

# X UFFICIO URBANISTICA

3

Osservazioni, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, al Piano Attuativo in variante al PGT, ambito ARU2 (Via Volta – Via Don Bellavita), adottato con delib. C.C. n.15 del 29/04/2020.

Il Piano Attuativo in oggetto è stato adottato in variante al P.G.T. vigente per quanto riguarda:

- o la **superficie minima di cessione** pubblica che passa dal 60% al 39,5 % della St;
- o le **funzioni regolate** che prevedono la riduzione della slp non residenziale dal 20% al 6% e l'incremento della slp residenziale dal 80% al 94%;
- o la **superficie drenante**, che passa dal 50% al 37.91 % della St.

**Superficie minima di cessione 60% > ridotta a 39.63%**

Gli edifici potevano essere disposti vicini e paralleli alla via Volta (come previsto dal PGT) e si poteva anche almeno aggiungere un piano recuperando così ulteriore spazio per verde da cedere.

Si ritiene inoltre che il piccolo parcheggio previsto su via Volta non sia necessario e sia altresì poco funzionale si propone di lasciare l'area a verde privato.

**Il mix funzionale** previsto dal PGT destina almeno il 20% a funzioni non residenziali. Nel PA viene prevista solamente una quota minima del 5.88% per una funzione non definita. La divisione degli spazi destinati a questa funzione risultano identici a quelli residenziali.

Il mix funzionale ovvero di quel insieme di funzioni fatto di residenze, attività di produzione di beni e servizi, pubblici e privati, rende più dinamica e vivibile la città e anche più sicura, essendo frequentata in tutte le ore, al contrario di quanto avviene nelle aree dove si trovano solo residenze o solo attività.

**Superficie drenante 50% > ridotta a 37.91 %**

Si fa presente che viene conteggiato nella superficie un parcheggio considerato non drenante dal parere del servizio Opere Pubbliche.

La previsione del PGT, che viene derogata, è finalizzata massimizzare le superfici drenanti per aumentare l'apporto di acque utili alla ricarica della falda, in un territorio già abbondantemente impermeabilizzato.

## Rischio idraulico

Il PGT prevede una distanza dal Lura di 30 m. che viene ridotta 13.70.

Lo studio geologico prevede Rischio R2 medio – tempo di ritorno 500 anni.

Nel PA non si specifica come gli edifici sarebbero stati protetti da eventuali esondazioni del Lura, ipotesi improbabile, ma non impossibile con l'intensificarsi dei fenomeni meteorologici estremi dovuti al cambiamento climatico.

Gli edifici potevano essere disposti paralleli e vicini alla Via Volta per allontanarli il più possibile dal Lura e di conseguenza ridurre il rischio.

Saronno, 23/07/2020

~~servizio Opere Pubbliche~~

Res. a SARONNO  
Via Luigi CADORNA 12  
SARONNO

Rino Cataneo

Comune di Saronno - c.1441
Num. 0019761/Date 23/07/2020
Tit.06101.021URB
-0/

Delibera di Consiglio n. 58 del 21-12-2020