



Egr. Responsabile del Servizio
URBANISTICA
Arch. Sergio Landoni
sede

Oggetto: Parere progetto opere di urbanizzazione ATU ab7 via Marconi/Monte Grappa.

In riferimento alla richiesta di parere, si è verificato che sono previste le seguenti opere del verde:

- Abbattimento di 22 alberi pubblici
- La formazione di circa mq 1.965 di prato
- La fornitura e messa a dimora di n° 58 nuove alberature
- Lo spostamento dell'area cani

Nel merito tecnico, per la salvaguardia fitopatologica, è necessario modificare le essenze previste in progetto.

SALVAGUARDIA FITOPATOLOGIA:

Nella scelta delle specie devono essere rispettate le prescrizioni di legge in materia di lotta obbligatoria contro il tarlo asiatico (*Anoplophora chinensis* e *A. Glabripennis*) e il cancro colorato del platano (*Ceratocystis fimbriata* f.sp. platani).

In materia di lotta obbligatoria contro il cosiddetto "Tarlo Asiatico" devono essere rispettate le prescrizioni dettate dal D.d.u.o. 1-10-2019 n. 13905, Decreto regionale n. 6173 del 26.05.2017, DM 12-10-2012, LR 31/2008. In particolare è vietata la piantagione delle seguenti specie: *Acer* spp., *Aesculus hippocastanum*, *Alnus*, *Betula* spp., *Carpinus* spp., *Citrus*, *Cornus* spp., *Corylus* spp., *Cotoneaster*, *Crataegus* spp., *Fagus* spp., *Lagerstroemia* spp., *Malus* spp., *Platanus* spp., *Populus*, *Prunus laurocerasus*, *Pyrus* spp., *Rosa* spp., *Salix*, *Ulmus*.

Si consiglia di informare il proprio fornitore circa le problematiche richiamate, prima di effettuare l'ordine.

PRESCRIZIONI GENERALI NELLA PROGETTAZIONE DELLE AREE VERDI:

- A) **Non si ammette** la scelta di specie poco adatte al clima di Saronno (es. *ulivo*, *canfora* e simili, *palma di San Pietro* = *Trachycarpus fortunei*, *palma nana di San Pietro* = *Chamaerops humilis*, *Cupressocyparis* spp., *Chamaecyparis* spp., *Thuja orientalis*, *Mespilus* spp e simili).
- B) La **distanza tra gli alberi** deve essere rispettata come segue:
- tra alberi di terza grandezza (h 10-15 mt): minimo mt 3,00 - ottimale mt 5,00.
 - tra alberi di seconda grandezza (h 20-30 mt): minimo mt 6,00 - ottimale mt.7,00-7,50.
 - tra alberi di prima grandezza (h oltre 30 mt): minimo mt 7,00 - ottimale mt.7,50-8,00.



- C) **Distanza** degli alberi **dai confini** e dagli edifici, per evitare di dover eseguire potature di contenimento e gravare sui costi di manutenzione, devono rispettare non solo l' art. 892 e seguenti del codice civile, ma le seguenti distanze:
- minimo mt 3,00 per gli alberi di terza grandezza,
 - minimo mt 5,00 per gli alberi di seconda grandezza,
 - minimo mt 7,00 per gli alberi di prima grandezza.
- D) I **tondelli** degli alberi previsti in zone pavimentate dovranno avere diametro almeno di mt 1.50, ottimale mt 2.00.
Lo standard dimensionale da utilizzare per i nuovi alberi è la circonferenza del fusto = cm 18/20 per le latifoglie e/o l'altezza = cm 350/400 per le conifere ad eccezione della specie *Taxus baccata* per la quale è sufficiente un'altezza di cm 200/250.
- E) I nuovi **impianti tecnologici**, in linea generale, non devono essere collocati nelle zone a verde in cui sono presenti gli alberi, in quanto ciò crea inevitabili problemi di interferenza tra gli impianti e le radici o le fronde delle piante. In particolare:
- Le linee elettriche dei **lampioni**, per evitare che le radici interferiscano con le linee elettriche, danneggiandole e che le fronde vanifichino l'efficacia dei corpi illuminanti, devono essere distanti:
 - o minimo mt 3,00 dagli alberi di terza grandezza,
 - o minimo mt 5,00 dagli alberi di seconda grandezza,
 - o minimo mt 7,00 dagli alberi di prima grandezza.
 - Il tracciato della **rete fognaria** e della **rete idranti** dovrà passare il più lontano possibile dagli alberi, per evitare interferenze con la radici, che sono attratte dall'acqua.
- F) Tutte le nuove piantumazioni dovranno avere una **garanzia di un anno** dall'impianto, con annaffiatura a carico dell'operatore e dovranno sottostare alle prescrizioni richieste nelle norme tecniche del piano di manutenzione del verde pubblico del Comune.

Nel merito economico, a seguito di verifica, si chiede di applicare le seguenti modifiche al CME:

CME pagina	CME cod	cod EP	descrizione	UM	PU	quantità	totale
URBANIZZAZIONE PRIMARIA							
2			Cap 1 - 1.1 nuova strada marciapiedi e pista ciclopedonale su via Piave e via Montegrappa				
		0	32 a per alberi non censiti				
3	17		a 2 a altezza £ m 8	cad	€ 67,205	2 €	134,410
3	19					12 €	806,460
3	21					1 €	67,205
3	23					1 €	67,205
3	25					1 €	67,205
3	27					2 €	134,410
3	29					2 €	134,410
4	31					1 €	67,205
		0	34 a Estrazione di ceppale non censita				
			1 con ruspa o pala				
			3 diametro > cm 90	cod	€ 336,026		
			con trivella "tritaceppi" "frantumaceppi"				
			3 diametro > cm 90	cad	€ 141,886	2 €	283,77
3	18					12 €	1.702,632
3	20					1 €	141,886
3	22					1 €	141,886
3	24					1 €	141,886
3	26					2 €	283,772
3	28					2 €	283,772
4	30					1 €	141,886
4	32						

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it

K

COMUNE DI SARONNO - PARTENZA - Prot.n.016360 del 22/06/2020 Tit.06 Cla 05 Fasc. 01

Delibera di Consiglio n. 33 del 09-07-2020



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio Verde

CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

20	22	16	F	1	Terra di coltivo, proveniente da strato colturale attivo,	mq	€ 19,192	165,63	€	3.178,77
			L	2	Stesura e modellazione di terra e inerti in genere in strato					
				a	a-mano	mq	€ 19,309			
				d	a macchina, volume > 150 mc E 200 mc	mq	€ 5,148	82,82	€	426,36
			O	1	Formazione di prato comprendente diserbo sistemico totale preliminare,					
				a	superficie < 500 mq	mq	€ 3,243			
				c	superficie > 1000 mq E 3000 mq	mq	€ 2,056	552,10	€	1.135,12

CME pagina	CME cod	cod EP	descrizione	UM	PU	quantità	totale
17	O	71 a B	Acer-sampra-	18/20	mq		
17	O	71 a 121	Fraxinus angustifolia "Raywood"	18/20	ar cad	€ 327,726	
					ar cad	€ 295,557	€ 237,334 7,00 € 2.076,67
18	O	71 a 141	Liquidambar-styraciflua	18/20	ar cad	€ 327,726	
18	O	71 a 212	Saphora-japonica (aiuola ampia)	18/20	ar cad	€ 304,154	€ 243,331 3,00 € 912,49

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

24	26	16	F	1	Terra di coltivo, proveniente da strato colturale attivo,	mq	€ 19,192	142,45	€	2.733,90
			L	2	Stesura e modellazione di terra e inerti in genere in strato					
				a	a-mano	mq	€ 19,309			
				d	a macchina, volume > 150 mc E 200 mc	mq	€ 5,148	71,22	€	366,64
			O	1	Formazione di prato comprendente diserbo sistemico totale preliminare,					
				a	superficie < 500 mq	mq	€ 3,243			
				c	superficie > 1000 mq E 3000 mq	mq	€ 2,056	474,83	€	976,25
17	O	71 a 191	Prunus-america-	18/18	ar cad	€ 194,922				
17	O	71 a 121	Fraxinus angustifolia "Raywood"	18/20	ar cad	€ 295,557	€ 237,334 19,00 € 5.636,67			
18	O	71 a 141	Liquidambar-styraciflua	18/20	ar cad	€ 327,726				
18	O	71 a 238	Ilia x euchlora	18/20	ar cad	€ 311,661	€ 249,329 10,00 € 3.116,61			

Cap 3 -3.1 parcheggio a Nord di piano

28	14	F	1	Terra di coltivo, proveniente da strato colturale attivo,	mq	€ 19,192	70,71	€	1.357,07
		L	2	Stesura e modellazione di terra e inerti in genere in strato					
			a	a-mano	mq	€ 19,309			
			d	a macchina, volume > 150 mc E 200 mc	mq	€ 5,148	35,35	€	181,98
		O	1	Formazione di prato comprendente diserbo sistemico totale preliminare,					
			a	superficie < 500 mq	mq	€ 3,243			
			c	superficie > 1000 mq E 3000 mq	mq	€ 2,056	235,69	€	484,58
15	O	71 a 181	Prunus-america-	18/18	ar cad	€ 194,922			
15	O	71 a 121	Fraxinus angustifolia "Raywood"	18/20	ar cad	€ 295,557	€ 237,334 16,00 € 4.746,67		

Cap 4 -4.1 collegamento via Marconi parcheggio a Nord

31	32	11	F	1	Terra di coltivo, proveniente da strato colturale attivo,	mq	€ 19,192	34,15	€	655,41
		L	2	Stesura e modellazione di terra e inerti in genere in strato						
			a	a-mano	mq	€ 19,309				
			d	a macchina, volume > 150 mc E 200 mc	mq	€ 5,148	17,05	€	87,93	

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it

AS



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio Verde

CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese

	O	1	Formazione di prato comprendente diserbo sistemico totale preliminare, superficie E 500 mq	mq	€ 3,213				
		a	superficie > 1000 mq <math>E</math> 3000 mq	mq		€ 2,056	113,84	€	234,06
34		c							
	Cap 5 -5.1 area verde (area cani)								
34		6				€ 19,192	176,56	€	3.388,54
	F	1	Terra di coltivo, proveniente da strato culturale attivo,	mc					
	L	2	Stesura e modellazione di terra e inerti in genere in strato a mare	mc	€ 19,309				
		a	a macchina volume > 150 mc <math>E</math> 200 mc	mc		€ 5,148	83,28	€	454,47
		d							
	O	1	Formazione di prato comprendente diserbo sistemico totale preliminare, superficie E 500 mq	mq	€ 3,213				
		a	superficie > 1000 mq <math>E</math> 3000 mq	mq		€ 2,056	588,54	€	1.210,04
		c							
7			recinzione			€ 88,640	61,6	€	5.460,22
			cancello pedonale			€ 180,000	1	€	180,00
8	O	71 a 141	Liquidambar styraciflua	18/20	€ 327,726			€	-
8	O	71 a 144	Magnolia grandiflora *	alberello 18/20	€ 617,967	€ 494,374	3,00	€	1.853,90
9			panchina			€ 192,420	2,00	€	384,84

Si precisa che l'abbattimento degli alberi pubblici, necessario all'edificazione dell'edificio commerciale, resta a carico dell'operatore privato, e si dovrà applicare quanto previsto dall'art. 10 e dall'All. A) del vigente *Regolamento per la tutela del Patrimonio arboreo privato e del patrimonio botanico comunale*, per gli interventi edilizi.

Per quanto sopra si esprime **parere favorevole**, con le prescrizioni e indicazioni di progettazione, fornitura e posa sopra elencate.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERDE

Arch. Adriana Maria Gulizia

Allegato:
prescrizioni tecniche per la fornitura e la messa a dimora di alberi

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it

COMUNE DI SARONNO - PARTENZA - Prot.n.016360 del 22/06/2020 Tit.06 Cla 05 Fasc. 01

Delibera di Consiglio n. 33 del 09-07-2020



PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA FORNITURA E LA MESSA A DIMORA DI ALBERI

Prima della loro messa a dimora, le piante saranno fatte visionare al Servizio Verde del Comune.

Le piante fornite devono avere i seguenti requisiti:

- le alberature delle aiuole e dei tondelli devono essere allevate "ad alberello"
- le alberature devono essere sane e rigogliose, esenti da attacchi di xilofagi od altri tipi di insetti, da funghi, da virus o da qualunque altra fitopatia o fisiopatia;
- i tagli conseguenti alle potature di allevamento devono essere completamente chiusi ovvero non devono essere visibili tessuti xilematici;
- non devono presentare ferite, scortecciature o strozzature da legatura;
- non devono presentare rami tagliati a raso;
- non devono presentare rami con corteccia inclusa;
- il fusto deve essere unico, dritto, privo di inarcamenti o curvature;
- la chioma deve avere una buona conformazione, essere "piena" e proporzionata al diametro del fusto. La pianta non deve pertanto essere filata, né presentare segni di capitozzatura, cioè un'evidente discontinuità diametrica tra il fusto e il ramo con funzione di guida (freccia); in sostanza la pianta, salvo diversa specifica, deve possedere la forma tipica della specie (o varietà) di appartenenza;
- devono essere consegnate sul cantiere senza essere potate;
- devono possedere radici provviste di "pane di terra", con zolla "naturale" senza fratture o disseccamenti e al giusto grado di umidità. Prima della messa a dimora gli involucri della zolla dovranno essere aperti ed eliminati e la zolla stessa non dovrà frantumarsi.

Dovranno essere adottate le seguenti modalità di piantagione:

- il fondo e le pareti della buca dovranno essere "tagliati" con l'ausilio di una vanga.
In presenza di tondelli di dimensioni inferiori a quelle specificate, delimitati da cordoli o pavimentazioni, dovrà essere rimossa tutta la terra fino ai limiti dei manufatti stessi e poi riutilizzata per l'interramento se conforme, rimossa e smaltita presso discariche autorizzate se non conforme. Queste prescrizioni sono sempre valide a meno che il singolo progetto disponga diversamente; per esempio nel caso di demolizione e rifacimento di pavimentazioni esistenti;
- collocazione a dimora dei nuovi alberi, distanziati fra loro e dai manufatti presenti secondo quanto stabilito dal progetto, avendo cura che il colletto, dopo la sistemazione del terreno, si trovi a fior di terra e le radici non siano soggette a condizioni di ristagno di umidità;
- prima della posa a dimora dovranno essere rimossi, e non semplicemente aperti, i diversi involucri presenti (juta, fibre sintetiche, reti metalliche ecc.) anche se biodegradabili al 100%;
- la pianta sarà ricalzata riempiendo più di metà della buca con buona terra ben compressa intorno alla zolla; nella parte superiore la terra sarà arricchita con fertilizzanti organici adeguati (va molto bene il letame maturo);

L:\1 ATTI VERDE\PARERI\1 Parere bozza alberature.doc
19.06.2020

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - <http://www.comune.saronno.va.it>
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it

