Legenda

- **Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore interamente costituito da terra**
  Coefficiente moltiplicativo assegnato : 1

Superficie totale destinata a verde (aiuole e giardini piantumati) : mq. 1.041,13
mq. 1.041,13 x 1 (coefficiente assegnato) = mq. 1.041,13

Area (1) : mq. 788,25
mq. [(39,735 x 8,275)/2] + [(40,59 x 8,11)/2] + (18,80 x 0,90) + (4,10 x 2,70) + [(12,69 + 8,19)/2 x 24,545] + (3,05 x 1,25) + (6,10 x 9,445) + (2,45 x 3,445) + [(21,24 x 3,36)/2] + [(21,505 x 2,615)/2] + (31,405 x 1,35) - [(1,75 x 0,20) x 3] = mq. 788,25

Area (2) : mq. 15,53
mq. [(2,955 + 2,905)/2 x 5,30] = mq.15,53

Area (3) : mq. 6,83
mq. (0,70 x 2,905) + (0,60 x 8,00) = mq. 6,83

Area (4) : mq. 15,66
mq. (11,60 x 1,35) = mq. 15,66

Area (5) : mq. 11,64
mq. [(3,535 + 3,15)/2 x 2,21] + [(3,15 x 2,70)/2] = mq. 11,64

Area (6) : mq. 23,43
mq. (4,83 x 4,85) = mq. 23,43

Area (7) : mq. 24,20
mq. [(2,20 x 2,20) x 5] = mq. 24,20

Area (8) : mq. 8,43
mq. (1,95 x 2,85) + (0,10 x 1,85) + [(1,85 x 1,85 x 3,14)/4] = mq. 8,43

Area (9) : mq. 21,95
mq. [(4,985 + 4,96)/2 x 2,865] + (1,26 x 1,85) + [(1,85 x 1,85 x 3,14)/2] = mq. 21,95

Area (10) : mq. 17,91
mq. [(2,87 + 2,835)/2 x 3,825] + [(2,87 + 1,855)/2 x 1,00] + [(1,975 + 0,135)/2 x 1,85] + [(1,85 x 1,85 x 3,14)/4] = mq. 17,91

Area (11) : mq. 26,80
mq. [(5,545 + 5,505)/2 x 4,85] = mq. 26,80

Area (12) : mq. 26,31
mq. [(5,445 + 5,405)/2 x 4,85] = mq. 26,31

Area (13) : mq. 26,52
mq. [(5,42 + 5,515)/2 x 4,85] = mq. 26,52

Area (14) : mq. 27,67
mq. [(5,66 + 5,75)/2 x 4,85] = mq. 27,67

- **Superficie con vegetazione posta su cantine o garage con almeno 80 cm. di terra**
  Coefficiente moltiplicativo assegnato : 0,5

Superficie a verde posta su garage o cantine con almeno cm. 80 di terra : mq. 398,61
mq. 398,61 x 0,5 (coefficiente assegnato) = mq. 199,31

Area (1) : mq. 273,33
mq. (16,65 x 4,10) + (14,75 x 13,95) - [(0,20 x 1,75) x 2] = mq. 273,33

Area (2) : mq. 51,03
mq. (8,55 x 6,05) - [(0,20 x 1,75) x 2] = mq. 51,03

Area (3) : mq. 21,11
mq. (3,20 x 6,05) + (0,70 x 2,50) = mq. 21,11

Area (4) : mq. 4,24
mq. (0,70 x 6,05) = mq. 4,24

Area (5) : mq. 8,73
mq. [(0,90 x 4,85) x 2] = mq. 8,73

Area (6) : mq. 40,17
mq. (5,15 x 7,80) = mq. 40,17

- **Superficie permeabile all'aria e all'acqua che non ha crescita di piante**
  (esempio pavimento a mosaico, sabbia, ghiaia, ecc.)
  Coefficiente moltiplicativo assegnato : 0,3

Superficie con pavimentazione drenante : mq. 89,92
mq. 89,92 x 0,3 (coefficiente assegnato) = mq. 26,98

Area (1) : mq. 89,92
mq. [(55,28 + 55,045)/2 x 1,35] + [(5,15 x 1,50) x 2] = mq. 89,92

VALORI DI BAF OBBIETTIVO RISPETTO A FUNZIONE URBANA E RAPPORTO DI COPERTURA
(Estratto da VAS - Rapporto Ambientale del P.G.T.)

BAF		
Modifiche/ Estensioni del costruito Creazione di spazio residenziale aggiuntivo o incremento della superficie coperta (DC)		**Nuova edificazione**
DC	BAF	
Residenziale (solo uso residenziale senza spazi commerciali)		
sopra 0.37 0.38 - 0.49 sotto 0.50	0.60 0.45 0.30	0.60
Commerciale (solo uso commerciale o uso misto)		
	0.30	0.30
Direzionale (strutture commerciali, amministrative o di uso terziario generale)		
	0.30	0.30
Strutture pubbliche (a scopo sociale e culturale)		
sopra 0.37 0.38 - 0.49 sotto 0.50	0.60 0.45 0.30	0.60
Scuole (istruzione generale, centri vocazionali, complessi polifunzionali e strutture sportive)		
	0.30	0.30
Scuole infermieristiche e Centri di assistenza		
sopra 0.37 0.38 - 0.49 sotto 0.50	0.60 0.45 0.30	0.60
Infrastutture tecniche		
	0.30	0.30

V E R I F I C A B A F

- **Superficie Fondiaria : mq. 3.611,15**
- **Nuova Edificazione**
- **BAF obbiettivo : 0,3**

- Tipologia di superfici insistenti sull'area:

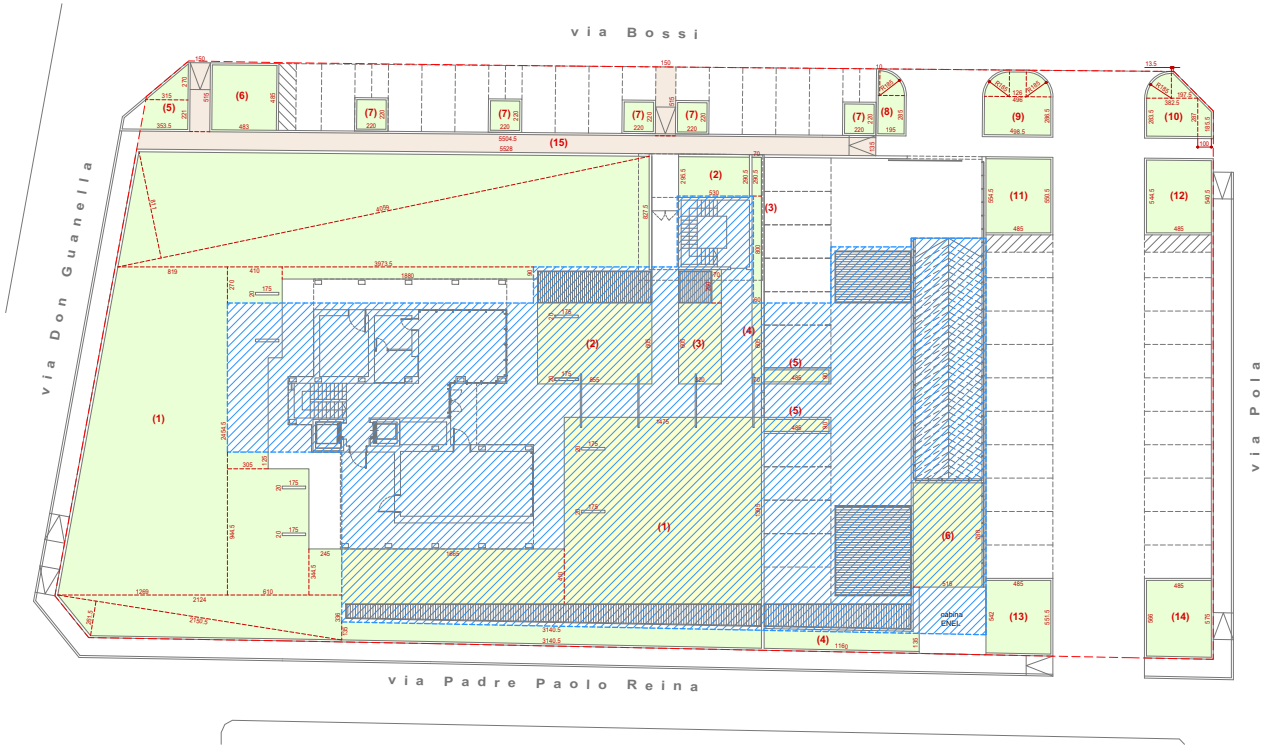
- **Terreno adibito esclusivamente alla crescita di vegetazione con spessore interamente costituito da terra : mq. 1.041,13**
  Coefficiente moltiplicativo assegnato : 1
  mq. 1.041,13 x 1 = mq. 1.041,13

- **Superfici con vegetazione poste su cantine o garage con almeno 80 cm. di terra : mq. 398,61**
  Coefficiente moltiplicativo assegnato : 0,5
  mq. 398,61 x 0,5 = mq. 199,31

- **Superficie permeabile all'aria e all'acqua che non ha crescita di piante : mq. 89,92**
  Coefficiente moltiplicativo assegnato : 0,3
  mq. 89,92 x 0,3 = mq. 26,98

  per complessivi mq. 1.267,42

- **BAF Obbiettivo: mq. 1.267,42 / mq. 3.611,15 = 0,35**
  0,35 > 0,3 (risultato verificato)



COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI PER UNITA' DI SUPERFICIE
(Estratto da VAS - Rapporto Ambientale del P.G.T)

COEFFICIENTI MOLTIPLICATIVI		
	0	La superficie è impermeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. cemento,asfalto)
	0,3	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e non ha crescita di piante (es. pavimento a mosaico,sabbia,ghiaia)
	0,5	La superficie è permeabile all'aria e all'acqua e ha crescita di piante (es. ghiaia con copertura di erba)
	0,5	Superfici con vegetazione poste su cantine o garage con almeno 80 cm di terra
	0,7	Superfici con vegetazione senza alcun legame con il suolo sottostante e di spessore maggiore di 80 cm
	1	Terreno adibito escusivamente alla crescita di vegetazione con spessore interamente costituito da terra
	0,2	Infiltrazioni di acqua piovale nelle pareti verticali che provoca la crescita di vegetazione
	0,5	Parete verticale verde
	0,7	Ampia copertura con tetto a verde

Limite di proprietà e del Piano Attuativo

Sagoma dei piani interrati

COMUNE DI SARONNO

PROTOCOLLO	IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA

REV.	DATA/DATE	DIS.	CONT.	OGGETTO REVISIONE

REVISIONI/REVISIONS

ARCHITECTURE - SPACE PLANNING - DESIGN - INTEGRATED ENGINEERING & SAFETY SERVICES
PROGETTO CMR
MASSIMO ROJ ARCHITECTS
Progetto CMR Engineering Integrated Services S.r.l. - C.so Italia, 68 20122 Milano - Tel. 02/584909.1 - Fax 02/584909.20 - pcmr@progettocmr.com - www.progettocmr.com

MARCOCIARLOASSOCIATI
di arch marco ciarlo, arch.fabrizio melano, arch.gianpiero negro
sede
Piazza San Sebastiano, 17041 Altare SV
Tel. 019.9984994
e-mail: info@marcociarloassociati.it
Codice Fiscale e Partita Iva: 01580740094

COMMITTENTE:
BRIOS S.R.L.
VIA CERVINIA, 1
21040 GERENZANO (VA)

PROGETTO:
PIANO ATTUATIVO (ATUb15) - denominato di via Pola - Comparto edificatorio ubicato tra le vie Pola, Bossi, Don Guanella e Padre Paolo Reina

PROGETTISTA: PROGETTO CMR - MARCO CIARLO ASSOCIATI	DISEGNATO DA/DRAWING BY: --
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO	CONTROLLATO DA/CHECKED BY: --
TITOLO: VERIFICA BAF	DATA /DATE: 13/09/19
	SCALA/SCALE: 1:200
	XRIF/XREF: -------

NOME FILE:	COMMESSA/JOB:	TAVOLA/DRAW:	N.	REV.:
2811_03A	N. 2811	2811-P-00-AM-DG-115	22	A

Modello: ES DT - 23.09.10 Rev.2

Progetto CMR Engineering S.r.l. (L.663/41 Art.2575)

Delibera di Giunta n. 31 del 04-02-2020