



Città di Saronno

Provincia di Varese

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N. 5 del 30/01/2020

SEDUTA Straordinaria DI 1° CONVOCAZIONE

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUa 2 (Area ex Cantoni) – APPROVAZIONE .

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di gennaio alle ore 20:30, previa osservanza delle formalità di legge, in SARONNO nella sala consiliare "Dott. A. Vanelli - P.za Santuario 7 - si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Raffaele FAGIOLI nella sua qualità di Presidente, così composto:

n.	Consiglieri	presenti	assenti	n.	Consiglieri	presenti	assenti
1	Alessandro FAGIOLI-Sindaco	Sì	==	14	Luisa Ludovica GARBELLI	Sì	==
2	Raffaele FAGIOLI	Sì	==	15	Anna Maria SIRONI	Sì	==
3	Davide BORGHI	==	Sì	16	Alfonso Enrico INDELICATO	Sì	==
4	Claudio SALA	Sì	==	17	Francesco Davide LICATA	Sì	==
5	Angelo VERONESI	Sì	==	18	Nicola GILARDONI	Sì	==
6	Riccardo Francesco GUZZETTI	==	Sì	19	Ilaria Maria PAGANI	Sì	==
7	Micol MARZORATI	==	Sì	20	Rosanna LEOTTA	Sì	==
8	Giuseppe MAI	Sì	==	21	Franco CASALI	Sì	==
9	Antonio CODEGA	Sì	==	22	Francesco BANFI	Sì	==
10	Giuseppe LEGNANI	Sì	==	23	Davide VANZULLI	Sì	==
11	Carlo PESCATORI	==	Sì	24	Paolo RIVA	Sì	==
12	Davide NEGRI	Sì	==	25	Simona PAPALUCA	Sì	==
13	Ayman Samir YACOUB	Sì	==				

Consiglieri assegnati n° 24

Presenti n° 21

Partecipa alla seduta per le funzioni di legge il Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara.**

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori, signori: Pierangela Giuseppina Vanzulli, Dario Lonardoni, Lucia Castelli, Gianpietro Guaglianone, Maria Assunta Miglino, Paolo Strano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30 Gennaio 2020

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUa 2 (Area ex Cantoni) – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. il Documento di Piano disciplina gli interventi condotti negli Ambiti di trasformazione individuati nella tavola DdP 10_individuazione degli ambiti di trasformazione con specifiche prescrizione, come riassunto nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito;
4. la Società Sarin s.r.l. è proprietaria dell'ambito di trasformazione denominato "ATUa 2", formato dalle particelle 72 e 337 del foglio 6 sez. SA e della particella 238 del foglio 7 sez. SA, situato in via Don Marzorati – Via Miola – Via Bergamo, già ospitante il complesso industriale detto "ex Cantoni", ed ha presentato per esso una proposta di intervento finalizzata alla sua radicale conversione e rifunzionalizzazione urbanistica;
5. il Piano Attuativo è stato proposto in variante al P.G.T. vigente, rispetto a quanto prescritto nell'elaborato DdP 03- Schede d'Ambito;
6. detta variante consiste nel marginale ampliamento del perimetro dell'ATU senza che ciò comporti incremento della capacità edificatoria;
7. il Piano Attuativo è quindi stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 24/09/2019;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni in merito, dal 17/10/2019 al 16/12/2019;

DATO INOLTRE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., copia dell'avviso di deposito della sopra richiamata delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 24/09/2019 è stato pubblicato sul BURL n.44 Serie Avvisi e Concorsi in data 30/10/2019 e sul quotidiano la "Prealpina" del 18/10/2019;

VERIFICATO CHE non è pervenuta, entro il termine del periodo utile, alcuna osservazione, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 18/12/2019 - con prot. n. 41016;

DATO ATTO CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa alla provincia di Varese per la valutazione di compatibilità del PTC, istruttoria che si è conclusa come da Decreto Dirigenziale n. 245/2019 del 04/12/2019 trasmessa in data 05/12/2019 prot. n. 39401, con cui si valuta la variante introdotta dal P.A. "*.....COMPATIBILE con il PTCP e coerente con i Criteri del PTR*";

DATO ATTO CHE, contemporaneamente al deposito, la sopracitata Deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati in base a quanto disposto dall'art. 14 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. è stata trasmessa anche ad ARPA e ATS Insubria che si sono espresse con i rispettivi pareri di competenza come da nota prot. n. 2219 del 21/01/2020 e nota prot. n. 35961 del 07/11/2019, in termini favorevoli, fatte salve precisazioni o prescrizioni riconducibili alla fase esecutiva degli interventi edilizi previsti;

DATO ATTO CHE, l'Attuatore in data 23 Dicembre 2019 con prot. n. 41829 ha presentato i seguenti elaborati, al fine di aggiornare la documentazione tecnica a corredo del P.A., come già evidenziato in sede di adozione, provvedendo pertanto alla correzione dei marginali errori o imperfezioni rilevati sulle seguenti tavole:

- Tav. A-02 Relazione tecnica Allegato 3
- Tav. A-02 Relazione tecnica Allegato 5
- Tav. A-02 Relazione tecnica Allegato 7
- Tav. A-015 – Piante parcheggi
- Tav. A-030 - BAF
- Tav. SA_PA_PD_DOC_002 – Relazione paesaggistica

RICORDATO che con la delibera di adozione del P.A. si sanciva che la correzione degli errori materiali si sarebbe concretizzata in fase di approvazione definitiva, come già accettato dall'Attuatore con la nota del 2 agosto 2019 prot. 25775 ivi citata;

VISTA la Relazione Urbanistica qui allegata da cui si evince che le suddette correzioni corrispondono a quanto richiesto e che pertanto l'assunzione dei nuovi elaborati sostitutivi degli originari non introduce nessuna modifica sostanziale al Piano adottato;

DATO ATTO, sotto il profilo ambientale, che la proprietà con nota prot. n. 40306 del 12/12/2019 ha depositato la relazione finale dei lavori di bonifica dei suoli dell'area in oggetto, documentazione propedeutica al rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica della matrice terreno da parte del competente servizio provinciale e che la stipula della Convenzione urbanistica sarà subordinata al formale rilascio della citata Certificazione;

RITENUTO infine il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi di riqualificazione urbana e meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti , espressi per alzata di mano, **favorevoli n. 19** i sigg.ri: Alessandro Fagioli - Sindaco-, Raffaele Fagioli - Presidente-, Sala, Veronesi, Mai, Codega, Legnani, Negri, Yacoub Ayman, Garbelli e Sironi del gruppo Lega Nord Lega Lombarda per l'Indipendenza della Padania, Papaluca del gruppo Forza Italia, Casali del gruppo Tu@Saronno, Riva del gruppo Unione Italiana, Gilardoni, Pagani, Leotta e Licata del gruppo Partito Democratico e il consigliere indipendente Indelicato **astenuti n. 2** il consigliere indipendente Banfi e il consigliere Vanzulli del gruppo Movimento 5 Stelle, **su n. 21** consiglieri presenti ;

DELIBERA

1. di approvare definitivamente il Piano Attuativo denominato ATUa 2 - posto tra le vie Miola/Marzorati/Bergamo (Area ex Cantoni) – come da progetto redatto dall'Arch. Giancarlo Floridi per conto della Società Sarin s.r.l., confermando gli elaborati già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 24/09/2019, ad eccezione di:

- Tav. A-02 Relazione tecnica Allegato 3
- Tav. A-02 Relazione tecnica Allegato 5
- Tav. A-02 Relazione tecnica Allegato 7
- Tav. A-015 – Piante parcheggi
- Tav. A-030 - BAF
- Tav. SA_PA_PD_DOC_002 – Relazione paesaggistica

dando atto che gli stessi saranno sostituiti da altrettanti documenti, ugualmente denominati, opportunamente redatti dal soggetto proponente nella versione definitiva ed inoltrati con prot. n. 41829 del 23/12/2019, elaborati qui allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

2. di confermare tutto quanto altro disposto, nella citata Deliberazione Consiglio Comunale n. 45 del 24/09/2019;

3. di richiamare le prescrizioni di carattere esecutivo indicate da ATS e ARPA nei rispettivi pareri di competenza, che allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale;
4. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione, termine eventualmente prorogabile se necessario per l'ottenimento del Certificato di avvenuta bonifica della matrice suolo, stante la prosecuzione del funzionamento della barriera idraulica costituita per la bonifica delle acque di falda;
5. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.

DELIBERA DI CONSIGLIO N. 5 del 30/01/2020

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
							
&& CN TB_ IMA C 10							

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT AMBITO ATUa 2 (Area ex Cantoni) - APPROVAZIONE

- Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

Parere favorevole

Saronno, 23/01/2020

Il Dirigente del Settore
Arch. Massino Stevenazzi

- Non necessita Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
- Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 23/01/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Cristina Pizzetti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Raffaele Fagioli

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott. Vittorio Carrara

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 5 febbraio 2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1, D.Lgs.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 4 febbraio 2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vittorio Carrara

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005