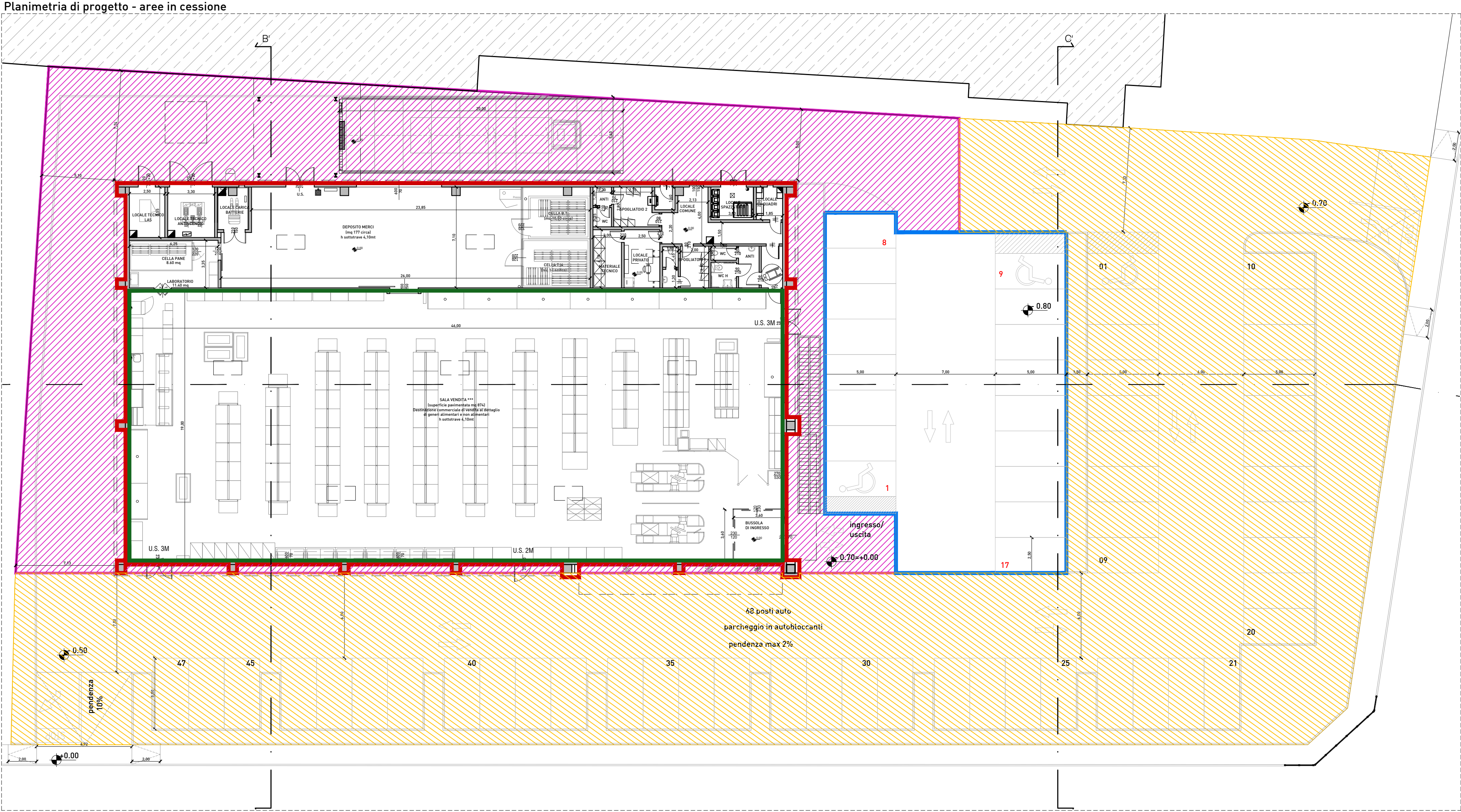




DATI TECNICI		
	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE
	Sala vendita	874.00 mq
	Superficie totale lorda	1260.00 mq
	Area esterna esclusiva di proprietà della promissaria acquirente destinata a carico-scarico, marciapiedi, verde, posizionamento carrelli.	738.95 mq
	Area esterna di proprietà esclusiva della promissaria acquirente destinata a parcheggio. 17 POSTI AUTO	394.00 mq
	Area esterna in cessione a favore del Comune destinata a parcheggio, verde, spazi di manovra. 47 POSTI AUTO	1920.00mq

Totale superficie: 4312,95mq
(equivalente a Superficie Territoriale)

Verifiche Urbanistiche - scala 1:1000

Superficie Territoriale (St) mappali 487,58,59 = mq 4312,95
(dimostrazione superficie Tav. 02)

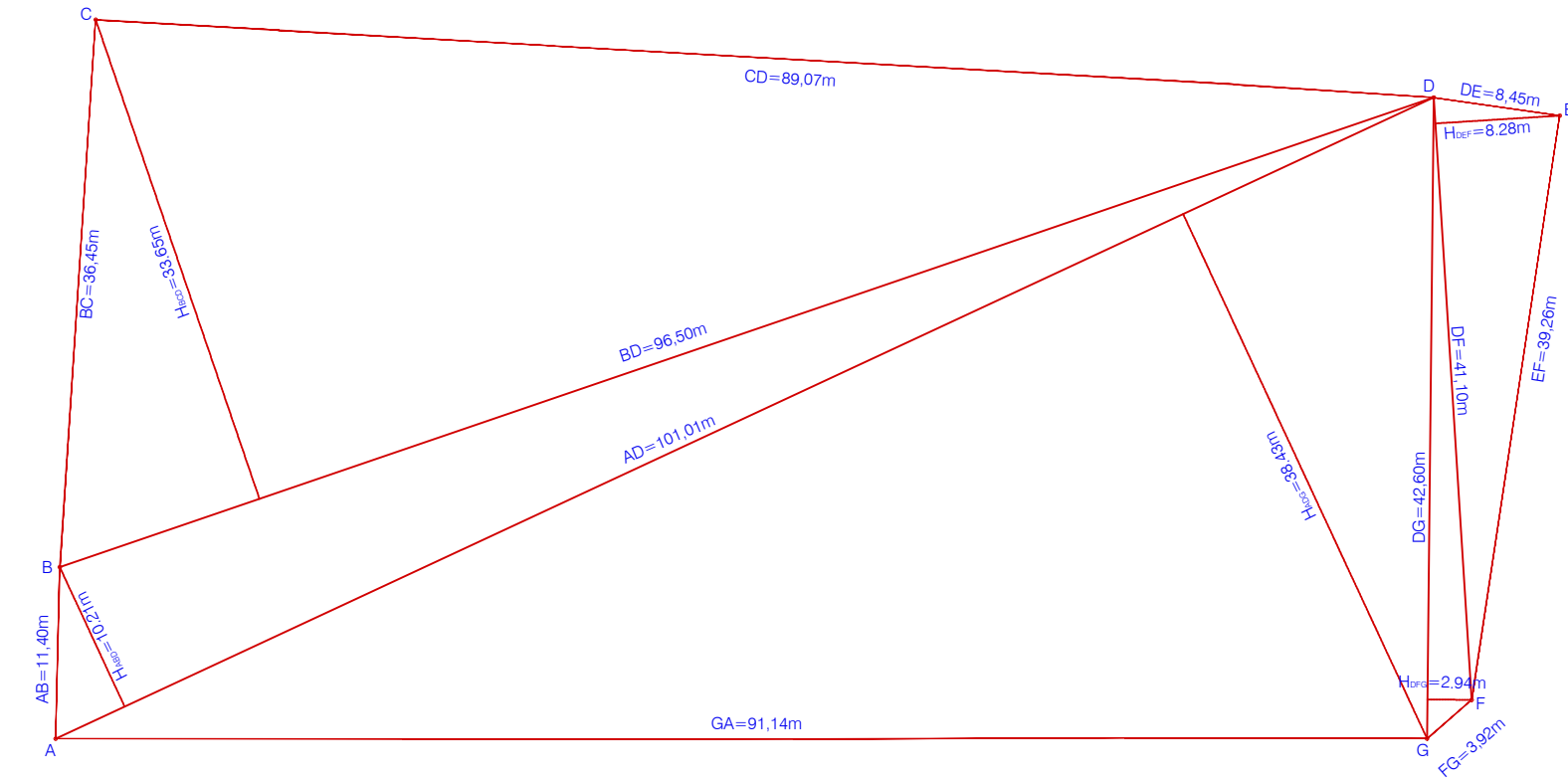
scala 1:1000

Superficie in cessione pubblica (Scva) = mq 1920 (> mq 1293.88 → 30% St)

scala 1:1000

Superficie in cessione al fine del soddisfacimento degli standard urbanistici (art 7 delle Norme del Piano dei Servizi Tav. PdS 02) = mq 4800.00 (standard di qualità) pari al 111% St

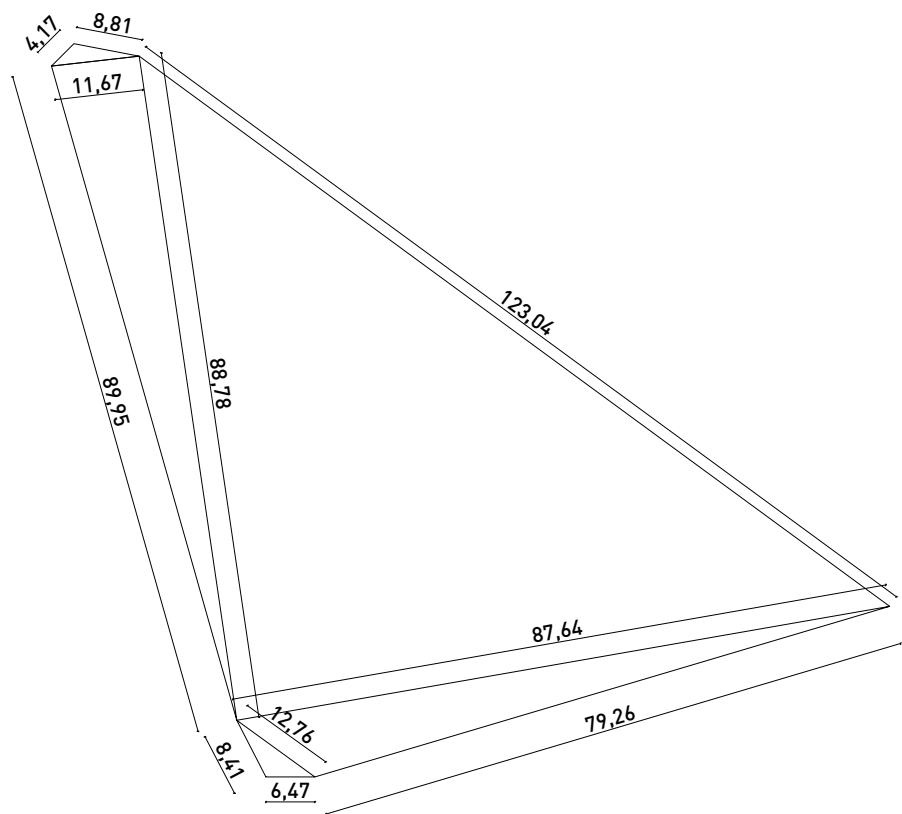
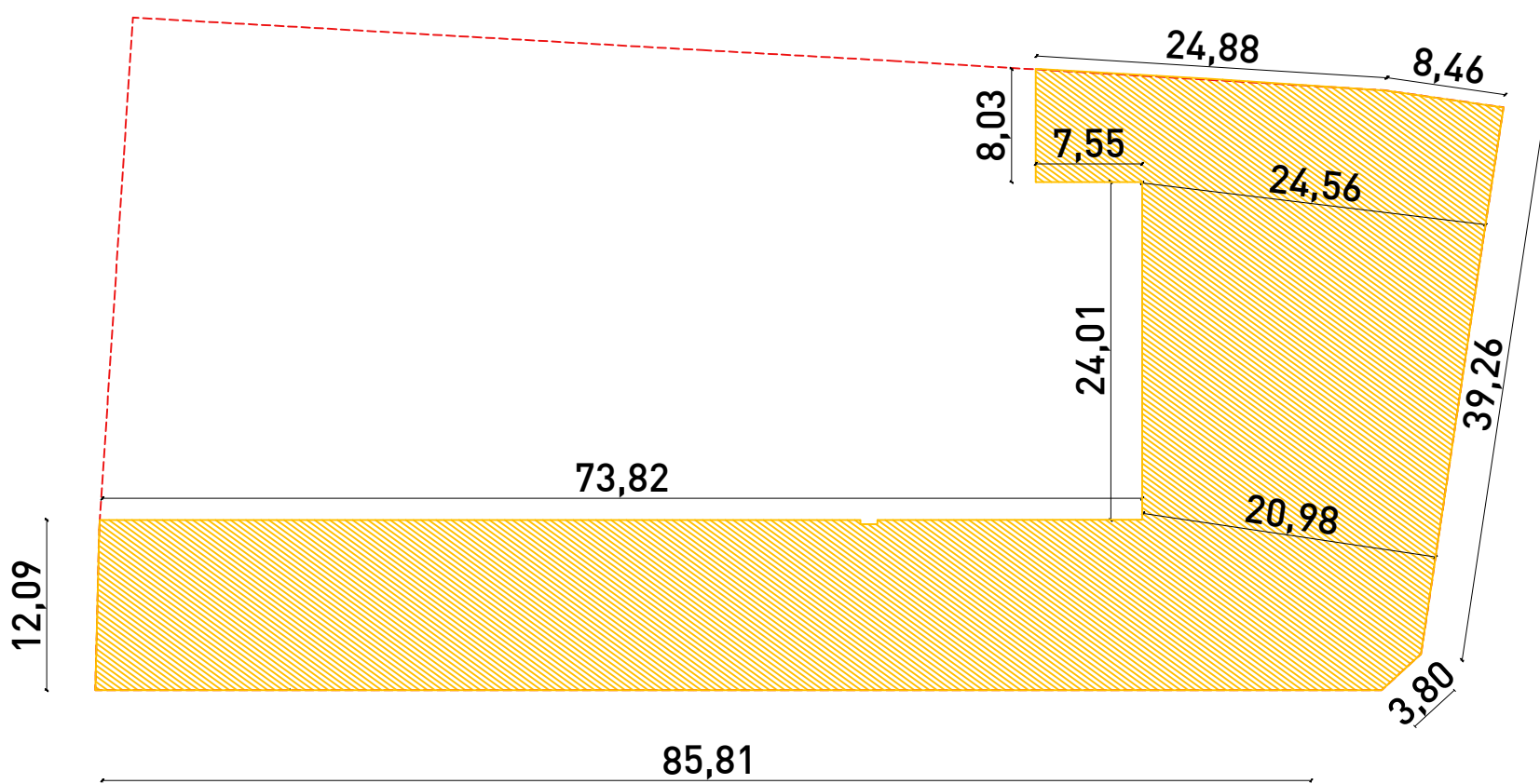
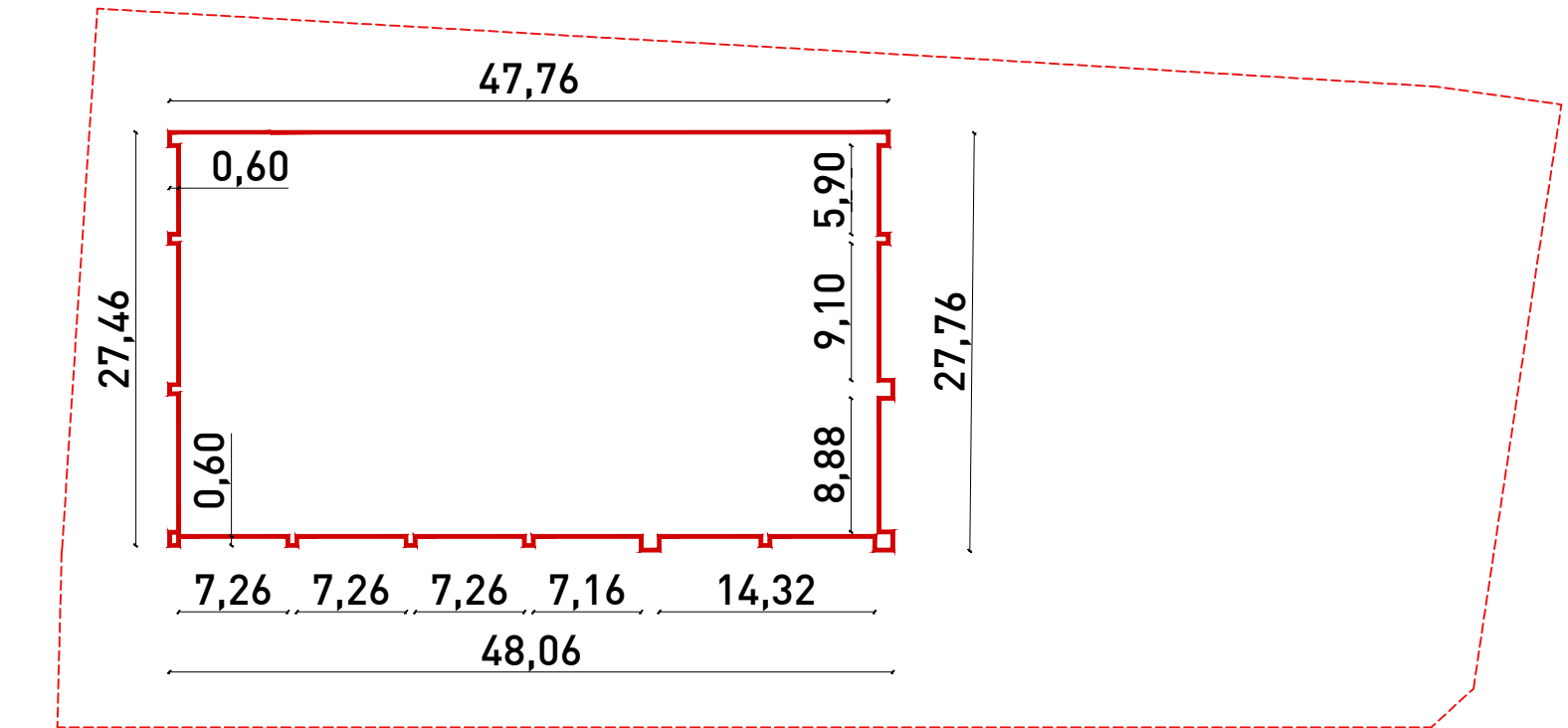
scala 1:500



Indice territoriale base (ET) 0.55 mq/mq = mq 2372,12

Superficie lorda di pavimento in progetto (Slp) = mq 1260.00 (< mq 2372.12)

scala 1:1000



DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 30.04.2020

PROGRAMMA INTEGRATO
DI INTERVENTO_P.I.I. ATUB9
Identificaione aree in cessione
Verifiche urbanistiche

STUDIO ASSOCIATO
Ing. Alberto Mazzucchielli
Arch. Maurizio Mazzucchielli
I-21100 Merazzone - Via Europa, 54
I-20123 Milano - Passaggio Duomo, 2
www.mpm.it | info@mpm.it
Tel. 02 52 97 97 60
Fax 02 52 97 98 85
c.f. 03 00 01845051/28

redal
CONSECON
COSTRUZIONI
MANUTENZIONE
E SERVIZI
Via Vincenzo Monti, n°16 21047 Saronno

Tav. 07.6
Scala
Data
27.01.2020

REVISIONI				NOTE
DIS.	VERIF.	APPR.	DATA	
TERZA REVISIONE				
SECONDA REVISIONE				
PRIMA REVISIONE				
EMISSIONE				
EMISSIONE-REVISIONI				
OM				