



## Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera N. 7 del 14/01/2020**

**Oggetto: VARIANTE PIANO DI RECUPERO VIA SAN CRISTOFORO/PIAZZA UNITA' D'ITALIA/PIAZZA AVIATORI D'ITALIA - - APPROVAZIONE -**

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di gennaio alle ore 15:00 in Saronno nella Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		presenti	assenti
Alessandro Fagioli	Sindaco	Sì	==
Pierangela Giuseppina Vanzulli	Vicesindaco	Sì	==
Dario Lonardoni	Assessore	Sì	==
Gianangelo Tosi	Assessore	Sì	==
Lucia Castelli	Assessore	Sì	==
Maria Assunta Miglino	Assessore	Sì	==
Gianpietro Guaglianone	Assessore	Sì	==
Paolo Strano	Assessore	Sì	==

Il Sig. **Alessandro Fagioli** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione, per le funzioni di legge, del Segretario Generale **Dott. Vittorio Carrara**.

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 07 del 14.01.2020**

**OGGETTO: VARIANTE PIANO DI RECUPERO VIA SAN CRISTOFORO/PIAZZA UNITA' D'ITALIA/PIAZZA AVIATORI D'ITALIA -  
- APPROVAZIONE -**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- la Società Aldir s.r.l. con sede a Saronno in via Nicolò Tommaseo n. 3/D ha presentato un Piano di Recupero per l'area in oggetto sita tra la Via san Cristoforo e le piazze Aviatori d'Italia ed Unità d'Italia, al limitare del Nucleo di Antica Formazione (NAF)
- con Delibera di Giunta Comunale n. 23 in data 9 Febbraio 2017 è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 99 in data 23 Maggio 2017;
- in forza delle deliberazioni di adozione e di approvazione del Piano di Recupero in oggetto tra il Comune di Saronno e la Società Aldir s.r.l., in data 7 Novembre 2017 (atto a rogito Notaio Chiambretti n. rep. 209227/50373) è stata stipulata l'apposita Convenzione Urbanistica;

PREMESSO INOLTRE CHE l'Attuatore ha inoltrato all'attenzione del Comune di Saronno, una proposta di variante in data 2 Gennaio 2019 prot. n. 59 e successive integrazioni in data 26 Marzo 2019 prot. n. 9982 e in data 20 Agosto 2019 prot. n. 27058,

EVIDENZIATO CHE detta Variante al Piano Attuativo di cui all'oggetto, conforme al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., risulta di esclusiva competenza comunale, ed è stata adottata, con tutti gli elaborati allegati, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 16 Ottobre 2019;

DATO ATTO CHE, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione e per formulare eventuali osservazioni a Piano proposto;

VERIFICATO CHE non sono pervenute osservazioni al termine del periodo utile, come da comunicazione dell'Ufficio Protocollo del 18 Dicembre 2019 prot. n. 41052;

DATO ATTO CHE il Comune di Saronno ha adottato una variante parziale alle norme del PGT, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 24 Ottobre 2019, e che pertanto in regime di salvaguardia, al fine di dimostrare la compatibilità del Piano Attuativo adottato con le variazioni normative sopravvenute, il tecnico progettista, in data 30 Dicembre 2019 con prot. n. 42576 ha integrato gli elaborati a corredo del Piano di Recupero con apposita relazione di congruità;

VERIFICATO INOLTRE CHE l'Attuatore ha provveduto, come previsto nella Deliberazione di Adozione, a presentare - con nota in data 30 Dicembre 2019 prot. n. 42576 - l'impegnativa unilaterale per la realizzazione delle opere di riqualificazione e omogeneizzazione delle aree e degli spazi immediatamente esterni all'area propria di intervento nonché la relativa fidejussione a garanzia dell'esecuzione dei lavori - Vittoria Assicurazioni S.p.A. polizza n. 762.071.0000900276;

RITENUTO il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi generali di razionalizzazione del TUC e meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi

#### **DELIBERA**

1. di approvare la Variante al Piano di Recupero di Via san Cristoforo e le piazze Aviatori d'Italia ed Unità d'Italia - presentata dall'Attuatore di cui alle premesse e costituita dai seguenti elaborati, che, allegati alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 15 Ottobre 2019, ne formano parte integrante e sostanziale:
  - Tavola n.9v1 Prospetti di progetto
  - Tavola n.10v1 Fotoinserimento
  - Tavola n.11v1 Sezione tipica
  - Tavola n.8bis piante di progetto integrative
  - Relazione tecnica-illustrativa;
2. di dare atto pertanto che gli elaborati sopra elencati sostituiscono le tavole originarie, allegata alla Convenzione Urbanistica, stipulata in data 7 Novembre 2017 (atto a rogito Notaio Chiambretti n. rep. 209227/50373), così denominate:

Tavola n.9 prospetti di progetto

Tavola n.10 inserimento nel contesto degli edifici circostanti

Tavola n.11 sezione tipica di progetto

e che la Tav.8bis e la Relazione tecnica-illustrativa integrano a tutti gli effetti la documentazione tecnica a corredo del Piano di Recupero;

3. di confermare tutto quanto non modificato con il presente atto e già riportato in termini contrattuali nell'originaria convenzione citata sopra, Convenzione stipulata in data 7 Novembre 2017 (atto a rogito Notaio Chiambretti n. rep. 209227/50373);
4. dato atto dell'allegata relazione di congruità con la variante al PGT adottata, redatta dal dott. Arch. E. Frigerio, inoltrata in data 30 Dicembre 2019 con prot. n. 42576, specificando che essa rappresenta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e conseguentemente elaborato, a tutti gli effetti, integrante del Piano di Recupero in oggetto;
5. di prendere atto della impegnativa unilaterale, da parte dell'Attuatore per la realizzazione delle opere di riqualificazione e omogeneizzazione delle aree e degli spazi immediatamente esterni all'area propria di intervento ed accettare che la prestazione promessa sia garantita dalla apposita polizza fideiussoria che lo stesso Attuatore ha consegnato in data 30 Dicembre 2019 prot. n. 42576 - Vittoria Assicurazioni S.p.A. polizza n. 762.071.0000900276.

## **DELIBERA DI GIUNTA N. 7 del 14/01/2020**

---

I \ A	Beneficiario\Debitore	Numero	Eserc.	Comp.	Importo	Piano dei conti	Cap.	Siop
						....		

Oggetto: VARIANTE PIANO DI RECUPERO VIA SAN CRISTOFORO/PIAZZA UNITA' D'ITALIA/PIAZZA AVIATORI D'ITALIA - - APPROVAZIONE -

- **Si attesta per il presente atto la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (artt. 49 e 147 bis c. 1 Testo Unico Enti Locali D.lgs. 267/2000)**

### **Parere favorevole**

Saronno, 14/01/2020

Il Dirigente del Settore  
Arch. Massimo Stevenazzi

- 
- **Non necessita Parere di regolarità contabile (comportando l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente (artt. 49 e 147 bis Testo Unico Enti Locali – D.lgs 267/2000)**
  - **Non necessita Visto attestante la copertura finanziaria (art. 151 c. 4 TUEELL D.lgs 267/2000)**

Saronno, 14/01/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Cristina Pizzetti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Alessandro Fagioli

---

---

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Generale  
Dott. Vittorio Carrara

---

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 21/01/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi – art. 124, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Nello stesso giorno in cui verrà affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale verrà comunicato con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, addì 21/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Vittorio Carrara**

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005