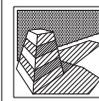


COMUNE DI SARONNO

PROTOCOLLO				IL RICHIEDENTE		IL PROGETTISTA	
REV.	DATA/DATE	DIS.	CONT.	OGGETTO REVISIONE			

REVISIONI/REVISIONS



ARCHITECTURE - SPACE PLANNING - DESIGN - INTERIORS - CIVIL ENGINEERING & SAFETY SERVICES

PROGETTO CMR
MASSIMO ROJ ARCHITECTS

Progetto CMR Engineering Integrated Services S.r.l. - C.so Italia, 68 20122 Milano - Tel. 02/584909.1 Fax 02/584909.20 - pcmr@progettocmr.com - www.progettocmr.com

MARCO CIARLO ASSOCIATI

di arch.marco ciarlo_arch.fabrizio melano_arch.giampiero negro

sede
 Piazza San Sebastiano, 17041 Altare SV
 Tel 019 5899046
 e-mail: info@marcociarloassociati.it
www.marcociarloassociati.it
 Codice Fiscale e Partita Iva: 01384760094



COMMITTENTE:

BRIOS S.R.L.
 VIA CERVINIA, 1
 21040 GERENZANO (VA)

PROGETTO:

PIANO ATTUATIVO (ATUb15) - denominato di via Pola - Comparto edificatorio ubicato tra le vie Pola, Bossi, Don Guanella e Padre Paolo Reina

PROGETTISTA: PROGETTO CMR - MARCO CIARLO ASSOCIATI	DISEGNATO DA/DRAWING BY: --
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO	CONTROLLATO DA/CHECKED BY: --
TITOLO: RELAZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO	DATA /DATE: 13/05/19
	SCALA/SCALE: -----
	XRIF/XREF: -----

NOME FILE: 2811-P-00-AR-DO-010	COMMESSA/JOB: N. 2811	TAVOLA/DRAW: 2811-P-00-AR-DO-010	N. 01	REV.: -
-----------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----------	------------

 **Relazione tecnica dell'intervento**

Relazione tecnica dell'intervento

Nel centro urbano di Saronno, in un lotto a forte vocazione residenziale in prossimità della Stazione Ferroviaria, attualmente occupato da una ex fabbrica in avanzato stato di abbandono, viene concepito un nuovo complesso abitativo il cui assetto è particolarmente legato alla vasta superficie privata disponibile che sarà destinata a parco.

Il giardino interamente recintato conferirà un aspetto paesaggisticamente gradevole e naturale che si inserirà armonicamente nel contesto circostante già dotato di aree verdi pubbliche e private ricche di tipologie arboree e piantumazioni con specie di pregio.

Potrà inoltre garantire una forte attrattività dall'esterno e privacy all'interno anche mediante la scelta di specie vegetali capaci di valorizzare esteticamente l'insieme durante le 4 stagioni dell'anno.

Il giardino sviluppato sui 4 lati rispetto all'edificio posizionato centralmente circonda la Torre con alberature e piante di varie altezze ed è attraversato da percorsi e passaggi pedonali e ciclabili.

Ove possibile l'uso di materiali ed elementi naturali potrà conferire una diffusa piacevolezza estetica in dialogo con l'organismo architettonico nuovo anch'esso "punteggiato" da un verde pensile pensato appositamente sulle ampie terrazze.

Il giardino è pensato per sembrare un piccolo bosco sul quale si affacciano le caratteristiche terrazze che conducono visivamente alla sommità dell'edificio.

Parte dell'ultimo piano (a sud) risulterà come tetto verde e sarà a disposizione degli alloggi all'attico.

Le ampie terrazze abitabili e protette, sia a sud che a nord, saranno allestibili come giardini pensili a disposizione delle singole unità abitative e potranno portare vantaggi a livello di micro clima e reale protezione delle polveri sottili.

L'edificio posto al centro del lotto si ispira per esigenze tipologiche ad una pianta a croce greca.

Ciò comporta vantaggi dal punto di vista distributivo rispetto a soluzioni planimetriche particolarmente adatte alle richieste della Committenza.

Anche il reticolo strutturale adottato consente una perfetta corrispondenza con il piano interrato dei box e il vano scala/ascensore garantendo un utilizzo ottimale di tutti i sedimi sopra e sotto il suolo senza sfridi o sprechi.

Nell'intento di conferire snellezza alla Torre si è optato per la traslazione dei

due corpi principali rispetto al nucleo dei collegamenti verticali per evidenziare l'altezza massima (47 metri circa).

Coppie di setti portanti sosterranno le terrazze che potranno giocare un importante ruolo visivo nella composizione architettonica d'insieme.

La Torre risulterà inoltre "sopraelevata" di 3 piani su pilotis rispetto alla quota del giardino consentendo un'ottima articolazione degli spazi, sotto l'impronta, in armonia con il sistema del verde che lo attraversa.

Dall'ingresso principale a tripla altezza si aprono a destra una ampia hall, la reception/portineria ed in locale per le biciclette con accesso direttamente dall'esterno, mentre a sinistra una sala polivalente per usi condominiali affacciata direttamente verso il parco con ampie e luminose vetrate.

Tecnologicamente l'edificio è costruito con strutture tradizionali in cemento armato pilastri/solai con murature di tamponamento in laterizio ad elevate prestazioni isolanti e non sono previste soluzioni di particolare complessità tecnica.

Un attento studio delle tonalità cromatiche e dei materiali da applicare alle superfici esterne della Torre potrà conferire la massima resa estetica rispetto alla forma adottata già di per se ricca di movimenti volumetrici e chiaroscurali appositamente creati per valorizzare la scelta di proporre una nuova tipologia contemporanea ed eco-compatibile per abitare la Città di Saronno.

Nello sviluppo del suo programma generale
il Progetto
si propone di mettere in relazione
Natura ed Architettura
e il risultato prefigurato sarà dunque corrispondente
alla visione di un piccolo Parco/Giardino
dal quale spicca
al centro
un fabbricato slanciato dalle linee pulite
definito da 2 sistemi di doppie "cuffie" strutturali
visivamente esili
che sorreggono i vassoi dei terrazzi
e si stagliano verso il cielo.

