

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

La sottoscritta **Adex S.r.l.**, C.F. e P. IVA n. 02708720129, con sede legale in (21047) Saronno (VA), Via A. Ramazzotti n. 41, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, Dott. Ing. Agostino De Marco, C.F. DMRGTN54L30A091R,

### premesse che

- con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 2 aprile 2019 è stato adottato il Piano Attuativo denominato ATU b 13 avente ad oggetto l'area sita in Saronno, Via Cesare Miola, catastalmente identificata al foglio 13, sez. censuaria di Saronno, mappali nn. 16 – 17 – 51 – 52 – 53;
- il Piano Attuativo è stato depositato e pubblicato dal 9 aprile 2019 al 23 aprile 2019. Nei quindici giorni successivi non è stata presentata alcuna osservazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005;
- con comunicazione in data 16 gennaio 2020, il Comune di Saronno ha comunicato a Adex S.r.l. che, attraverso “altri canali”, nel periodo successivo all'adozione del Piano Attuativo, sarebbero state sollevate eccezioni in relazione alla correttezza delle valutazioni di carattere economico contenute nello schema di convenzione del Piano adottato. Eccezioni che avrebbero costretto l'Amministrazione Comunale a svolgere una serie di approfondimenti di carattere estimativo e patrimoniale.
- il Comune di Saronno ha già svolto una serie di verifiche in ordine alla congruità della valorizzazione degli immobili oggetto della convenzione e, segnatamente, della permuta in essa prevista. Si richiamano, in particolare, la relazione prot. n. 21287 del 26 giugno 2019 e la relazione prot. n. 27934 del 2 settembre 2019 che confermano la correttezza dei valori indicati nella convenzione adottata dal Comune. Valori poi approvati dal Consiglio Comunale con la Delibera n. 44 del 24 settembre 2019;

- Adex S.r.l. ritiene corretta la valorizzazione contenuta nello schema di convenzione sottoposto all'Amministrazione Comunale e da questa già adottato con la sopra menzionata Delibera n. 57/2019. In ogni caso, al solo fine di poter procedere con la definizione del Piano Attuativo e la realizzazione degli interventi in esso previsti, si rende disponibile ad impegnarsi a versare all'Amministrazione Comunale un conguaglio nell'eventualità in cui, a fronte di ulteriori approfondimenti attivati dal Comune, dovesse risultare sottostimata la valorizzazione degli immobili indicati nello schema di convenzione adottato.

Alla luce di tutto quanto sopra premesso, Adex S.r.l., con il presente atto,

### **SI IMPEGNA e SI OBBLIGA**

- 1) a versare all'Amministrazione Comunale un conguaglio nell'eventualità in cui, a fronte di eventuali ulteriori approfondimenti attivati dal Comune, dovesse risultare sottostimata la valorizzazione degli immobili indicati nella convenzione del Piano Attuativo ATU b 13. In particolare, ove il Comune ovvero altre Autorità investite della questione dovessero definitivamente accertare l'erroneità della stima contenuta nella convenzione allegata al Piano Attuativo con riferimento ai valori degli immobili oggetto di permuta (cfr. art. 3 della menzionata convenzione), Adex S.r.l. provvederà a versare al Comune stesso, a titolo di conguaglio, la differenza tra il valore definitivamente accertato e quello indicato nella più volte menzionata convenzione;
- 2) a garanzia dell'impegno assunto all'art. 1 che precede, Adex S.r.l. ha costituito una fideiussione per l'importo di Euro 30.000,00 (trentamila/00), presso primario istituto bancario o assicurativo, che potrà essere escussa dall'Amministrazione Comunale nel caso in cui Adex S.r.l. non dovesse fare fronte all'impegno assunto.

Adex S.r.l. riconosce che, nell'eventualità di proprio inadempimento, l'inottemperanza alla conseguente diffida comunale ad adempiere all'obbligo di conguaglio comporterà inoltre la sospensione dell'efficacia dei titoli abilitativi in corso e risulterà impedito il rilascio di altre autorizzazioni edilizie. Il Piano riacquisterà efficacia solo in seguito al versamento del conguaglio economico nella misura richiesta.

Il presente atto d'obbligo ha validità fino al 30 giugno 2025. Decorsa tale data senza che sia stata definitivamente accertata l'erroneità della stima contenuta nella convenzione allegata al Piano Attuativo e formalizzata alcuna richiesta di versamento di somme ulteriori da parte del Comune ovvero di altre Autorità investite della vicenda, il Comune

nulla potrà più pretendere da Adex S.r.l. con riguardo alle obbligazioni contenute nel presente atto.

Saronno, 12 febbraio 2020

Adex S.r.l.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Ing. Agostino De Marco



ADEX s.r.l.  
Via L. Raimazzotti, 41  
21047 SARONNO (VA)  
P.IVA 02700720129

