



Spett.le
Servizio Urbanistica
S E D E

Oggetto: Parere in merito a Opere di Urbanizzazione Piano ATUb15 Via Pola – Immobiliare Brios s.r.l.

In risposta alla Vostra richiesta di parere prot.n. 37135 del 15/11/2019 in merito agli elaborati, trasmessi con nota prot.n.30572 del 25/9/2019 e successive integrazioni e relativi a quanto in oggetto, per quanto di competenza del Servizio Scrivente, si esprime parere favorevole per congruità tecnica ed economica con le seguenti prescrizioni a cui attenersi in fase esecutiva:

- 1- Gli autobloccanti drenanti dovranno avere capacità drenante pari 70 l/min x mq e posati senza creazione di vuoti tra un massetto e l'altro;
- 2- Dove non è prevista superficie drenante, ovvero sui marciapiedi da realizzare lungo i tratti di via Pola, via Bossi e via don Guanella si chiede che gli stessi non siano drenanti e che abbiano massetto spessore 10cm di cemento, armato con doppia rete elettrosaldata.

Nel progetto proposto, la cabina Enel, posizionata tra via Pola e via Bossi, a servizio del lotto oggetto del presente Piano attuativo, viene abbattuta e ricostruita all'interno della proprietà Brios. La demolizione della stessa, oltre a mettere in atto la sostituzione di un manufatto obsoleto, garantisce la possibilità della cessione dell'area necessaria per l'ampliamento di via Bossi al fine di creare l'allineamento della carreggiata con il tratto meridionale della stessa strada. Tale soluzione riscontra parere tecnico favorevole. Il costo della demolizione e della ricostruzione della cabina, pari a € 45.000,00, invece, non può essere posto integralmente tra le opere a scomputo degli oneri come pure i costi per lo smantellamento e lo spostamento degli impianti in quanto la demolizione della cabina rientra tra le opere necessarie per la consegna delle aree in cessione libere da qualsiasi gravame.

In considerazione di quanto sopra le opere di urbanizzazione secondaria vengono ricalcolate in €84.792,29 escludendo gli oneri per lo spostamento della cabina, le opere di urbanizzazione primaria vengono confermate in €50.731,18, in entrambi i casi gli importi si intendono calcolati in via presunta, rinviando alle successive fasi esecutive la contabilizzazione delle somme definitive.

Si rammenta che il progetto relativi all'impianto di illuminazione pubblica dovrà essere corredato, in via esecutiva, dallo studio illuminotecnico specifico.

Per quanto riguarda l'impianto di allontanamento delle acque meteoriche del parcheggio lo stesso dovrà essere corredato, nelle successive fasi di progettazione, dallo specifico studio d'invarianza idraulica.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Paolo Cosenza

Documento firmato digitalmente

"il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005"

La pratica è stata trattata da: Arch. Sara Reguzzoni 02/96710222