



Calcolo superficie BAF

Superficie Lotto (mq) **4312,95**

Valore di BAF funzione urbana commerciale **0,3**

Superficie BAF (mq) **1293,885**

Area: (mq)	Superficie geometrica (mq)	Coefficiente moltiplicativo	Descrizione	SUPERFICIE BAF (mq)	
	Superficie verde	458,66	1	Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore costituito interamente da terra	458,66
	Superficie parcheggio	837,1	0,5	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e ha crescita di piante (es. ghiaia con copertura di erba)	418,55
	Aree di manovra e circolazione	1251,64	0,3	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia)	375,49
	Corso di manovra lato Nord	219,16	0,3	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia)	65,75
	Area carico/scarico merci	153	0	La superficie è impermeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. cemento e asfalto)	0,00
	Area ingresso	50	0	La superficie è impermeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. cemento e asfalto)	0,00

SUPERFICIE TOTALE BAF (mq)
1318,45

Calcolo area BAF:
1318,45m² > 1293,8m² (verificato)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 30.04.2020

Estratti PGT di Saronno - Rapporto Ambientale

VAS del Documento di Piano di Saronno

Rapporto Ambientale

Indice utilizzato

BAF		Nuova edificazione	
Modifiche/Estensioni del costruito			
Creazione di spazio verde aggiuntivo o incremento della superficie coperta (DC)			
DC	BAF		
Superfici impermeabili (escluso il verde)	0,60	0,60	0,60
sopra 0,37	0,45	0,45	0,45
sotto 0,37	0,30	0,30	0,30
Strutture pubbliche (a scopo sociale e culturale)	0,30	0,30	0,30
sopra 0,37	0,45	0,45	0,45
sotto 0,37	0,30	0,30	0,30
Strutture industriali e centri di assistenza	0,30	0,30	0,30
sopra 0,37	0,45	0,45	0,45
sotto 0,37	0,30	0,30	0,30
Infrastrutture tecniche	0,30	0,30	0,30

Tali valori possono essere presi come riferimento anche per Saronno, nonostante vi sia una notevole differenza climatica tra le due città. Questo in ragione del fatto che anche in altri esempi (i citati casi di Milano e Seattle), i valori considerati sono assolutamente assimilabili a quelli di Berlino e vi si discostano solo leggermente. Il Piano di Berlino fornisce un abaco dei valori ecologici per ogni tipologia di superficie:

VAS del Documento di Piano di Saronno

Rapporto Ambientale

COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI	
0	La superficie è impermeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. cemento, asfalto)
0,3	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia)
0,5	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e ha crescita di piante (es. ghiaia con copertura di erba)
0,5	Superfici con vegetazione poste su cantine o garage con almeno 80 cm di terra
0,7	Superfici con vegetazione senza alcun legame con il suolo sottostante e di spessore maggiore di 80 cm
1	Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore interamente costituito da terra
0,2	Infiltrazioni di acqua piovana nelle pareti verticali che provoca la crescita di vegetazione
0,5	Parete verticale verde
0,7	Ampla copertura con tetto a verde

Coefficienti moltiplicativi per unità di superficie

Ciò significa ad esempio:
per 1 mq di "superficie con vegetazione posta su cantine o garage con almeno 80 cm di terra" si considerano 0,5 mq

Prof. Arch. Angelo Bugatti

Comune di Saronno 151

Prof. Arch. Angelo Bugatti

Comune di Saronno 152

REVISIONI	DIS.	VERIF.	APPR.	DATA	NOTE
TERZA REVISIONE					
SECONDA REVISIONE					
PRIMA REVISIONE					
EMISSIONE					
EMISSIONE-REVISIONI					

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. ATUB9

Tav. 09.4

Verifica indice BAF

Scala
Data

15.01.2020
GM

STUDIO ASSOCIATO
ing. Alberto Mazzucchelli
ing. Maurizio Mazzucchelli
L-21040 Mezzano - Via Europa, 54
L-20123 Milano - Passaggio Dionio, 2
www.rnpsa.it | info@rnpsa.it
Tel. 0332 970777
INGEGNERIA
URBANISTICA
c.f.p.s.n. 01884650128

redal

MANUTENZIONE
MANUTENZIONE
MANUTENZIONE

Via Vincenzo Monti, n°16 21047 Saronno