

ARU 2



LOCALIZZAZIONE
L'area è compresa tra via Alessandro Volta ad ovest, via D. Bellavita a sud e ad est con il sedime del torrente Lura. Appartiene all'ambito territoriale di espansione ovest.

DESCRIZIONE
L'area ha un'estensione di circa 3.800 mq. Rientra negli ambiti di trasformazione legati alla riqualificazione del torrente Lura. Infatti il questa sua vicinanza che rende interessante l'area dal punto di vista paesaggistico/ambientale. Attualmente l'area è disomnea, si accede attraverso via Alessandro Volta e via Bellavita. Il lotto si inserisce all'interno di un ambito che vede una significativa presenza di aree verdi a standard, sebbene frammentarie e frazionate.



71



CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA - Riferimento allegato DdP_11 Fattibilità geologica
Classe 4 RA (Piano alluvionale ad elevato rischio di esondazioni)
FATTIBILITA' CON GRANDI LIMITAZIONI

Classe 3 RA (Piano alluvionale a rischio idraulico alto)
FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Classe 2 RB (Piano alluvionale a rischi idraulico basso)
FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Classe 2b (Fluvio-glaciale Resonant)
FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

PRESENZA DI VINCOLI - Riferimento allegato DdP_04 Individuazione dei vincoli
Fascia di rispetto dei fiumi
Fascia di rispetto di unità assorbita



Delibera di Consiglio n. 56 del 21-12-2020

ARU Ambiti di riordino e riqualificazione urbana lungo il Lura

ARU 2

PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE	
ARU 2	
Strumento attuativo	Piano Attuativo
Superficie territoriale indicativa (St)	3.800 mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,55 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scv)	40% della St
Superficie edificabile e verde privato (Sv+Vr)	40% della St
Superficie alienata (Sv)	50% della St
Funzioni non ammesse	Grande struttura di vendita, attività manifatturiere e produttive
Funzioni regolate	R = min 0% della St; NR = min 20% della St; L = 20% della St

OBIETTIVI

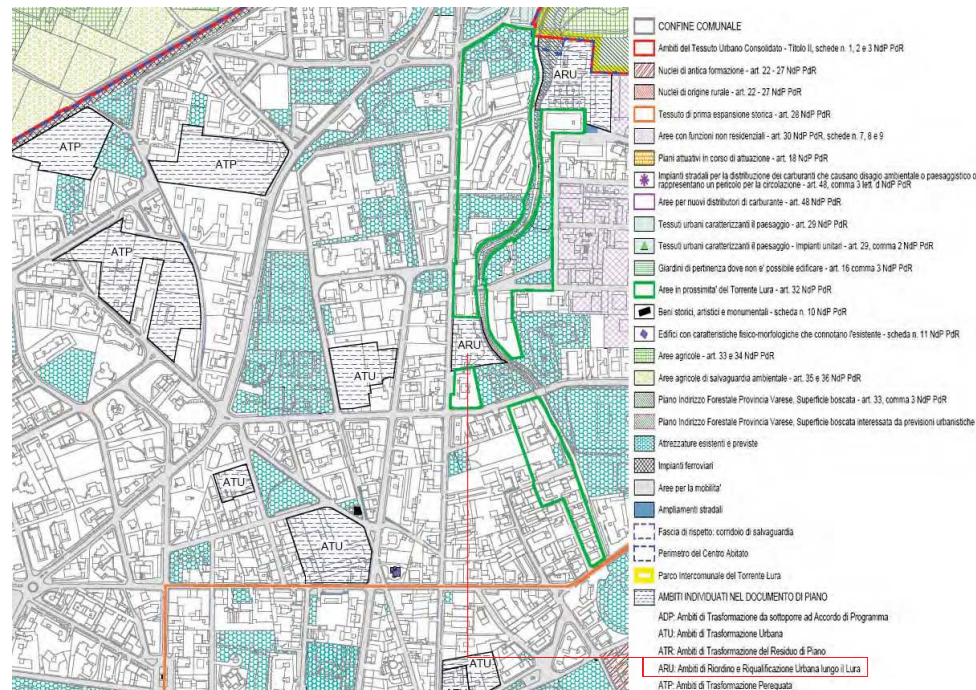
- partecipare alla realizzazione di una rete paesaggistica di connessione tra le aree di valore ambientale all'interno dell'ambito di appartenenza, in questo modo si cerca di valorizzare l'intero sistema ambientale
- partecipare alla riqualificazione dell'ambito spontaneo del torrente Lura, come previsto nel relativo progetto di valorizzazione approvato dall'Amministrazione, con particolare attenzione alla connessione tra il corso d'acqua e le aree limitrofe: si vuole ottenere uniformità e qualità dell'intervento
- partecipare al potenziamento dei percorsi di mobilità dolce presenti all'interno dell'ambito di appartenenza, attraverso percorsi continui nel centro urbano
- recuperare accessibilità all'alveo fluviale sia da via Volta sia da via Bellavita, e conferire nuovo ordine alle attrezzature pubbliche esistenti
- favorire la ricostruzione degli edifici esistenti in posizione più prossima a via Volta
- accettare cessioni fondarie lungo i lati nord ed est del lotto privato
- consentire l'esecuzione di opere a scomputo anche sulla sponda opposta del fiume lesterna all'ambito di riordino urbanistico
- Le nuove edificazioni dovranno essere controllate secondo i criteri di alta prestazione energetica tipo classe A che sarà precisamente regolamentata, nei suoi aspetti e condizioni di obbligo e di incentivazione (oltre la classe A) dal Regolamento Edilizio.
- I nuovi insediamenti dovranno essere realizzati secondo criteri e misure atte a favorire il risparmio idrico.

PRESCRIZIONI

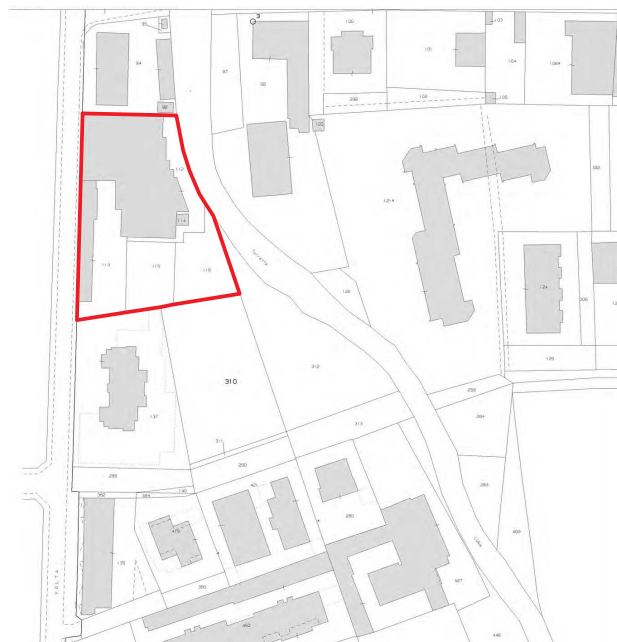
- prevedere un arretramento e un limite minimo dell'edificazione a 30 m dalla sponda del torrente Lura. Il rispetto di tale fascia ha carattere indicativo e di orientamento e dev essere applicata compatibilmente con i limiti dei dati fattibilità degli interventi e dell'esistenza di edifici.
- tutti gli interventi dovranno individuare misure per la riduzione del rischio idraulico derivanti dal torrente Lura. In particolare, con riferimento alla L.R. n. 3/2007 - art. 8 comma 2 dovrà essere garantita, la conformità urbanistica degli interventi di messa in sicurezza dal rischio idraulico, di riqualificazione fluviale e di percorsi di accessibilità alle sponde al fine di attuare quanto previsto nel vigente Regolamento Regionale di Polizia Idraulica (8 Febbraio 2010) n. 3.
- ai sensi della DGR 02/24/ del 30.12.2011, lo Studio Geologico costituisce parte integrante del DdP, pertanto ogni attuazione dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni e dei vincoli contenuti nello Studio Geologico.

L'attuazione degli interventi di trasformazione dovrà rispettare tutte le indicazioni e i criteri esplicitati al paragrafo "1. Tipologie delle aree destinate a trasformazioni e criteri generali per l'attuazione" di questo stesso documento.

72



P.G.T. Comune di SARONNO
PdR02 Estratto INDIVIDUAZIONE AMBITI



ESTRATTO MAPPA CATASTALE DEL COMUNE DI SARONNO SEZIONE SA FOGLIO n°04

comparto **ARU 2**
RORDINO E RIQUALIFICAZIONE URBANA LUNGO IL LURA
Via Volta - Saronno - Va



Arch. Claudio Radice
Arch. Corrado Tagliabue

Via General Cantone, 16 - cap 22063 Centi, Como
Tel. Fax +39031 731252 - corrado@laboratorioarch.it

BORSANI ALESSANDRO

GRANCINI ADRIANA

BORSANI ANNALISA

BORSANI ADRIANA

BORSANI ANGELO

BORSANI ALBERTO

VIGANO' MARELLA

Titolo INQUADRAMENTO
URBANISTICO
CATASTALE

File Scale

Versione Data Descrizione

03/12/2020 Emissione

A norma di legge il presente disegno non può essere riprodotto, congegnato a terzi, utilizzato senza preventiva autorizzazione