



Studio Associato
MPM
Ingegneria
Urbanistica
Architettura

Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto
Maurizio Mazzucchelli
architetto

I - 21040 Morazzone (VA)
Via Europa 54

I - 20123 Milano
Passaggio Duomo 2

T +39 0332 870.777
F +39 0332 870.888
info@mpma.it
www.mpma.it

C.F. e P. IVA 01884550128



Morazzone, 07.08.2019
Ns. rif. Prot. n° 562RM/19 AM/ml

Spett.le Settore Ambiente, Urbanistica, Lavori Pubblici e Commercio
Città di Saronno
Piazza della Repubblica, 7
21047 - Saronno (VA)

alla c.a.
Arch. Sergio Landoni
Arch. Eriberto Sala

Oggetto: ATUb 9 – P.I.I. per l’attuazione ATUb9 di iniziativa privata in variante al PGT

Rif. Ns. prot. n. 20152 del 17/06/2019

Invarianza Idraulica

S’inoltra la presente nota ad integrazione di quanto consegnato con la richiesta di Permesso di Costruire in oggetto ed in risposta alla vs. cortese comunicazione del 31/07/19 - prot. n° 025384.

Con riferimento al tema dell’invarianza idraulica si precisa che il cosiddetto “Progetto di invarianza”, coerentemente con quanto previsto nel regolamento regionale, dovrà essere redatto e presentato in sede di richiesta del titolo edilizio.

Al fine di inquadrare la tematica è possibile sin d’ora procedere ad una stima sommaria della tipologia di intervento rilevando i seguenti dati che dovranno essere verificati e validati in sede di progettazione definitiva/esecutiva:

- | | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| - superficie complessiva ambito | | = 4311 mq di cui: |
| • fabbricati | ($\phi=1$) | = 1341 mq |
| • aree pavimentate impermeabili | ($\phi=1$) | = 203 mq |
| • aree pavimentate parz. permeabili | ($\phi=0,7$) | = 1474 mq |
| • aree pavimentate permeabili | ($\phi=0,3$) | = 875 mq |
| • aree pavimentate permeabili | ($\phi=0,0$) | = 418 mq |

A partire dai dati sopra riportati si ottiene un coefficiente medio di deflusso pari a circa 0,66. Considerata l'estensione dell'area di intervento inferiore a 1 e tenuto conto del grado di criticità alto in cui ricade il Comune di Saronno (vedi allegato C al regolamento regionale invarianza) ne deriva, ai sensi del regolamento regionale, una classe di intervento 2 ovvero "impermeabilizzazione potenziale media" (vedi art. 9 tabella 1 del regolamento).

L'appartenenza a tale classe di intervento richiederebbe:

- l'adozione del metodo di calcolo delle "sole piogge" come livello minimo di indagine da implementare in sede di redazione del progetto di invarianza;
- la limitazione della portata scaricata nei ricettori a 10 l/s per ettaro impermeabile;
- la predisposizione di un volume specifico minimo per la laminazione pari a 800 mc per ettaro di superficie scolante impermeabile.

Le valutazioni preliminari suesposte, come già accennato, dovranno essere verificate e aggiornate in sede di progettazione definitiva/esecutiva in base all'assetto architettonico finale dell'opera ed in funzione degli esiti delle stime di dettaglio inerenti ai parametri idrogeologici, idrologici ed idraulici del comparto. A titolo indicativo si segnala sin d'ora che sarà valutata la possibilità di soddisfare le condizioni richieste al fine di usufruire delle agevolazioni previste dall'art. 11 comma 2, lettera e), punto 3. del regolamento.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti l'occasione è gradita per porgere i migliori saluti.

Arch. Maurizio Mazzucchelli
Architetto
Albo Ordine Architetti Varese n. 1213