



Città di Saronno

Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N. 53 del 30/11/2020

SEDUTA Urgente DI 1° CONVOCAZIONE

Oggetto: PIANO ATTUATIVO V.LE LOMBARDIA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER INSEDIAMENTO MSV - APPROVAZIONE -

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di novembre alle ore 20:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO in videoconferenza (ai sensi dell'art.73 comma 1 del D.L. n.18 in data 17.3.2020) attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Pierluigi GILLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Augusto AIROLDI -Sindaco	Sì	==	14	Luca DAVIDE	Sì	==
2	Andrea PICOZZI	Sì	==	15	Cristiana DHO	Sì	==
3	Mattia CATTANEO	Sì	==	16	Lorenzo PUZZIFERRI	Sì	==
4	Roberta CASTIGLIONI	Sì	==	17	Alessandro FAGIOLI	Sì	==
5	Nourhan MOUSTAFA	Sì	==	18	Raffaele FAGIOLI	Sì	==
6	Francesca RUFINI	Sì	==	19	Claudio SALA	Sì	==
7	Francesco LICATA	Sì	==	20	Riccardo GUZZETTI	Sì	==
8	Mauro ROTONDI	Sì	==	21	Pierangela VANZULLI	Sì	==
9	Mauro LATTUADA	Sì	==	22	Agostino DE MARCO	Sì	==
10	Simone GALLI	Sì	==	23	GUAGLIANONE Giampietro	Sì	==
11	Lucy SASSO	Sì	==	24	Pierluigi GILLI	Sì	==
12	Giuseppe CALDERAZZO	Sì	==	25	Marta GILLI	Sì	==
13	Luca AMADIO	Sì	==				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 25

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara.**

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Laura Succi, Franco Casali, Alessandro Merlotti, Ilaria Pagani, Giuliana Corinna Mazzoldi, Novella Ciceroni e Gabriele Musaro'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30 novembre 2020

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO V.LE LOMBARDIA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER INSEDIAMENTO MSV - APPROVAZIONE -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. le Norme riguardanti la realizzazione di medie strutture di vendita sono disciplinate dal Titolo V delle Norme di Piano nella tavola PdR 01 e gli ampliamenti sono normati con l'art. 40;
4. la società PIROLA FRANCESCO & FIGLI s.p.a. con sede legale in Monza via Buonarroti 20, proprietaria di un immobile identificato catastalmente alla particella 577 sub 505 del foglio 18 sez. SA, ha presentato una proposta di intervento finalizzato alla realizzazione di un Piano Attuativo su detta area per cambio di destinazione d'uso per insediamento media struttura di vendita;
5. L'Arch. Massimiliano Zuffi, con studio in Bovisio Masciago (MB), Via Col di Lana, civ. 6, in nome e per conto della Proprietà, ha quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano Attuativo con nota prot. n. 1163 del 14 Gennaio 2020;
6. Successivamente con nota prot. n. 15942 del 17 Giugno 2020, si integrava il Piano medesimo, comunicando inoltre da parte della proprietà, il cambio di denominazione della società da PIROLA FRANCESCO & FIGLI s.p.a., a seguito di ristrutturazione aziendale, in HERBIE 44 s.r.l. e ulteriormente integrato in data 24/06/2020 con prot. n. 16692 e in data 25/06/2020 con prot. n. 16848.

RILEVATO che il Piano Attuativo risulta **in variante** al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, rispetto a quanto prescritto nell'elaborato PdR 01- Scheda d'Ambito n. 7 riguardo alle superfici di vendita ammesse nelle aree non residenziali in misura non superiore a mq. 500:

EVIDENZIATO che il Piano Attuativo di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 09/07/2020;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni al Piano proposto dal 30/07/2020 al 28/09/2020;

DATO INOLTRE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., copia dell'avviso di deposito della sopra richiamata delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 09/07/2020 è stato pubblicato sul BURL n.41 Serie Avvisi e Concorsi in data 05/08/2020 e sul quotidiano la "Prealpina" del 28/07/2020;

VERIFICATO CHE non sono pervenute osservazioni, al termine del periodo utile, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 6 Ottobre 2020 prot. n. 26285;

DATO ATTO CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa alla provincia di Varese per la valutazione di compatibilità del PTC, istruttoria che si è conclusa come da nota del 13/08/2020 prot. n. 21678, "*.....non rilevando a carico della Variante elementi di criticità con previsioni prescrittive...*";

DATO ATTO CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa anche ad ARPA e ATS Insubria che si sono espresse con i rispettivi pareri di competenza come da nota prot. n. 25488 del 28/09/2020 e nota prot. n. 23047 del 03/09/2020, in termini favorevoli;

EVIDENZIATO CHE, prima della realizzazione del progetto, l'Attuatore dovrà presentare gli elaborati progettuali con lo studio previsionale di impatto acustico, come del resto rammentato da parte di ARPA nella sopracitata nota.

RITENUTO infine il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi di riqualificazione urbana e meritevole di approvazione;

VISTI gli artt. 38, 40 e 42 del Norme di Piano del Piano delle Regole del vigente P.G.T;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti , espressi per appello nominale, **all'unanimità dei n. 25** consiglieri presenti;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto di Piano Attuativo, redatto dall'Arch. Massimiliano Zuffi, con studio in Bovisio Masciago (MB), Via Col di Lana, civ. 6, in nome e per conto della Proprietà, come da allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/07/2020;
2. di confermare tutto quanto altro disposto, nella citata Deliberazione Consiglio Comunale n. 32 del 09/07/2020;
3. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione;
4. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 53 del 30/11/2020

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
							

Oggetto: PIANO ATTUATIVO V.LE LOMBARDIA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER INSEDIAMENTO MSV - APPROVAZIONE -

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 16/11/2020

Il Dirigente del Settore
Arch. Ambrogio Mantegazza

-
-
- **Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
 - **Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Carrara Vittorio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Pierluigi Gilli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Carrara

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 4 dicembre 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 3 dicembre 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittorio Carrara

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005