

**a.morosi**

---

**Da:** Per conto di: dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>  
**Inviato:** lunedì 28 settembre 2020 12:09  
**A:** comunesaronno@secmail.it  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: COMUNE DI SARONNO; ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO VIALE LOMBARDIA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ? CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER INSEDIAMENTO MSV.  
**Allegati:** daticert.xml; postacert.eml (158 KB)  
**Firmato da:** posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it

## Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/09/2020 alle ore 12:08:50 (+0200) il messaggio "COMUNE DI SARONNO; ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO VIALE LOMBARDIA IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE – CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER INSEDIAMENTO MSV." è stato inviato da "dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it" indirizzato a:  
comunesaronno@secmail.it  
Il messaggio originale è incluso in allegato.  
Identificativo messaggio: opec2107.20200928120850.14352.19.1.161@pro.sicurezzapostale.it

Class. 6.3

Pratica 2020.4.43.33

Spettabile  
Autorità Competente  
Autorità Procedente  
per la VAS

COMUNE DI SARONNO  
PIAZZA DELLA REPUBBLICA  
21047 SARONNO (VA)  
Email: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

e, p.c.

ATS INSUBRIA - SEDE TERRITORIALE DI  
VARESE  
Email: [protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

**Oggetto: Comune di Saronno; adozione del Piano attuativo Viale Lombardia in variante al Piano delle Regole – Cambio di destinazione d'uso per insediamento MSV.**

### Premesse

In riferimento alla Vs. nota prot. prot 0020582 del 3 agosto 2020 con cui si comunicava che il Comune di Saronno, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 9 luglio 2020, ha adottato la variante di cui all'oggetto e si metteva a disposizione la Deliberazione con gli allegati sul sito istituzionale del Comune di Saronno, e si chiedeva a questa Agenzia di esprimersi in merito all'adozione della variante, di seguito si espongono alcune osservazioni che fanno seguito alla nota prot. arpa\_mi.2020.0088764 del 02 luglio 2020 relativamente ai contenuti del Rapporto Preliminare.

Si sottolinea che, rispetto alla documentazione messa a disposizione, le osservazioni di ARPA sono formulate sulla base dei contenuti della VAS e non riguardano aspetti legati al tema della paesaggistica e della programmazione urbanistica salvo che le scelte edificatorie non comportino un impatto sulle matrici ambientali e/o il depauperamento dell'ambiente.

La proposta di variante riguarda il cambio di destinazione d'uso, per l'insediamento di una media struttura di vendita, di una porzione di compendio immobiliare già edificato (superficie fondiaria complessiva pari a circa 10.072 mq).

### Osservazioni

Si evidenzia che in fase di proposta di variante questo Dipartimento non aveva rilevato potenziali impatti sulle matrici ambientali, data la tipologia di intervento e l'assenza di vincoli sull'area e nell'immediato intorno, ma erano state segnalate alcune tematiche di carattere generale e aggiornamenti normativi occorsi nel periodo di vigenza del Piano, utili all'amministrazione comunale

al fine di prevenire e/o ridurre eventuali criticità e rispettare le norme legislative in materia ambientale. Si evince, considerata la documentazione adottata con la variante, l'assenza dello Studio previsionale di impatto acustico, che, come si era annotato in fase di assoggettabilità, deve essere redatto ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e dell'art. 5 della L.r. 13/01, nelle forme previste dal D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 e fatto salvo quanto previsto dal DPR n. 227/11, al fine della valutazione delle emissioni di rumore prodotte dalle attività future e da eventuali impianti di raffrescamento nell'ambiente esterno. Si ricorda inoltre che gli edifici dovranno essere realizzati conformemente a quanto previsto dal DPCM 5/12/1997, relativo alla "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".

Rispetto a quanto proposto in verifica di VAS, sono stati aggiunti lo Studio viabilistico e di accessibilità, le planimetrie di progetto e la planimetria delle opere di urbanizzazione realizzate.

Riguardo allo studio degli effetti indotti dalla proposta in oggetto sul traffico, il proponente ha risposto alle specifiche richieste espresse dalla Provincia di Varese, utilizzando per le strutture di vendita i coefficienti indicati dal punto 5 dell'allegato 1 della DGR 20 dicembre 2013 - n. X/1193 e verificando la capacità delle intersezioni a rotatoria presenti lungo la rete stradale individuata dal PTCP. Le verifiche condotte sono da ritenersi cautelative, come affermato dal proponente, dal momento che le valutazioni sull'impatto viabilistico e della mobilità si basano sui valori d'indotto stimati sulla base di parametri prudenziali ed in riferimento alle condizioni più critiche individuate per la circolazione lungo la viabilità dell'ambito d'intervento (ora di punta del mattino ferialo e del sabato pomeriggio) e il progettista conclude, sulla base delle stime effettuate con l'applicazione modellistica, che "il traffico indotto dalla realizzazione dell'intervento previsto dal PA comporta, negli scenari di progetto, un ridottissimo aumento dei tempi totali di percorrenza ed una modestissima riduzione della velocità rispetto allo scenario di reference, peraltro non condizionato, come visto, da fenomeni di congestione e da flussi particolarmente elevati lungo la viabilità principale".

Per quanto già osservato in fase di assoggettabilità e non ribadito in questa espressione di parere, si rimanda ai contenuti della precedente nota.

Il Responsabile del Procedimento  
Responsabile dell'U.O.S. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali  
Marco Mombelli

*Il Responsabile dell'istruttoria: Arianna Castiglioni*

Verificato da: Camillo Foschini

Visto: Il Direttore del Dipartimento, Adriano Cati