



Spett.le
Servizio URBANISTICA
S E D E

Oggetto: Parere in merito a Opere di Urbanizzazione Piano ATUb9 Via Sabotino.

In risposta alla Vostra richiesta di parere prot.n. 30699 del 25/09/2019 in merito agli elaborati prodotti in formato digitale, per quanto di competenza del Servizio Scrivente, si esprime parere favorevole con le prescrizioni di seguito specificate.

Per quanto riguarda la congruità tecnica si precisa che:

- 1- Le aree di sosta, come da prescrizione del codice della strada, devono avere forma rettangolare di lunghezza 5 ml e larghezza 2.5 ml, di conseguenza non sono ammessi ritagli angolari in corrispondenza delle aiuole in progetto.
- 2- Devono essere previsti un numero adeguato di stalli di sosta riservati ai disabili ai sensi della normativa vigente.
- 3- Ai sensi del Regolamento d'igiene Capitolo 2 art. 3.2.3 le aree di sosta non possono essere drenanti, come le aree di manovra, secondo gli standard comunali.
- 4- Nella tavola di progetto 05.2 non è stato rappresentato l'impianto di illuminazione, di cui sarà necessario predisporre lo studio illuminotecnico e per il quale dovranno essere utilizzati i corpi illuminanti come da standard comunale (modello I-TRON marca AEC a LED, colore 3.000 gradi kelvin).
- 5- Nella tavola di progetto 05.2 non sono state indicate le quote altimetriche e non è stato rappresentato l'impianto di raccolta delle acque meteoriche da valutare anche ai sensi del Regolamento Regionale n.7 del 2017.
- 6- I marciapiedi, nei punti di accesso al parcheggio, devono prevedere la realizzazione, di rampe di raccordo di lunghezza pari a m 2.

Per quanto riguarda la congruità economica il valore parametrico di €/mq 200, utilizzato per preventivare il valore delle opere, appare non valutabile in assenza di produzione dei particolari costruttivi; gli importi effettivi saranno verificati in sede di approvazione del progetto esecutivo delle urbanizzazioni.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Ing. Paolo Cosenza

Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

La pratica è stata trattata da: Arch. Sara Reguzzoni 02/96710222