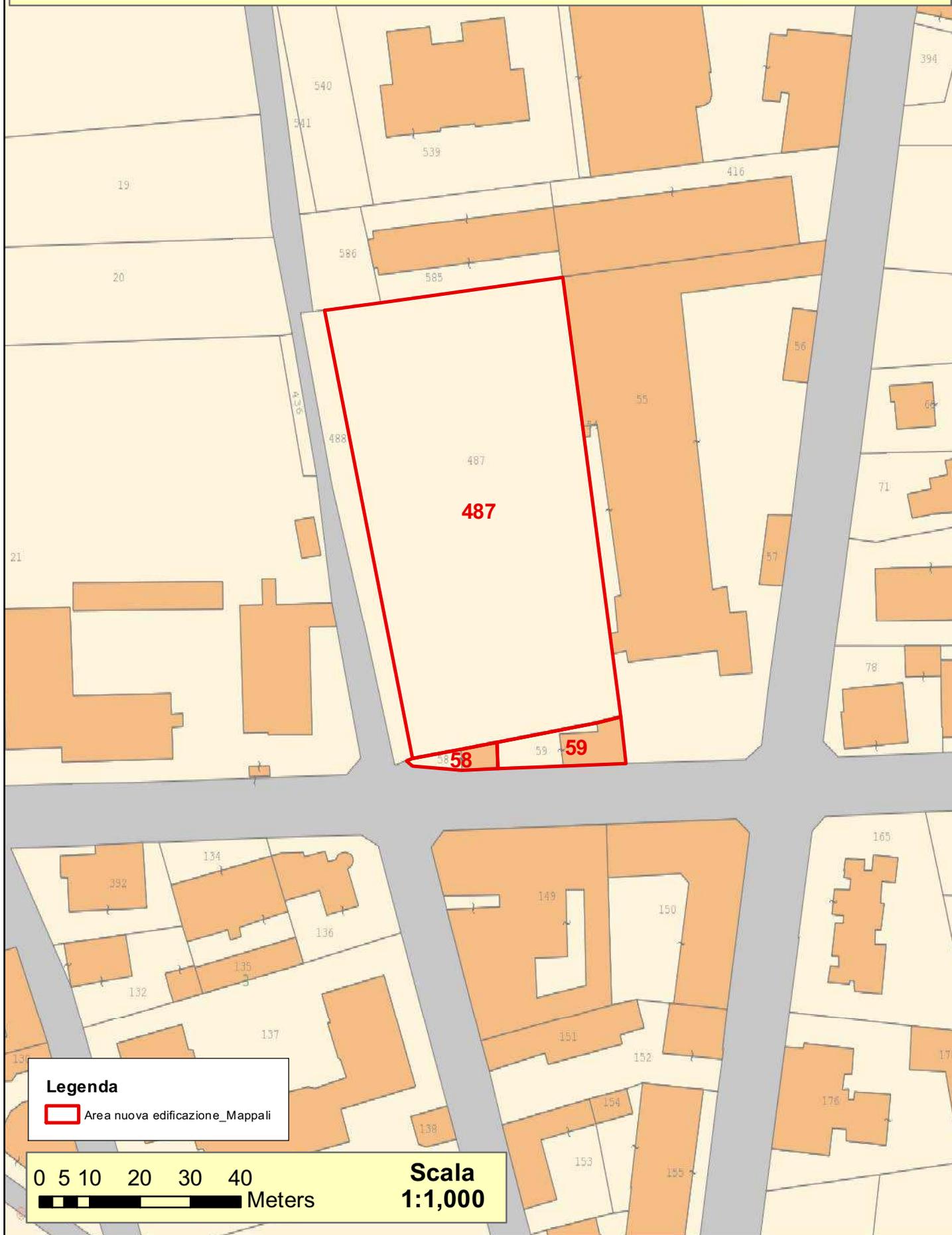
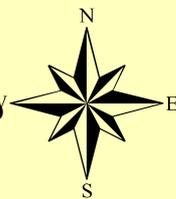


Allegato "A" - Documento n.01
Particelle catastali oggetto di intervento
Mappale n. 487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 300 - Comune Saronno
Estratto di mappa catastale Servizio WMS Agenzia delle Entrate 2019



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SARONNO(Codice I441) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	SA	3	58				C/6	6	26 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 85,94 L. 166.400	VIA SAN FRANCESCO n. 9 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	SA	3	59				A/3	3	8 vani	Totale: 207 m ² Totale escluse aree scoperte**: 187 m ²	Euro 681,72	VIA SAN FRANCESCO n. 9 piano: T-1-S1; Variazione del 21/12/2015 protocollo n. VA0170510 in atti dal 21/12/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 68266.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di immobile: sk 914 del 26.08.1955 busta mod. 58 n. 2856 collegamento a ct ist. 165385 del 10.12.2015

Totale: vani 8 m² 26 Rendita: Euro 767,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REDAL S.R.L. con sede in SARONNO	00414890129*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/01/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2019 Repertorio n.: 36235 Rogante: MUNAFO' CARLO Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 5632.1/2019)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2019

5. Immobili siti nel Comune di SARONNO sezione di SARONNO(Codice I441A) - Catasto dei Terreni

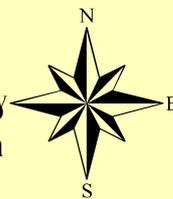
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	3	487		-	SEMIN ARBOR	2	40	69		Euro 27,32 L. 52.897	Euro 24,17 L. 46.794	FRAZIONAMENTO del 30/05/1998 in atti dal 12/06/1998 (n. 1788.1/1998)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: s.r.

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REDAL S.R.L. con sede in SARONNO	00414890129*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/01/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2010 Repertorio n.: 18770 Rogante: MUNAFO' CARLO Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1786.1/2010)	

Allegato "A" - Documento n.03
Particelle catastali oggetto di intervento
Mappale n. 487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 300 - Comune Saronno
Estratto di Ortofotogrammetria volo 2015 - WMS - Regione Lombardia



Legenda

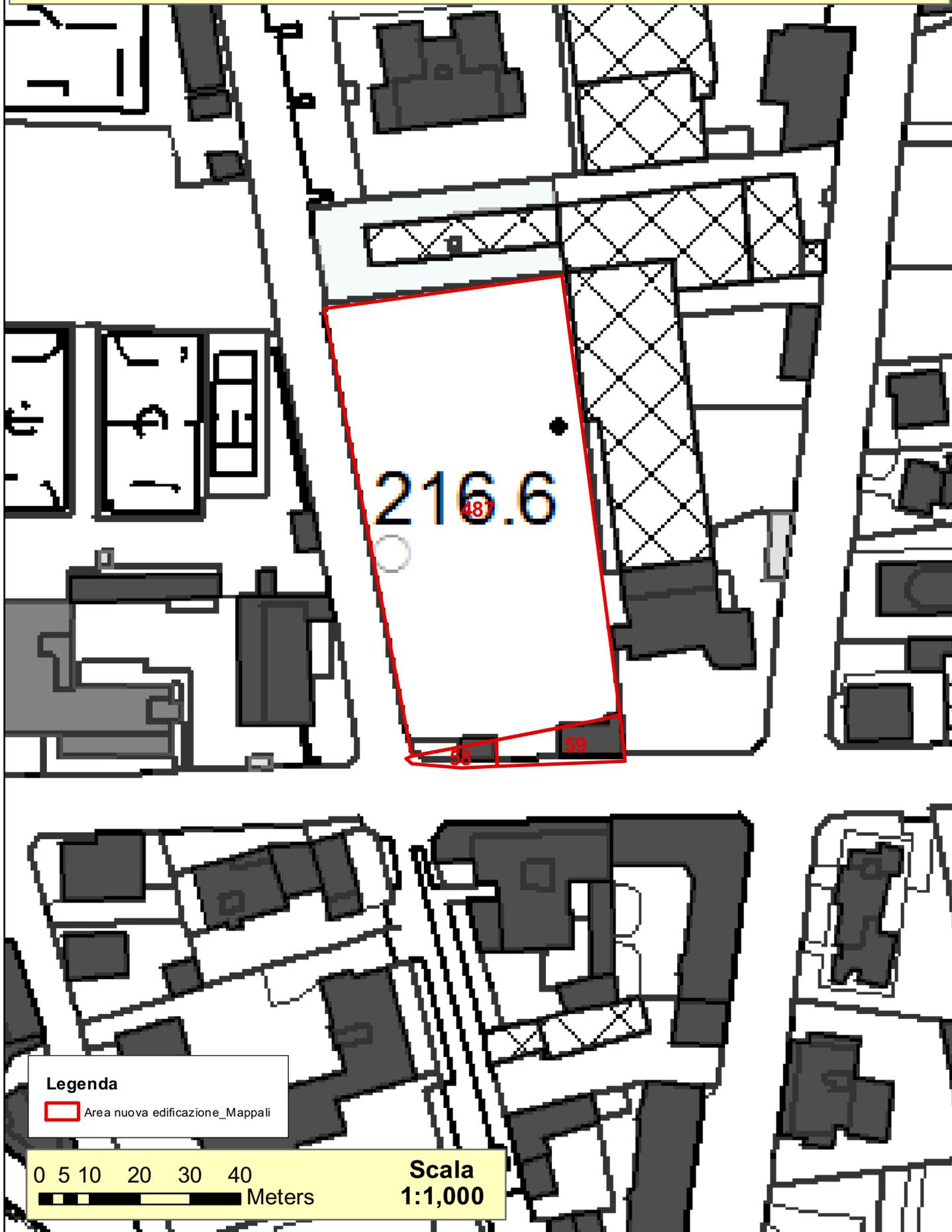
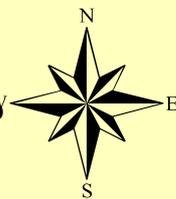
Azione_pro

-  Area di intervento con edifici in demolizione
-  Area di intervento con vegetazione arborea ed arbustiva oggetto richiesta abbattimento
-  Area nuova edificazione_Mappali

0 5 10 20 30 40
Meters

Scala
1:1,000

Allegato "A" - Documento n.04
Particelle catastali oggetto di intervento
Mappale n. 487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 300 - Comune Saronno
Estratto di Carta Tecnica Regionale - WMS - Regione Lombardia



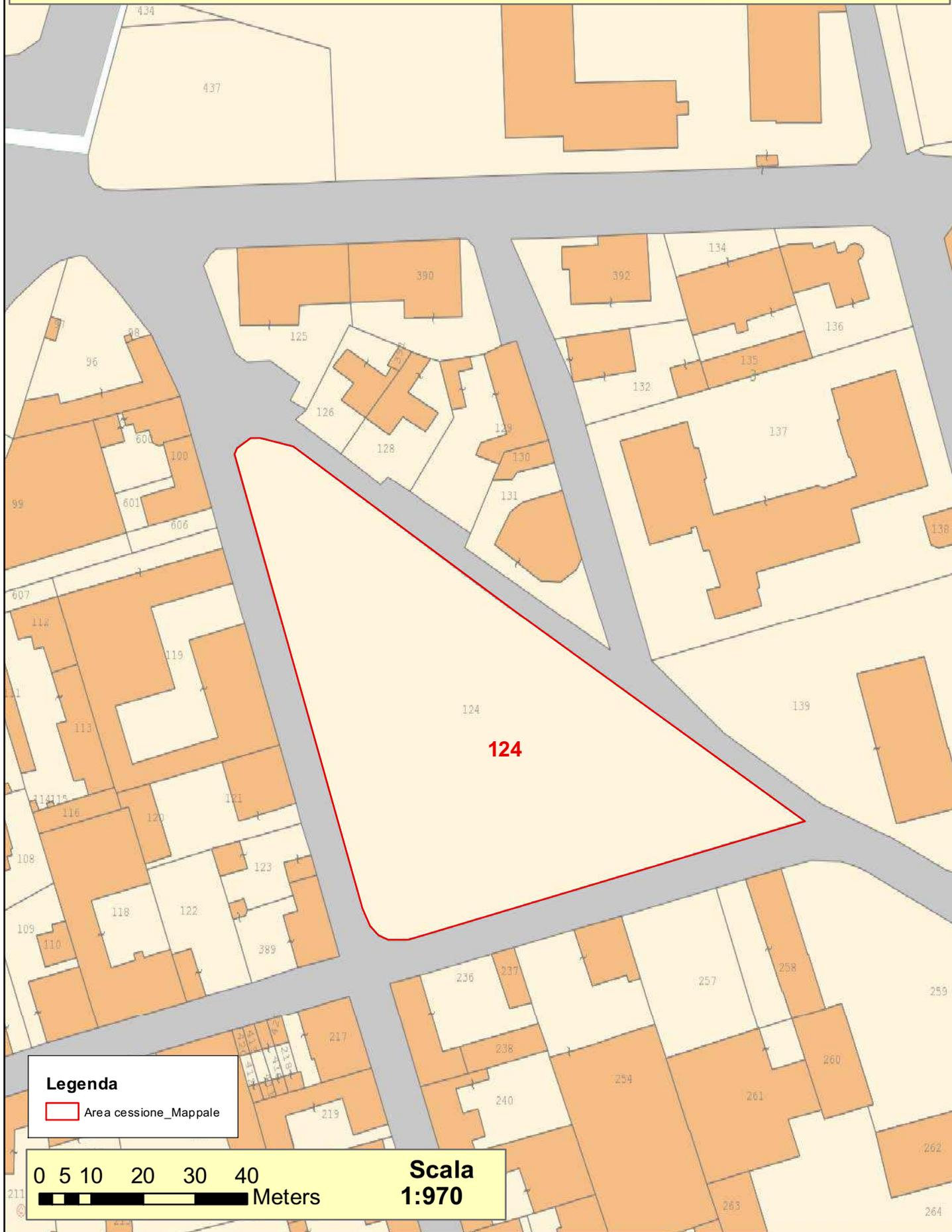
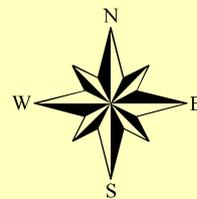
Legenda

 Area nuova edificazione_Mappali

0 5 10 20 30 40
Meters

Scala
1:1,000

Allegato "A" - Documento n.05
Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n. 142 - Foglio di mappa n. 300 - Comune Saronno
Estratto di mappa catastale - Agenzia delle Entrate 2019



124

Legenda
[Red outline] Area cessione_Mappale

0 5 10 20 30 40
[Scale bar] Meters
Scala 1:970

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 17/12/2019

Data: 17/12/2019 - Ora: 20.01.06 Segue

Visura n.: T339905 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SARONNO (Codice: I441A)
	Sezione di SARONNO (Provincia di VARESE)
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 124

INTESTATO

1	REDAL S.R.L. con sede in SARONNO	00414890129*	(1) Proprieta' per 1/1
---	----------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	124		-	SEMIN 1 ARBOR	48 00		Euro 39,66 L. 76.800	Euro 38,42 L. 74.400	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica					Partita	3888				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REDAL S.R.L. con sede in SARONNO	00414890129	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/11/2019 Repertorio n.: 37523 Rogante: MUNAFO' CARLO Sede: SARONNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 93469.1/2019)		

Situazione degli intestati dal 18/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELECOM ITALIA S.P.A. con sede in MILANO	00488410010	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/11/2019
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2014 Repertorio n.: 181 Rogante: MARCHETTI CARLOTTA DORINA Sede: GARBAGNATE MILANESE Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 2168.1/2014)		

Situazione degli intestati dal 10/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELECOM ITALIA S.P.A. con sede in TORINO	00471850016	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2013
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1998 Trascrizione in atti dal 19/06/2000 Repertorio n.: 349348 Rogante: ASTORE PLACIDO Sede: TORINO Registrazione: Sede: INCORPORAZIONE DI SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.23143/2004 (n. 6813.81/1999)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 17/12/2019

Data: 17/12/2019 - Ora: 20.01.06 Fine

Visura n.: T339905 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 15/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELECOM ITALIA S.P.A. con sede in TORINO	00471850016	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/10/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1997 protocollo n. 517048 Voltura in atti dal 24/12/2001 Repertorio n.: 338624 Rogante: GUARAGNI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 19449 del 15/07/1997 ATTO DI FUSIONE (n. 8569.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 30/04/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIP SOC.ITALIANA PER L'ES. DELLE TELECOMUNICAZIONI SPA con sede in TORINO	00580600013	fino al 15/07/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1985 Voltura in atti dal 29/01/1991 Repertorio n.: 47383 Rogante: PASQUALE TABACCHI Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 25031 del 23/05/1985 (n. 372186)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SIP ITALIANA PER L'ESERCIZIO TELEFONICO CON SEDE IN TORINO		fino al 30/04/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/12/1984		

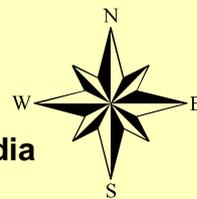
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato "A" - Documento n.07
Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n. 124 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno
Estratto di Ortofotogrammetria - Volo 2015 - WMS - Regione Lombardia



124

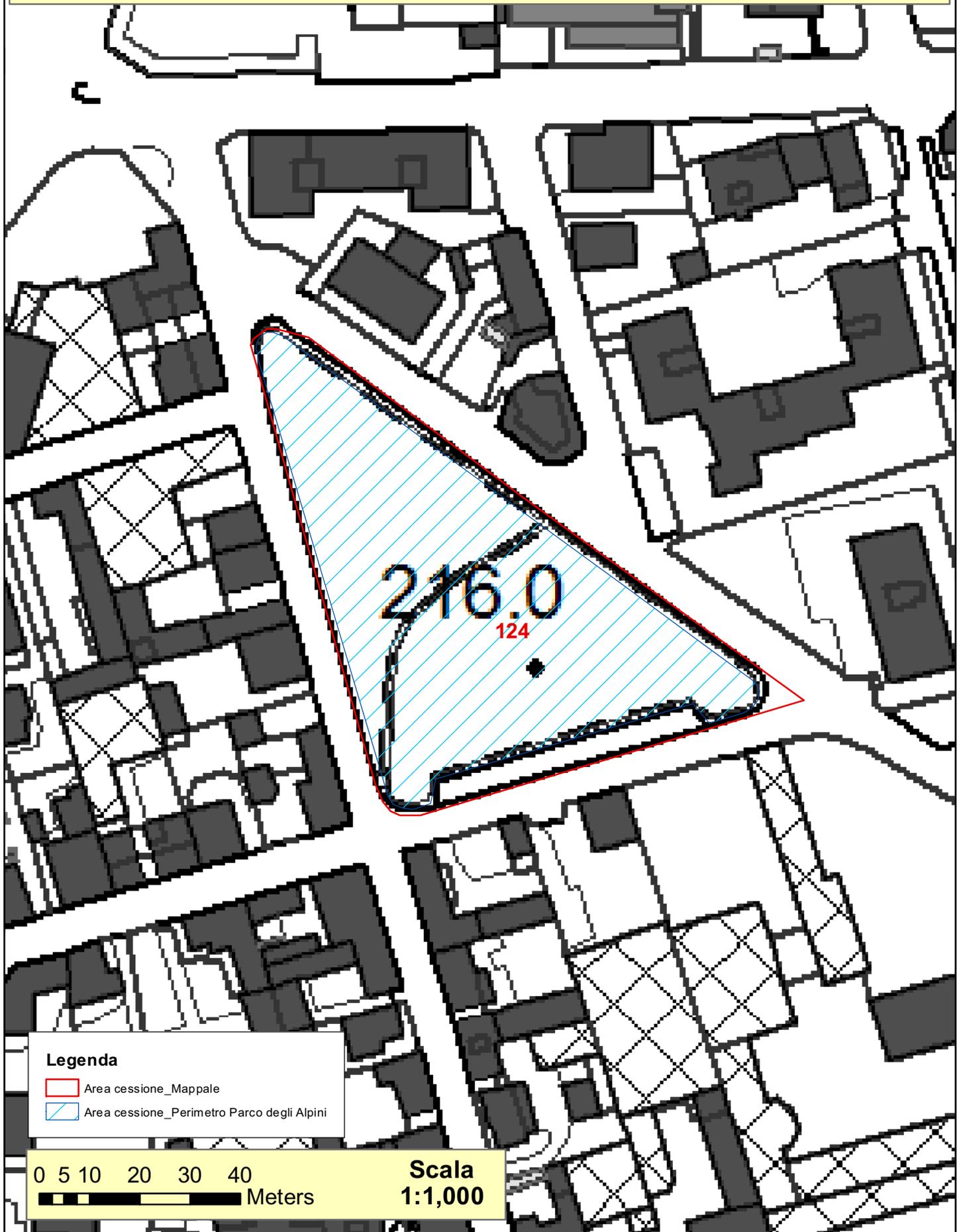
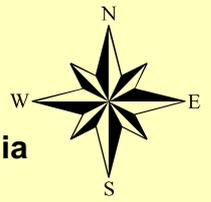
Legenda

-  Area cessione_Mappale
-  Area cessione_Perimetro Parco degli Alpini

0 5 10 20 30 40
Meters

Scala
1:1,000

Allegato "A" - Documento n.08
Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n. 124 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno
Estratto di Carta Tecnica Regionale - Base DBTR - Regione Lombardia



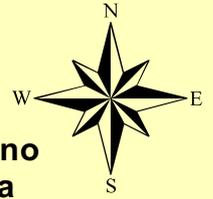
Legenda

-  Area cessione_Mappale
-  Area cessione_Perimetro Parco degli Alpini

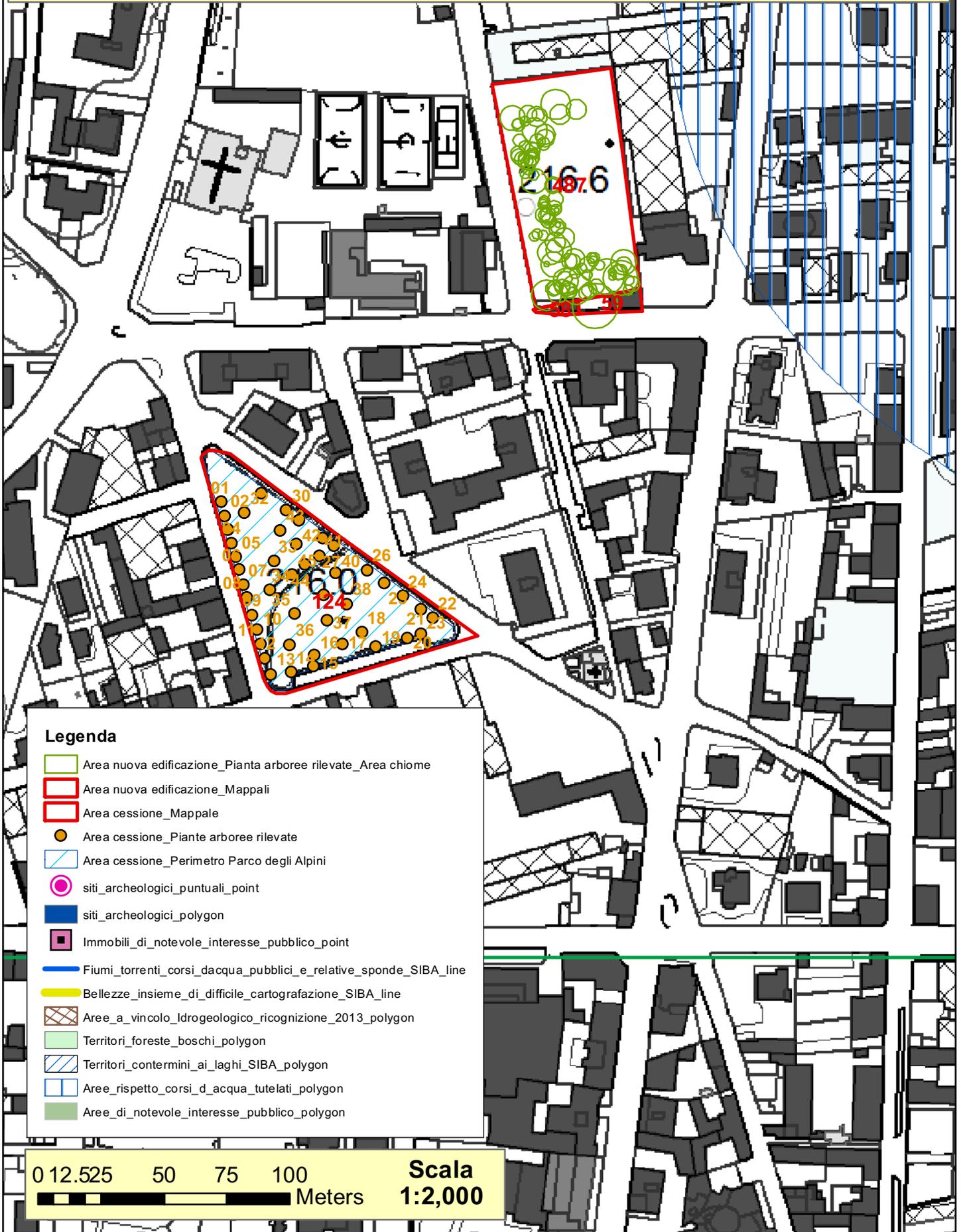
0 5 10 20 30 40
Meters

Scala
1:1,000

Allegato "A" - Documento n.09
Carta dei vincoli



Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n.124, n.487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno
Estratto di Carta Tecnica Regionale - Base DBTR - Regione Lombardia



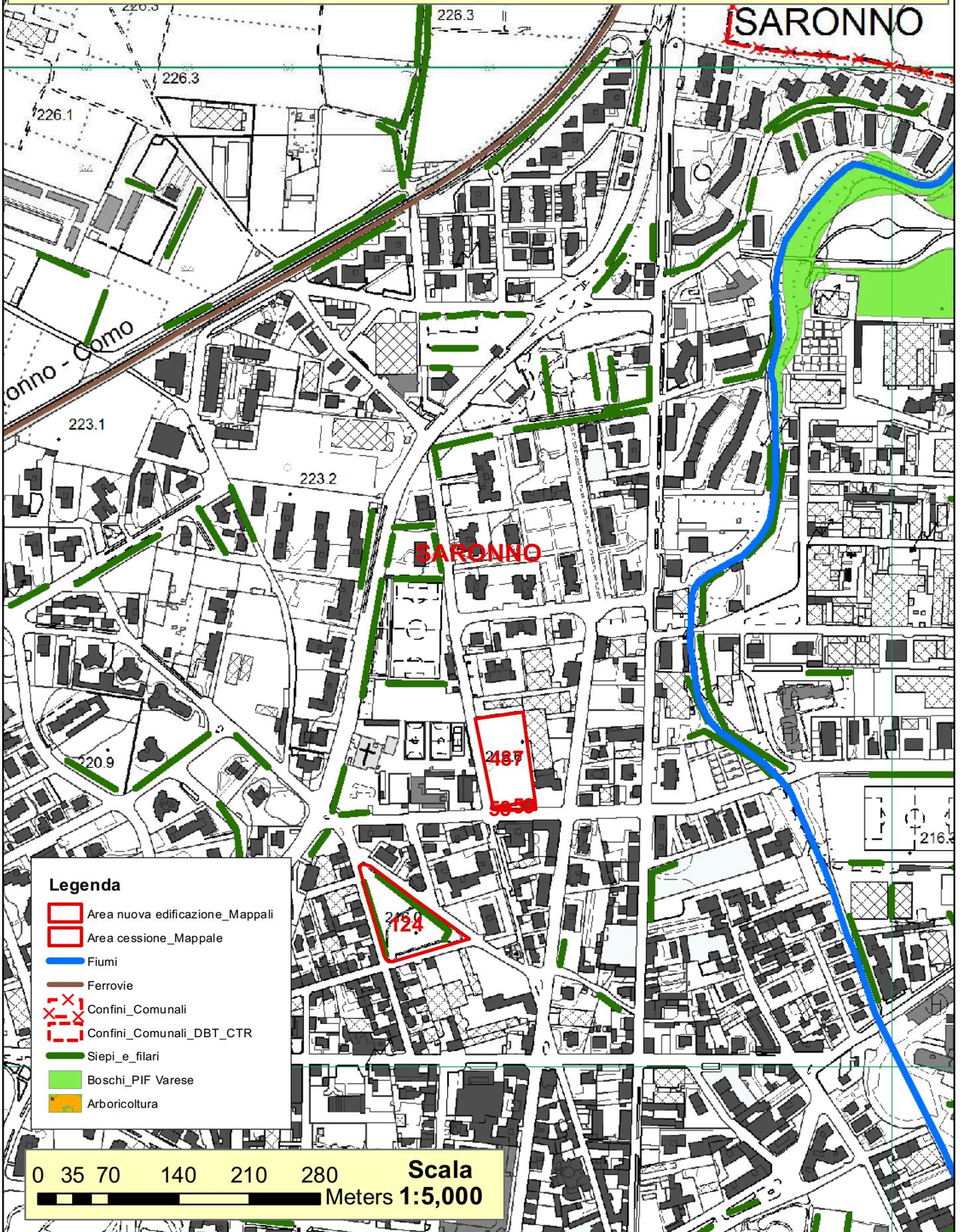
Legenda

-  Area nuova edificazione_Pianta arboree rilevate_Area chiome
-  Area nuova edificazione_Mappali
-  Area cessione_Mappale
-  Area cessione_Piante arboree rilevate
-  Area cessione_Perimetro Parco degli Alpini
-  siti_archeologici_puntuali_point
-  siti_archeologici_polygon
-  Immobili_di_notevole_interesse_publico_point
-  Fiumi_torrenti_corsi_dacqua_publici_e_relative_sponde_SIBA_line
-  Bellezze_insieme_di_difficile_cartografazione_SIBA_line
-  Area_a_vincolo_idrogeologico_ricognizione_2013_polygon
-  Territori_foreste_boschi_polygon
-  Territori_contermini_ai_laghi_SIBA_polygon
-  Aree_rispetto_corsi_d_acqua_tutelati_polygon
-  Aree_di_notevole_interesse_publico_polygon

0 12.525 50 75 100 Meters **Scala 1:2,000**

Allegato "A" - Documento n.10
Carta di inquadramento da PIF Provincia Varese

Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n.124, n.487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno
Estratto di Carta Tecnica Regionale - Base DBTR - Regione Lombardia

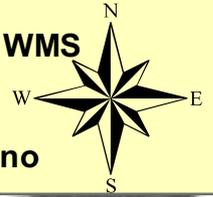


Legenda

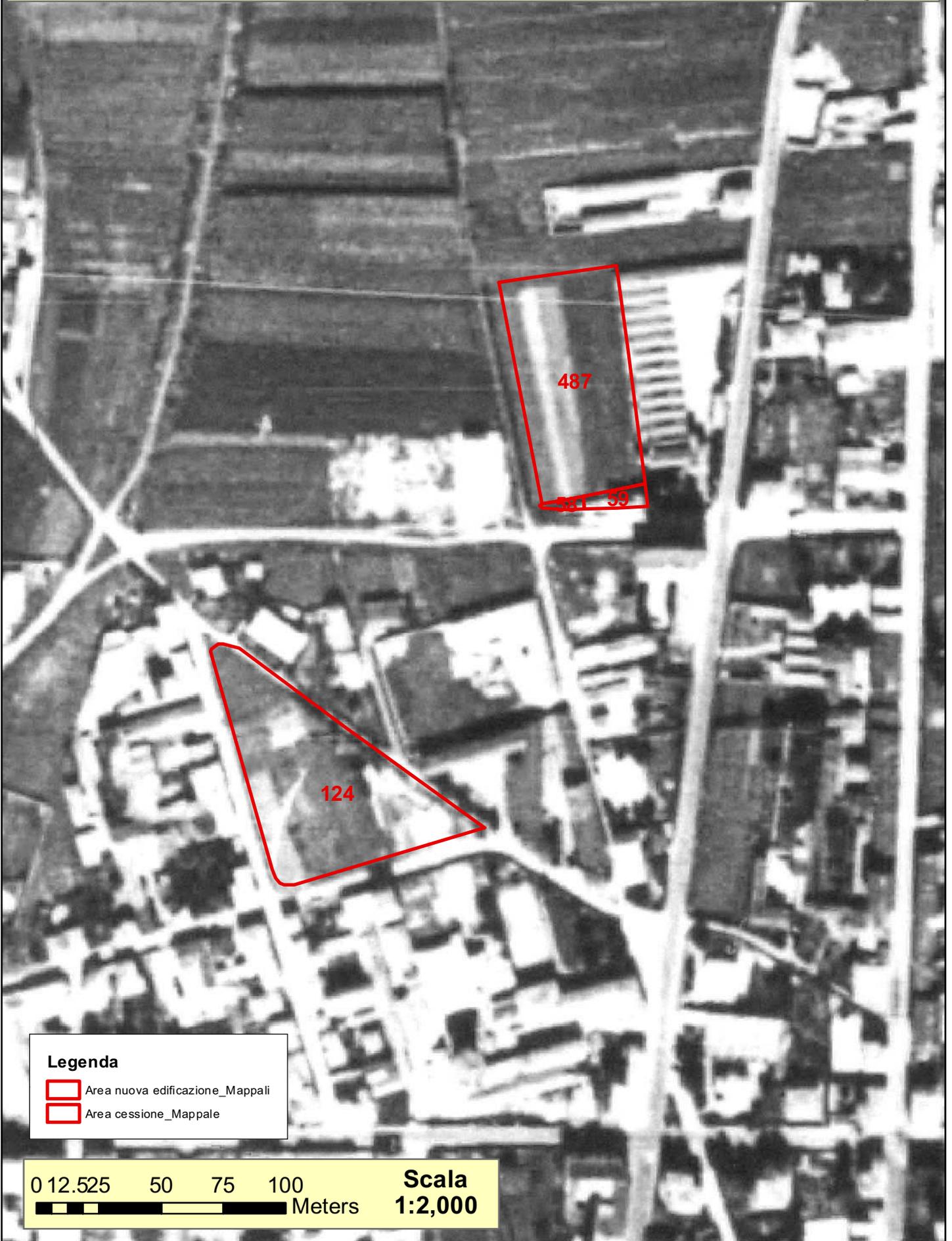
-  Area nuova edificazione_Mappali
-  Area cessione_Mappale
-  Fiumi
-  Ferrovie
-  Confini_Comunali
-  Confini_Comunali_DBT_CTR
-  Siepi_e_filari
-  Boschi_PIF Varese
-  Arboricoltura

0 35 70 140 210 280 **Scala**
Meters **1:5,000**

Allegato "A" - Documento n.11
Estratto di Ortofoto - Volo GAI 1954 - Regione Lombardia - File in formato WMS



Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n.124, n.487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno

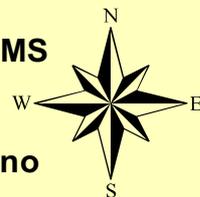


Legenda

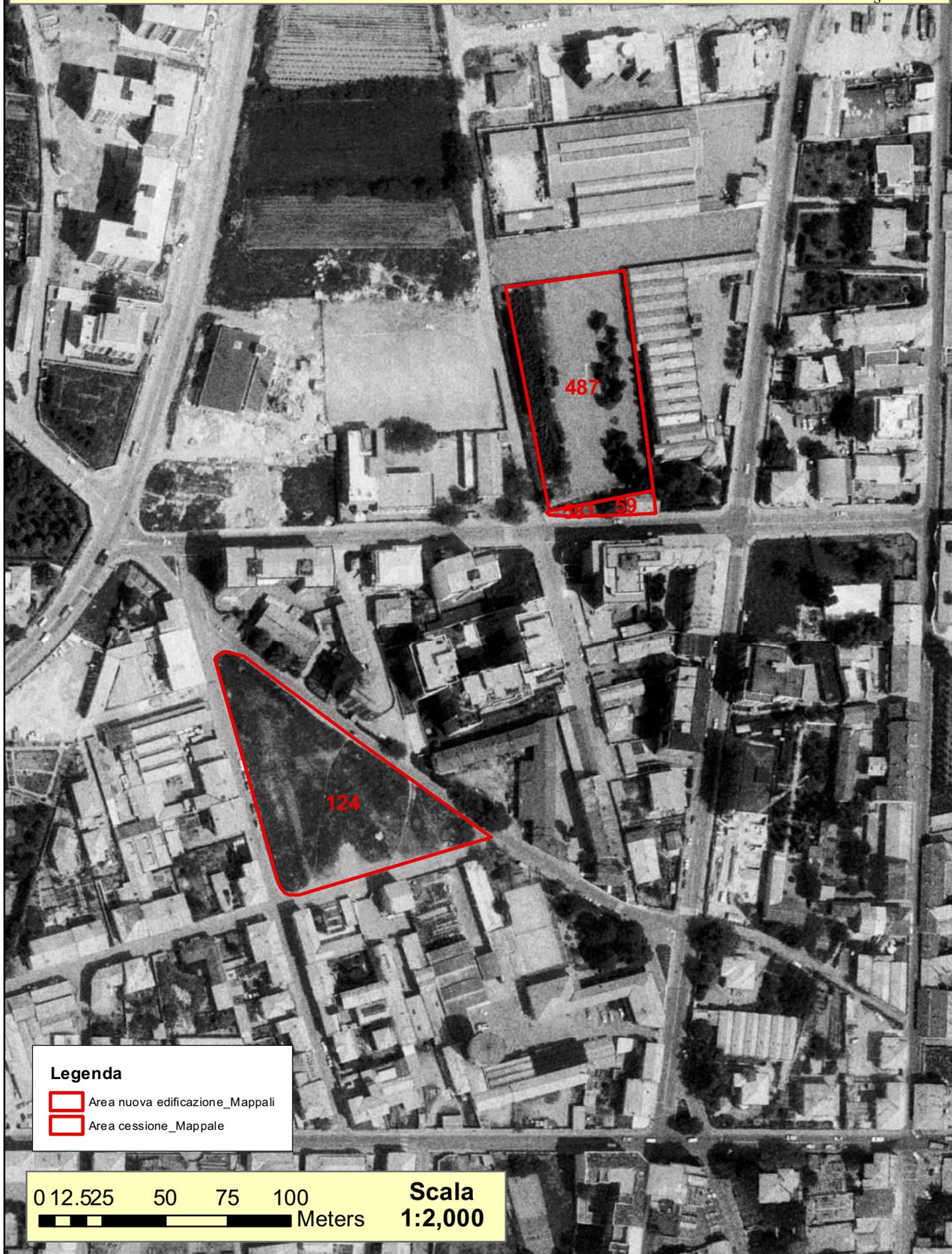
-  Area nuova edificazione_Mappali
-  Area cessione_Mappale

0 12.525 50 75 100 Meters **Scala 1:2,000**

Allegato "A" - Documento n.12
Estratto di Ortofoto - Volo 1975 - Regione Lombardia - File in formato WMS



Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n.124, n.487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno

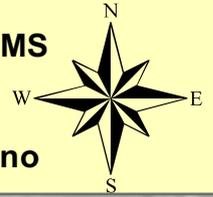


Legenda

-  Area nuova edificazione_Mappali
-  Area cessione_Mappale

0 12.525 50 75 100 Meters **Scala 1:2,000**

Allegato "A" - Documento n.13
Estratto di Ortofoto - Volo 1988 - Regione Lombardia - File in formato WMS



Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n.124, n.487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno



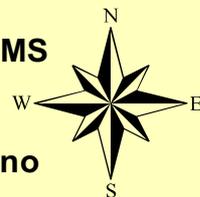
Legenda

-  Area nuova edificazione_Mappali
-  Area cessione_Mappale

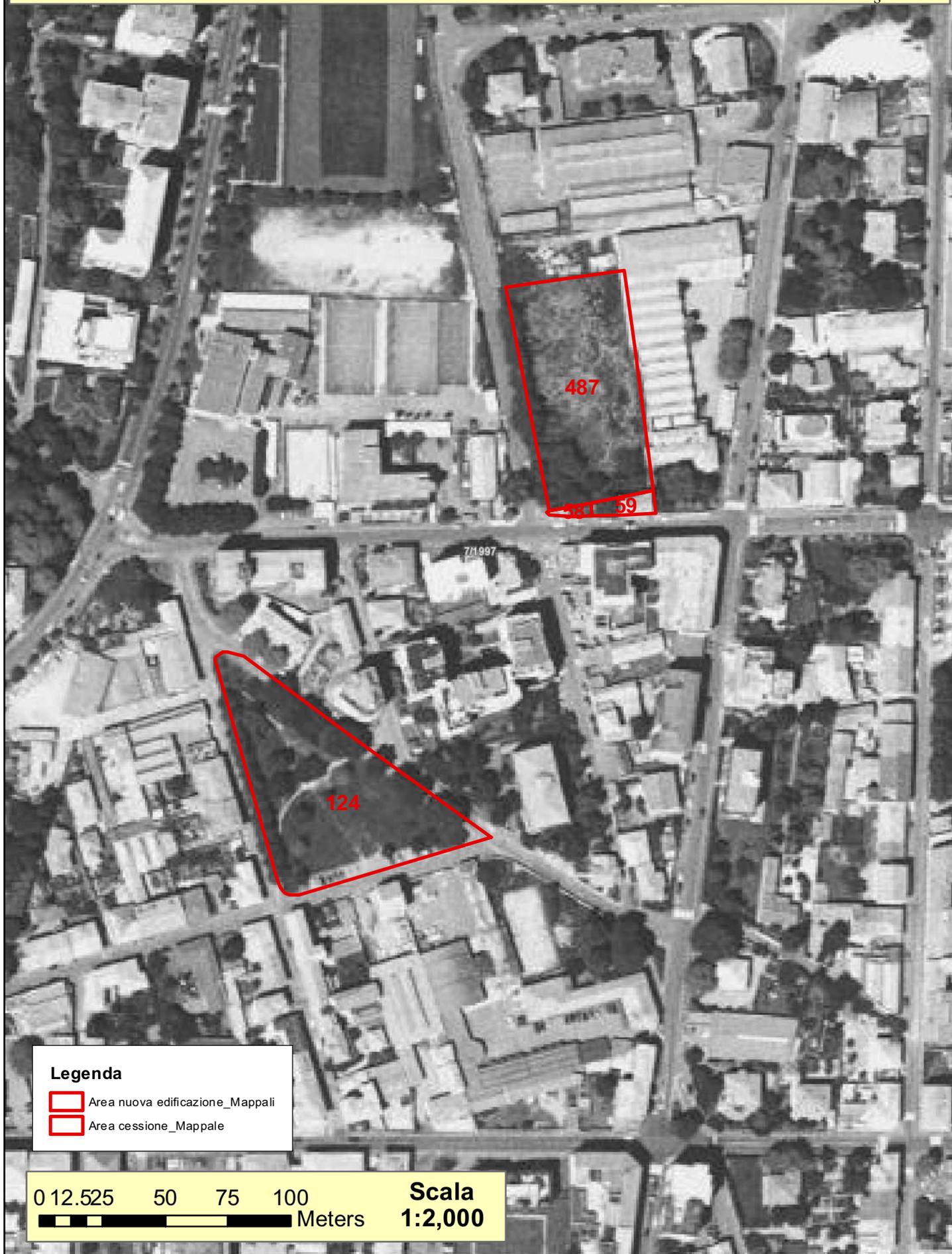
0 12.525 50 75 100
Meters

Scala
1:2,000

Allegato "A" - Documento n.14
Estratto di Ortofoto - Volo 1997 - Regione Lombardia - File in formato WMS



Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n.124, n.487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno

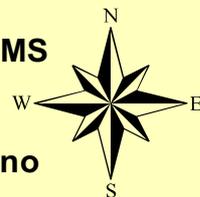


Legenda

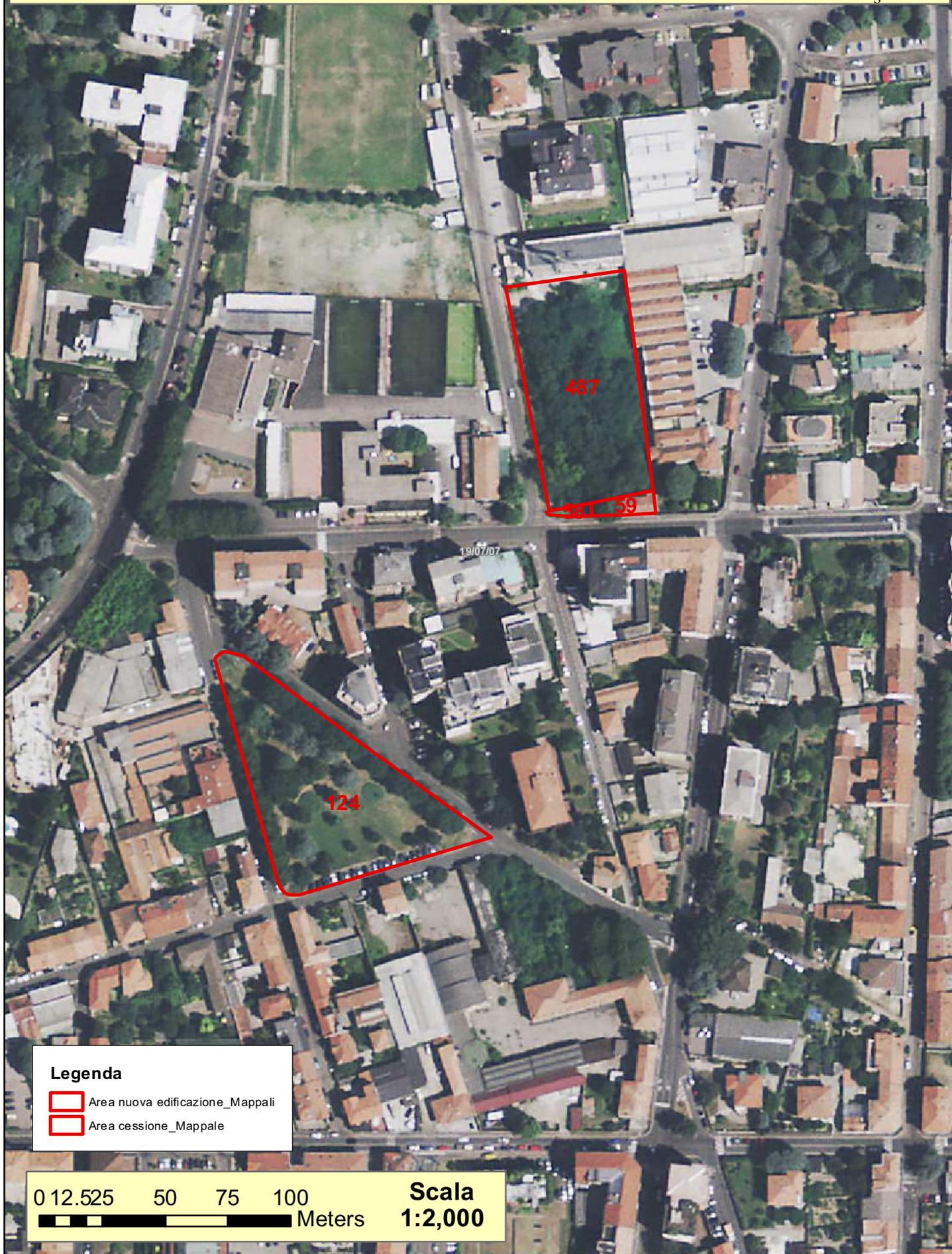
-  Area nuova edificazione_Mappali
-  Area cessione_Mappale

0 12.525 50 75 100 Meters **Scala 1:2,000**

Allegato "A" - Documento n.15
Estratto di Ortofoto - Volo 2007 - Regione Lombardia - File in formato WMS



Particelle catastali oggetto di cessione
Mappale n.124, n.487, n.58, n.59 - Foglio di mappa n. 3 - Comune Saronno



Legenda

-  Area nuova edificazione_Mappali
-  Area cessione_Mappale

0 12.525 50 75 100 Meters **Scala 1:2,000**