
13	Luca AMADIO	Sì	==				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 23

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Vice Segretario Generale **Dott. Mauro Gelmini**.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Laura Succi, Franco Casali, Alessandro Merlotti, Ilaria Pagani, Giulia Corinna Mazzoldi, Novella Ciceroni e Gabriele Musaro'

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ARU2 (via Volta/via Don Bellavita) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. - il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. - il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. - il Documento di Piano disciplina gli interventi condotti negli Ambiti di trasformazione individuati nella tavola DdP 10_individuazione degli ambiti di trasformazione con specifiche prescrizione, come riassunto nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito;
4. I Signori Borsani Alessandro, Grancini Adriana, Borsani Annalisa, Borsani Adriana, Borsani Angelo, Borsani Alberto, Viganò Mirella sono proprietari dell'area oggetto di trasformazione ARU2 formata dalle particelle 112-113-114-115-116 del foglio 04 sez. SA, situato in via Volta, ed hanno presentato una proposta di intervento finalizzato alla realizzazione di un Piano Attuativo su detta area;
5. Nel perimetro di detto ambito così come individuato negli elaborati del PGT vigente è compresa una minima parte del mappale 312 foglio 04 sez. SA di proprietà del Comune di Saronno;
6. Lo studio di Architettura Claudio Radice - Corrado Tagliabue, con sede in Cantù (CO) in via General Cantore n. 16, in nome e per conto della Proprietà, ha quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano Attuativo con nota prot. 6592 del 28/02/2019 integrato in data 29/04/2019 prot. 13963, in data 19/06/2019 prot. 20588 e in data 30/09/2019 prot. 31235

RILEVATO che il Piano Attuativo di cui all'oggetto risulta **in variante** al P.G.T. vigente, rispetto a quanto prescritto nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito riguardo a:

- Superficie minima di cessione pubblica: la cessione minima prevista dalla scheda pari a 2.204,06 mq, viene reperita dall'Attuatore del Piano nella misura di 1.455,87 mq;
- Funzioni regolate: su un totale di 2.009,65 mq di Slp in progetto, la quota di Slp non residenziale in progetto è pari a mq 118,25 (6%<20% parametro da scheda), mentre la quota di Slp residenziale in progetto è pari a 1.891,40 (94%>80% parametro da scheda)
- Superficie drenante: la superficie minima indicata nella scheda pari al 50% della Superficie Territoriale non viene raggiunta, mentre viene garantito il rispetto del 30% previsto dal Regolamento d'Igiene;

EVIDENZIATO che il Piano Attuativo di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2020;

DATO ATTO CHE:

- la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto dal 25/05/2020 al 23/07/2020;
- ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., copia dell'avviso di deposito è stata pubblicata sul BURL n. 23 Serie Avvisi e Concorsi in data 03/06/2020 e sul quotidiano la "Prealpina" del 09/06/2020;
- contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa alla provincia di Varese per la valutazione di compatibilità del PTC, istruttoria che si è conclusa favorevolmente come da Decreto Dirigenziale n. 128/2020 trasmesso in data 29/07/2020 prot. 20201;

DATO ATTO INOLTRE CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa anche ad ARPA e ATS Insubria che si sono espresse in termini favorevoli con i rispettivi pareri di competenza come da nota prot. 19656 del 23/07/2020 e nota prot. 16446 del 22/06/2020.

VERIFICATO CHE sono pervenute, entro il termine del periodo utile, n. 3 osservazioni, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 20580 del 03/08/2020;

VISTA l'allegata relazione, a cura del Servizio Urbanistica, e ritenuto di controdedurre alle osservazioni pervenute convenendo di:

- non accogliere le eccezioni di carattere discrezionale da esse sollevate e perciò di non contemplare l'introduzione di modifiche sostanziali al progetto d'intervento già adottato, anche in ottemperanza al principio di non contraddittorietà degli atti assunti dall'Amministrazione;

- accogliere invece le indicazioni espresse in ragione del possibile miglioramento della sicurezza idraulica e perciò dell'ulteriore arretramento delle superfici interrate del nuovo fabbricato rispetto al corso d'acqua;

- rimandare alla successiva fase del progetto esecutivo l'accoglimento delle indicazioni di carattere costruttivo – evidenziate con l'osservazione n. 1 – relative alle possibili mitigazioni ambientali ed all'utilizzo di materiali maggiormente performanti sotto questo profilo;

EVIDENZIATO CHE l'Attuatore ha integrato la proposta di piano adottata recependo le richieste di provvedere ad allontanare dall'alveo del torrente la previsione di sviluppo dei piani interrati e, conseguentemente, riservare maggiore spazio alla fascia di consolidamento e rinaturalizzazione delle sponde, già prevista in cessione al patrimonio pubblico, inoltrando in data 02/12/2020 prot. 32641 ed in data 04/12/2020 prot. 32910 gli elaborati grafici ed alfanumerici rivisti e corretti in tal senso;

DATO ATTO CHE le modifiche apportate non incidono sulle caratteristiche sostanziali urbanisticamente rilevanti del Piano Attuativo adottato;

RICHIAMATO CHE è in corso la procedura ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e che è stato approvato il piano di bonifica con nota del 13/12/2019 prot. 40402, prorogato con nota del 11/11/2020 prot. 31375 fino al 12/06/2021.

EVIDENZIATO che la stipula della convenzione del Piano in oggetto sarà subordinata al rilascio del certificato di avvenuta bonifica;

RITENUTO infine il progetto di Piano Attuativo, nella finale stesura proposta, coerente con gli obiettivi di riqualificazione urbana, in questo caso soprattutto esemplare per il raggiungimento dell'obiettivo strategico di recupero della fruibilità, consolidamento e rinaturalizzazione delle aree spondali del torrente Lura;

VISTE gli indirizzi normativi e i criteri generali per la trasformazione riportati negli elaborati del Documento di Piano del vigente P.G.T;

VISTE le prescrizioni specifiche per l'ambito in oggetto riportate nell'elaborato DdP 03-Schede d'Ambito del Documento di Piano del vigente P.G.T;

VISTO l'art. 7 delle Norme di Piano del Piano dei Servizi del vigente P.G.T;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti , espressi per appello nominale, **favorevoli n. 21**, dei sigg.ri: Augusto Airoidi - Sindaco -, Picozzi, Cattaneo e Castiglioni del gruppo Saronno Civica, Moustofa e Rufini del gruppo Tu@Saronno, Licata, Rotondi, Lattuada ,Galli, Sasso e Calderazzo del gruppo Partito Democratico, Amadio, Davide e Puzzeri del gruppo Obiettivo Saronno, Alessandro Fagioli, Raffaele Fagioli, Sala, Guzzetti, e Vanzulli del gruppo Lega Lombarda, De Marco del gruppo Forza Italia, **astenuti n. 2** i sigg.ri: Pierluigi Gilli – Presidente - e Marta Gilli del gruppo Con Saronno Lista Civica di Centro - **su n. 23 consiglieri presenti**;

DELIBERA

1. di approvare la relazione urbanistica di controdeduzione, predisposta dal Servizio Urbanistica, allegata alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale e pertanto di accogliere solo parzialmente le osservazioni al Piano pervenute, per quanto specificato in relazione al successivo sviluppo dei progetti esecutivi degli interventi edilizi, ritenendo inoltre in parte già accolte le osservazioni relative al rischio idraulico presa visione delle integrazioni al progetto redatte dall'Attuatore;
2. di approvare pertanto gli elaborati prot. 32641 del 02/12/2020 integrati prot. 32910 del 04/12/2020 di nuovo inoltrati dall'Attuatore proponente, rivisti e corretti, elaborati di seguito elencati che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
3. di approvare quindi il progetto di Piano Attuativo redatto dallo studio di Architettura Claudio Radice - Corrado Tagliabue, con sede in Cantù (CO) in via General Cantore n. 16, in nome e per conto della Proprietà, confermando gli elaborati già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2020, dando atto che parte di essi sono sostituiti da altrettanti documenti aggiornati ed ugualmente denominati, e specificatamente:
 - *Relazione tecnica architettonica*
 - *Schema di convenzione per l'attuazione del Piano Attuativo denominato "ARU2"*
 - *Tavola n° 01 Inquadramento urbanistico catastale;*
 - *Tavola n°02 Planimetria area in cessione;*
 - *Tavola n°02/A Planimetria area in cessione con inserita nuova area in cessione;*
 - *Tavola n°03 Pianta calcolo S.L.P.;*
 - *Tavola n°04 Planimetria verifica BAF;*
 - *Tavola n°05 Planimetria verifica superficie drenante;*
 - *Tavola n°06 Piano Interrato;*
 - *Tavola n°07 Piano Terreno;*
 - *Tavola n°08 Piano Primo;*
 - *Tavola n°09 Piano Tipo;*
 - *Tavola n°10 Sezioni di progetto;*
 - *Tavola n°11 Documentazione fotografica;*
 - *Tavola n°12 Inserimento urbanistico;*
 - *Tavola n°13 Visualizzazione inserimento progettuale;*
 - *Tavola n°14 Planimetria generale quotata con spazio orti comunali; stato di fatto*
 - *Tavola n°15 Planimetria generale quotata con spazio orti comunali e sezione tipo parcheggio;*

- *Tavola n°16 Planimetrie generali quotate con spazio orti comunali; stato di fatto progetto comparativa;*
- *Tavola n°17 Planimetria generale quotata con spazio orti comunali comparativa*
- *Tavola n°18 Sezioni A-A E-E G-G con pista ciclabile e sponde Torrente Lura; stato di fatto progetto comparativa*
- *Tavola n° 19 Piano sottotetto*

4. di confermare tutto quanto altro disposto, e qui non modificato, nella citata Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2020;
5. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione termine eventualmente prorogabile se necessario per il completamento delle operazioni di bonifica ed ottenimento del relativo certificato;
6. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 58 del 21/12/2020

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
								

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ARU2 (via Volta/via Don Bellavita) -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 15/12/2020

Il Dirigente del Settore
Arch. Ambrogio Mantegazza

-
- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000))**
 - **Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 21.12.2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Carrara Vittorio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Pierluigi Gilli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Segretario Generale

Dott. Mauro Gelmini

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 7 gennaio 2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 5 gennaio 2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vittorio Carrara