



## Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 9 del 14/01/2020**

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO VIA CARONNI 11/27 - APPROVAZIONE -**

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di gennaio alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Alessandro Fagioli	Sindaco	Sì	==
Pierangela Giuseppina Vanzulli	Vicesindaco	Sì	==
Dario Lonardoni	Assessore	Sì	==
Gianangelo Tosi	Assessore	Sì	==
Lucia Castelli	Assessore	Sì	==
Maria Assunta Miglino	Assessore	Sì	==
Gianpietro Guaglianone	Assessore	Sì	==
Paolo Strano	Assessore	Sì	==

Il Sig. **Alessandro Fagioli** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara**.

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 14.01.2020**

### **OGGETTO: PIANO DI RECUPERO VIA CARONNI 11/27 - APPROVAZIONE -**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

##### **PREMESSO CHE:**

1. il Comune di Saronno è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera di CC n. 27 del 15/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 41 – serie avvisi e concorsi – del 9/10/2013 ;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. tra questi il Piano delle Regole norma gli interventi edilizi condotti nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato ed ai sensi dell'art. 27 delle Norme del PdR gli interventi di sostituzione edilizia e nuova costruzione ricadenti nel perimetro del Nucleo di Antica Formazione sono soggetti alla preventiva pianificazione attuativa e possono essere promossi da qualsiasi soggetto privato che ne abbia interesse, e che ne abbia titolo in base alla legislazione nazionale e regionale vigente;
4. la Società Pegaso s.r.l. è proprietaria del coacervo immobiliare formato dalle particelle 290, 291 e 293 del foglio 9 sez. SA, situato in Via Caronni dal numero civico 11 al n. 27, ed ha presentato una proposta di intervento finalizzato al recupero dell'area e dei fabbricati ivi insistenti;
5. l'ing. Filippo Enrico Borghi, con studio in 22070 Rovello Porro, Via Vittorio Veneto, 34/b, in nome e per conto della Proprietà, hanno quindi inoltrato istanza di approvazione di Piano di Recupero con nota prot. 10313 del 28/03/2019, successivamente integrata ed aggiornata con prot. 24566 del 24/07/2019 , nota prot. 28982 del 11/09/2019 e nota prot. 30074 del 19/09/2019;

EVIDENZIATO CHE il Piano Attuativo di cui all'oggetto, conforme al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stato adottato, con tutti gli elaborati allegati, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 10 Ottobre 2019;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto;

VERIFICATO CHE non sono pervenute osservazioni al termine del periodo utile, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 3 Dicembre 2019 prot. n. 39087;

DATO ATTO CHE il Comune di Saronno ha adottato una variante parziale alle norme del PGT, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 24 Ottobre 2019, e che pertanto in regime di salvaguardia, al fine di dimostrare la compatibilità del Piano Attuativo adottato con le variazioni normative sopravvenute, il tecnico progettista, in data 23 Dicembre 2019 con prot. n. 41708 ha integrato gli elaborati a corredo del Piano di Recupero con apposita relazione di congruità;

RITENUTO il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi generali di razionalizzazione del TUC e meritevole di approvazione;

PRESO ATTO dell'indagine preliminare ambientale, eseguita dalla proprietà, attestante la conformità dei terreni all'uso residenziale;

VISTI gli artt.11, 16, 17, 23, 26, 27, delle Norme di Piano del Piano delle Regole del vigente P.G.T;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi

#### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto di Piano di Recupero, redatto dal dott. Ing. Filippo Enrico Borghi, con studio in 22070 Rovello Porro, Via Vittorio Veneto, 34/b, in nome e per conto della Proprietà, come da allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del 10 Ottobre 2019.
  2. di dare atto dell'allegata relazione di congruità con la variante al PGT adottata, redatta dal dott. Ing. Filippo Enrico Borghi, inoltrata in data 23 Dicembre 2019 con prot. n. 41708, specificando che essa rappresenta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e conseguentemente elaborato, a tutti gli effetti, integrante del Piano di Recupero in oggetto.
  3. di stabilire il termine ultimo per la stipula della convenzione in anni 1 (uno) decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione.
  4. di dare atto che si procederà con appositi provvedimenti a regolare gli aspetti contabili.
- 
-

## DELIBERA DI GIUNTA N. 9 del 14/01/2020

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siope
						.....		

Oggetto: PIANO DI RECUPERO VIA CARONNI 11/27 - APPROVAZIONE -

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

### Parere favorevole

Saronno, 14/01/2020

Il Dirigente del Settore  
Arch. Massimo Stevenazzi

- 
- **Non necessita Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
  - **Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 14/01/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Cristina Pizzetti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Alessandro Fagioli

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Carrara

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 21/01/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 21/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Vittorio Carrara**