ALDIR SRL

31 DIC. 2019

Spett.le
COMUNE DI SARONNO
Urbanistica ed Edilizia Privata
piazza della Repubblica – 7
21047 - SARONNO (VA)

c.a. *Arch. Massimo Stevenazzi*

p.c. *Arch. Sergio Landoni*

OGGETTO: **Protocollo documentazione integrativa in riferimento alla Delibera di Giunta Comunale N.162 del 16/10/2019 per la Variante al Piano di Recupero di via San Cristoforo / piazza Unità d'Italia / piazza Aviatori d'Italia.**

Con la presente siamo a protocollare la seguente documentazione come integrazione per la Variante al Piano di Recupero di via San Cristoforo / piazza Unità d'Italia / piazza Aviatori d'Italia:

- N.3 copie Impegnativa Unilaterale Irrevocabile previsto dalla delibera di G.C. N. 162 del 16/10/2019 sottoscritto
- N.3 copie Relazione di Verifica del PGT.
- Fidejussione Assicurativa rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A. polizza N. 762.071.0000900276 del 10/12/2019 così composta:
  a) N.3 copie Originale per il Beneficiario (di cui N.1 originale e N.2 copie).
  b) N.1 copia Originale per Direzione.
  c) N.1 copia Originale per Agenzia/Intermediario.
  d) N.1 copia Originale per Contraente.

Comune di Saronno - c_i441
Num. 0042576 Data 30/12/2019
Tit. 06 Cl. 03 URB
0/

Cordiali Saluti
Saronno, 20/12/2019

ALDIR SRL
ALDIR SRL
Via Nicolò Tommaseo, 3/D
21047 SARONNO (VA)
C.F. - P.IVA 01943850121

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

ALDIR SRL

Allegato A – deliberazione G.C. N. 162 del 16/10/2019

Oggetto: **Riqualificazione dei percorsi e degli spazi pubblici o di uso pubblico circostanti l'area del Piano di Recupero di via San Cristoforo / piazza Unità d'Italia / piazza Aviatori d'Italia.**

IMPEGNATIVA UNILATERALE IRREVOCABILE

Premesso che il Comune di Saronno metterà a disposizione dell'Attuatore del Piano di Recupero in oggetto, Società Aldir S.r.l. con sede legale in Saronno via Niccolò Tommaseo 3/D, le aree necessarie alla riqualificazione degli spazi pubblici o di uso pubblico prossimi all'area propria dell'intervento di recupero edilizio, al fine della formazione di un percorso pedonale di collegamento tra Via San Cristoforo ed il parco "De Rocchi" detto Attuatore sottoscrivendo la presente si impegna irrevocabilmente a quanto segue:

1. L'Attuatore, a fare data dalla messa in possesso delle aree, avrà a disposizione 6 mesi per completare le opere, che sono descritte nella documentazione presentata dall'Attuatore stesso in data 28 agosto 2019 prot. N. 27616 e che sono preventivamente quantificate nella somma totale di Euro 74.009,94 oltre IVA.
2. La realizzazione di tali opere non darà diritto a nessuno scomputo dei costi sostenuti dal monte oneri che l'Attuatore deve versare, o ha già versato, in attuazione al Piano di Recupero; fin da ora egli rinuncia a qualsiasi pretesa di riduzione e/o parziale restituzione del contributo di costruzione determinato in sede di emissione del Permesso di Costruire e/o altro atto autorizzativo.
3. Contestualmente alla sottoscrizione della presente impegnativa unilaterale, l'Attuatore a garanzia dell'esecuzione delle opere consegna a favore del Comune di Saronno apposita polizza fidejussoria pari a Euro 81.410,93 (importo opere previste più IVA 10%); qualora l'Attuatore non rispettasse i termini di questa impegnativa, decorsi 30 giorni da un sollecito scritto da parte del Comune di Saronno, il medesimo potrà escutere la somma garantita.
4. L'Attuatore fin d'ora si impegna ad accettare che in fase di redazione del progetto esecutivo si potranno concordare tra le parti lavorazioni e/o opere alternative, anche affatto diverse, di pari valore della prestazione costruttiva qui promessa.

Saronno, 20/12/2019

L' Attuatore Soc. Aldir S.r.l.

ALDIR SRL
Via Nicolò Tommaseo, 3/D
21047 SARONNO (VA)
C.F. - P. IVA 01943850121

Aldir S.r.l. – Sede legale: Via Nicolò Tomaseo, 3/D – 21047 Saronno (VA)
Sede operativa: V.Le cinque giornate, 1173 – 21042 Caronno Pertusella (VA)
Tel. 02 964 519 31 – Fax 02 9645 70 84 - PEC: aldirsrl@legalmail.it
P.IVA e Cod. Fiscale 01943850121 – R.E.A. VA- 218816 – Cap. Sociale € 10.400,00

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

0004361722 DIR

Allegato per Firma Digitale **alla POLIZZA N° 762.071.0000900276**

CONTRAENTE	**ALDIR SRL**
Codice Fiscale	**01943850121**
Domiciliato in	**VIA NICCOLO' TOMMASEO 3/D**
Comune	**SARONNO** C.a.p. **21047** Provincia **VA**
BENEFICIARIO	**COMUNE DI SARONNO**
Domiciliato in	**PIAZZA DELLA REPUBBLICA 7**
Comune	**SARONNO** C.a.p. **21047** Provincia **VA**

Con il presente allegato, che forma parte integrante della polizza suindicata, la Società dà e prende atto di quanto segue:

La presente polizza è conforme alla polizza originata in via informatica e sottoscritta con firma digitale dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A. nella persona di **AGOSTINACCHIO ELENA IVANA** in qualità di **Funzionario Procuratore** munito dei poteri in forza di Procura registrata, e tutt'ora valida e non revocata.

La polizza è stata emessa e sottoscritta dall'impresa garante digitalmente nel rispetto delle regole per la formazione, trasmissione, conservazione, duplicazione, riproduzione e validazione anche temporale dei documenti informatici cosi come indicate nel DPCM del 22 febbraio 2013.

Il documento che sostanzia l'assunzione del nostro impegno di garanzia potrà essere visualizzato mediante il seguente CODICE DI CONTROLLO:

9CE7416A - E6D7 - 40D6 B431 - 6896F3008F20

e seguendo la procedura di seguito indicata:

1) Connettersi via WEB al sito www.vittoriaassicurazioni.com;
2) Cliccare su area a Voi riservata denominata "VALIDITA' CERTIFICATI"
3) Inserire il CODICE DI CONTROLLO dove richiesto

VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.
Elena Ivana Agostinacchio

Originale per il Beneficiario

2019NAB8518884397249

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

Vittoria Assicurazioni

Vittoria Assicurazioni S.p.A. | Capitale Sociale Euro 67.378.924 interamente versato | Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Milano n. 01329510150 | Sede e Direzione Italia: 20149 Milano Via Ignazio Gardella 2 | vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it | Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Sezione I n.1.00014 | Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi assicurativi n.008 | Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yafa S.p.A.

linea CAUZIONI

0006361722 DIR

POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER CAUZIONI

POLIZZA N° 762.071.0000900276 ***AGENZIA DI TRADATE 762***

Emessa a **MILANO (MI)** il **09/12/2019** in **quattro** originali
Durata: giorni **366** dal **09/12/2019** al **09/12/2020**.
Scadenza della successiva rata **semestrale** a partire dal **09/12/2020**.

CONTRAENTE	**ALDIR SRL**
Codice Fiscale	**01943850121**
Domiciliato in	**VIA NICCOLO' TOMMASEO 3/D**
Comune	**SARONNO** C.a.p. **21047** Provincia **VA**

BENEFICIARIO	**COMUNE DI SARONNO**
Domiciliato in	**PIAZZA DELLA REPUBBLICA 7**
Comune	**SARONNO** C.a.p. **21047** Provincia **VA**

Oggetto della garanzia :

Riqualificazione dei percorsi e degli spazi pubblici o di uso pubblico circostanti l'area del Piano di recupero in Via San Cristoforo / P.zza Unità D'Italia / P.zza Aviatori D'Italia. Documentazione presentata il 28/08/2019 prot. n. 27616 **

Somma massima garantita € **81.410,93**
(Euro **OTTANTUNOMILAQUATTROCENTODIECI/93**)

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

RATA INIZIALE DI PREMIO	**€ 506,56**	**€ 63,32**	**€ 569,88**
	Imponibile	Imposte	Lordo
PREMIO DI PROROGA **SEMESTRALE**	**€ 253,28**	**€ 31,66**	**€ 284,94**

La **VITTORIA ASSICURAZIONI S.p.A.**, corrente in Milano, via Ignazio Gardella n. 2, Cod. Fisc./P. IVA 01329510158, (in seguito denominata Società), autorizzata all'esercizio del Ramo Cauzione con D.M. n° 3714 del 7 marzo 1960 pubblicato nella G.U. n.79 del 31 marzo 1960, in possesso dei requisiti di cui alla Legge 348/82, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente a favore del Beneficiario e alle condizioni che seguono, sino alla concorrenza della somma massima garantita e nei limiti di durata della garanzia, per gli importi dovuti dal Contraente al Beneficiario in conseguenza di inadempienze all'obbligazione garantita.

Il pagamento dell'importo dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato per mani del sottoscritto oggi 9/12/2019 in Milano P.

L'ESATTORE

Originale per il Beneficiario

2019NA01518884397391

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1 - Durata della garanzia - Premio - La durata della garanzia è fissata sulla base delle richieste delle parti secondo la modalità di seguito indicata:

Durata sino a liberazione da parte del Beneficiario

La garanzia resta valida ed operante sino a liberazione da parte del Beneficiario che avverrà secondo le seguenti modalità alternative:

- restituzione alla Società dell'originale di polizza di pertinenza del Beneficiario con annotazione di svincolo;

- dichiarazione del Beneficiario che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia.

- emissione di apposito certificato, previsto nel contratto garantito, che attesti la corretta esecuzione dell'oggetto della garanzia.

Il Contraente è tenuto al pagamento del premio di proroga nella misura indicata nella "tabella liquidazione premio" sino a quando non avrà comprovato la liberazione della presente garanzia.

Il mancato pagamento dei premi di proroga non potrà essere opposto al Beneficiario.

Art. 2 - Stipulazione e perfezionamento della polizza - La polizza non crea alcun vincolo giuridico a carico della Società in ognuna delle seguenti ipotesi:

1. **mancato pagamento del premio liquidato in unica soluzione per l'intero periodo di durata della polizza o per il periodo iniziale nell'ipotesi di durata con proroghe;**
2. **possesso da parte del Beneficiario di un originale diverso da quello di sua pertinenza.**

Art. 3 - Obblighi a carico del Contraente - Il Contraente si obbliga nei confronti della Società a:

1. **inviare alla sede della compagnia con cadenza almeno annuale copia dei propri documenti contabili ufficiali e depositati;**
2. **inviare con cadenza semestrale notizie dettagliate sullo stato di esecuzione del contratto garantito anche attraverso l'invio di idonea documentazione che attesti lo stato di avanzamento del medesimo quale ad esempio copia degli Stati di Avanzamento, dei Certificati di pagamento, delle comunicazioni ricevute dal beneficiario ecc..**

Art. 4 - Deposito cautelativo - Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 C.C., la Società potrà richiedere al Contraente ed ai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, la costituzione in pegno di contanti o titoli ovvero pretendere, dallo stesso, anche con azione giudiziale ed anche attraverso azione monitoria, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:

a) chiamata in garanzia da parte di altri soggetti garantiti dalla Società per altre polizze stipulate nell'interesse del Contraente.

b) comunicazione da parte del Beneficiario di ogni inadempienza del Contraente che potrebbe comportare in futuro l'escussione della garanzia, ivi compresa la mancata osservanza di ordini e/o intimazioni provenienti dal Beneficiario.

c) ogni ipotesi di ritardo o sospensione nell' esecuzione del contratto, anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;

d) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico (esclusa quella eventualmente promossa dal Beneficiario) ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;

e) liquidazione, trasformazione o cessazione del Contraente;

f) mancato pagamento dei premi di proroga riferiti alla presente polizza (se previsti) o ad altre polizze stipulate con la Società;

g) inadempienza del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dalla Società o da altro fideiussore per obbligazioni principali, anche se di natura diversa rispetto a quella qui garantita.

h) mancato rispetto di uno degli obblighi di cui all'art.3 che precede.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite dalla Società a garanzia del regresso fino a che permangano per la Società gli obblighi della polizza: dopo la liberazione la Società restituirà al Contraente dette somme maggiorate degli interessi legali.

La Società è irrevocabilmente autorizzata a utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate, qualora si verifichi l'inadempienza agli obblighi del contratto garantito, per effettuare il pagamento delle somme dovute al Beneficiario, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

Tutti gli obblighi previsti dalla presente polizza sono assunti dal Contraente per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile.

Art. 5 - Pagamento delle somme garantite - Determinazione dell'indennizzo Il Beneficiario dovrà comunicare con lettera raccomandata, alla Società, entro tre giorni dalla constatazione, ogni fatto od inadempienza del Contraente da cui possano derivare obblighi alla Società stessa in base alla polizza. Il risarcimento sarà corrisposto dalla Società, nei limiti della somma garantita e fermo il disposto del successivo art. 7, entro 30 giorni da quando, verificandosi le condizioni di legge e di contratto, il Beneficiario avrà acquisito il diritto di rivalersi sulla cauzione e di fare atti esecutivi sulla stessa e ne avrà dato avviso alla Società.

L'importo del risarcimento sarà versato dalla Società dopo un semplice avviso al Contraente, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento effettuato.

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

Art. 6 - Surrogazione - Regresso - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza e rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.. Il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari al saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti. La Società subentra al Beneficiario, nei limiti delle somme pagate, in tutti i diritti, ragioni, ed azioni verso il Contraente, suoi successori, coobbligati ed aventi causa a qualsiasi titolo o terzi tenuti all'adempimento.
A tal fine il Beneficiario, se richiesto, formalizzerà gli atti per consentire l'esercizio dell'azione di surroga nei confronti di tutti gli obbligati.
Ove la Società lo richieda, il Beneficiario è tenuto a fare ad essa formale cessione di tali diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime, fornendo tutti i documenti che la Società ritenga utili.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente - Tutte le comunicazioni o notificazioni alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata alla sede della sua Direzione Generale, indicata nel frontespizio della polizza stessa, oppure inviate via PEC al seguente indirizzo vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it
Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede il Beneficiario, per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti fra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza ovvero dove ha sede o residenza o domicilio il Contraente ovvero dove ha sede il Beneficiario.

Art. 8 - Invio dei documenti richiesti da parte del Contraente - Tutti i documenti previsti all'art.3 dovranno essere inviati alla sede della società come indicata nella presente polizza fideiussoria anche per il tramite dell'intermediario che ha curato la conclusione della garanzia.

IL CONTRAENTE ALDIR SRL
(Timbro della Società e firma per esteso del sottoscrittore)
Via Nicolò Tommaseo, 3/C
21047 SARONNO (VA)
C.F. - P.IVA 01943850121

VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano, per quanto di competenza, di approvare specificamente le disposizioni contenute nei seguenti articoli delle Condizioni Generali di Assicurazione:
Art. 2 - (Inefficacia della garanzia: per mancato pagamento del premio, in ipotesi di mancato possesso da parte del Beneficiario dell'originale di sua pertinenza)
Art. 4 - (Deposito cautelativo - Utilizzo delle somme)
Art. 6 - (Rinuncia del Contraente ad ogni eccezione comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.)
Art. 7 - (Foro competente)

IL CONTRAENTE ALDIR SRL
(Timbro della Società e firma per esteso del sottoscrittore)
Via Nicolò Tommaseo, 3/C
21047 SARONNO (VA)
C.F. - P.IVA 01943850121

IL BENEFICIARIO

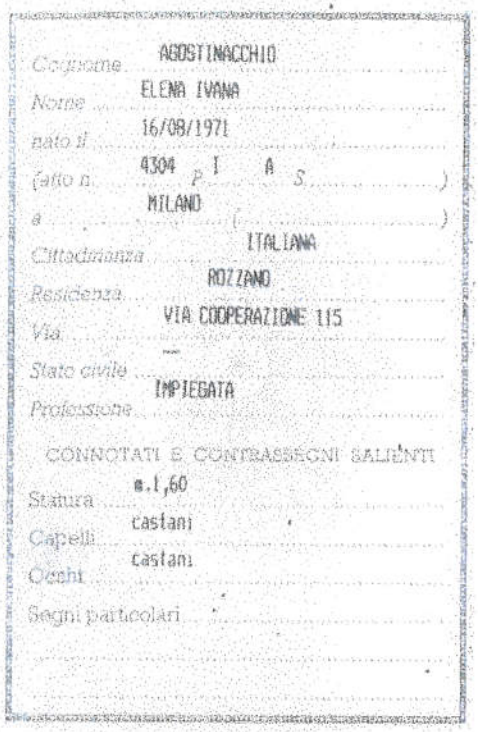
Originale per il Beneficiario

2019NA01518884397391

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

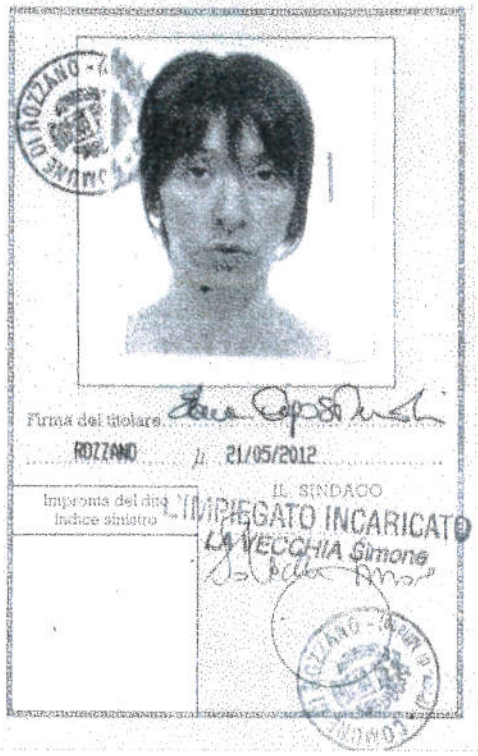
Vittoria Assicurazioni

Vittoria Assicurazioni S.p.A. | Capitale Sociale Euro 97.378.924 interamente versato | Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Milano n. 01329510158 | Sede e Direzione: Italia 20149 Milano Via Ignazio Gardella 2 | vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it | Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Sezione I n. I.00014 | Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi assicurativi n.008 | Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yafa S.p.A.



Cognome AGOSTINACCHIO
Nome ELENA IVANA
nato il 16/08/1971
(atto n. 4304 P. I A S.)
a MILANO ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza ROZZANO
Via VIA COOPERAZIONE 115
Stato civile ---
Professione IMPIEGATA

CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m.1,60
Capelli castani
Occhi castani
Segni particolari



Firma del titolare
ROZZANO lì 21/05/2012
Impronta del dito Indice sinistro
IL SINDACO
L'IMPIEGATO INCARICATO
LA VECCHIA Simone

Valida fino al 16/08/2022

AT 6263500

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

ROZZANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 6263500

DI

AGOSTINACCHIO

ELENA IVANA

Polizza N.**762.071.0000900276**

Originale per il Beneficiario

2019NA20518884397161

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

Vittoria Assicurazioni

Vittoria Assicurazioni S.p.A. | Capitale Sociale Euro 67.376.924 interamente versato | Partita IVA, Codice Fiscale e Registro Imprese di Milano n. 01329610158 | Sede e Direzione: Italia 20149 Milano Via Ignazio Gardella 2 | vittoriaassicurazioni@pec.vittoriaassicurazioni.it | Iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Sezione I n.1.00014 | Società facente parte del Gruppo Vittoria Assicurazioni iscritto all'Albo dei Gruppi assicurativi n.008 | Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Yafa S.p.A.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(DA RENDERSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 47, 75 E 76 DEL D.P.R. N° 445/2000)

Il Sottoscritto **ELENA IVANA AGOSTINACCHIO** nato a **MILANO (MI)** il **16/08/1971** nella propria qualità di **Funzionario Procuratore** della Vittoria Assicurazioni S.p.A., via Ignazio Gardella n. 2 – 20149 Milano, consapevole della responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

Dichiara

Che in forza della procura speciale in autentica dott. **Renata Mariella**, Notaio in **MILANO**, in data **20/07/2016** n. **38417/12078** di repertorio, registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data **22/07/2016,** tuttora valida e non revocata, è legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importo richiesti.

Milano, 09/12/2019.

VITTORIA ASSICURAZIONI S.P.A.
Elena Ivana Agostinacchio

Polizza N.**762.071.0000900276**

Originale per il Beneficiario

2019NA20518884397161

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

FRIGERIO DESIGN GROUP

Spett.le Comune di Saronno

SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Piazza della Repubblica 7

21047, Saronno (VA)

OGGETTO: Relazione Verifica PGT – RIF. VS. NOTA DEL 23/12/2019 PROT. N. 041748

In merito alla **Deliberazione C.C. n.52 del 24 Ottobre 2019** con cui il Comune di Saronno ha approvato una variante alle norme del PGT, presentiamo breve relazione ad integrazione del Piano di Recupero in corso di approvazione definitiva (adozione delibera G.C. nr. 162 del 16/10/19) in cui si dichiara la congruità con la normativa in regime di salvaguardia con particolare riferimento alle seguenti tematiche:

- Distanze confini/fabbricati
- Altezza massima
- Allineamenti
- Rispondenza slp/sl

In base all'**ART.6 (NORME DI PIANO) – DISTANZA DEGLI EDIFICI DAI CONFINI DI PROPRIETA'** e all'**ART.7 – DISTANZA DEGLI EDIFICI VERSO STRADA** il progetto è congruo con la normativa.
Le distanze degli edifici dai confini di proprietà rispettano i minimi indicati; l'edificio è da considerarsi esistente alla data di adozione del PGT, di conseguenza per i collegamenti verticali di sicurezza e per le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche o a qualsiasi norma relativa all'impiantistica ed alla sicurezza, valgono le distanze previste dal Codice Civile.
I balconi e gli sporti di gronda delle coperture aggettano rispettivamente di 1.50m e di 1.20m, rispettando dunque le distanze previste dalla normativa.
I parcheggi interrati non devono rispettare una distanza minima dal confine stradale, fatto salve le limitazioni già dettate dal Codice Civile per il posizionamento dei pozzi perdenti e del pozzo di presa dell'impianto geotermico che prevedono la distanza di 2m tra il confine e il punto più vicino del perimetro.

In base all'**ART.8 – ALLINEAMENTI** sono ammesse distanze inferiori al minimo nel Nucleo di Antica

Frigerio Design Group S.r.l.

Genova head office: Via Goito, 6/6 - 16122 - Tel. +39 010 8398485 - Fax +39 010 887566

Milano: Via Aosta, 2 – 20155 - Tel. +39 02 33605930 - Fax +39 02 33605937

E-mail: fdg@frigeriodesign.it - www.frigeriodesign.it

Cap. Soc. € 10.400,00 – Reg. Trib. Genova n. 17244 – Soc. n. 55378 – CCIAA n. 329946 – C.F. e P.Iva n. 03267880106

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

F D G

Formazione e nei Nuclei di origine rurale nonché nel caso di edifici che formino oggetto di Piani Attuativi comunque denominati. In questo caso l'edificio è oggetto di Piano di Recupero il quale prescrive le distanze e le linee di progettazioni dei fronti in continuità con quelli esistenti.

Il Piano di Recupero prevede l'altezza massimo dell'edificio all'intradosso quarto piano (+16.30m) quota che non è variata. Per il calcolo dell'altezza massima è stata definita una Quota Zero così come da normativa ovvero quota media del marciapiede lungo il fronte d'ingresso principale.
Inoltre è stata fatta una verifica dell'altezza secondo gli Art. 4 comma 2 e Art. 27 comma 3b del Piano delle Regole in cui l'altezza massima, calcolata all'intradosso della gronda (Art. 4), è inferiore all'altezza degli edifici circostanti (Art. 27): 18.48m < 24.20m (si veda tavola allegata).

Le nuove norme di Piano introducono la SL (superficie lorda) intesa come somma delle superfici di tutti i piani - fuori terra, seminterrati ed interrati – comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio escluse le superfici accessorie. I documenti che presenteremo in sede di variante al PDC verificheranno la corretta di rispondenza tra SLP e SL.

Nella speranza che gli elaborati allegati possano portare ad una positiva conclusione dei procedimenti in oggetto, si rimane comunque a disposizione per ogni chiarimento.

Si allega planimetria generale e sezioni con indicate distanze e altezze.

Cordialmente

Genova, 23/12/2019

Il Tecnico
Arch.E.Frigerio

FRIGERIO DESIGN GROUP S.r.l.
Via Goito, 6/... 16122 Genova - Tel.: 010.8398485
C.F. e P. IVA 03267880106

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
Servizio Urbanistica

CITTA' DI **SARONNO** - Provincia di Varese

CSI CERT ISO 9001
Sistema qualità applicato ai settori
AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

Spett.le
Aldir s.r.l.
Via Tommaseo 3/D
21047 Saronno (VA)
aldirsrl@legalmail.it

e p.c. Arch. Enrico Frigerio
Via Giotto 6/6
16122 Genova
fdg@registerpec.it

OGGETTO:
Variante - Piano di recupero Via San Cristoforo – Piazza Unità d'Italia – Piazza Aviatori d'Italia

Con la presente siamo a comunicare che il tempo previsto per il deposito e le eventuali osservazioni è terminato il 16 Dicembre 2019 ed entro la scadenza non sono pervenute osservazioni al Piano di cui in oggetto, come relazionato dall'Ufficio Protocollo con la nota del 18 Dicembre 2019 prot. n. 41052.
Tuttavia dobbiamo evidenziare che il Comune di Saronno ha adottato una variante parziale alle norme del PGT, con Deliberazione C.C. n. 52 del 24 Ottobre 2019, pertanto per poter procedere con l'approvazione definitiva del Piano, invitiamo il progettista a redigere una breve relazione, che allegheremo per l'approvazione, in cui dichiara la congruità con le nuove norme con particolare riferimento alle seguenti tematiche:

- Distanze confini/fabbricati
- Altezza massima
- Allineamenti
- Rispondenza slp/sl

Attendiamo celere riscontro alla presente e la consegna dell'elaborato integrativo richiesto per poter sottoporre il Piano alla approvazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO
(Arch. Massimo Stevenazzi)

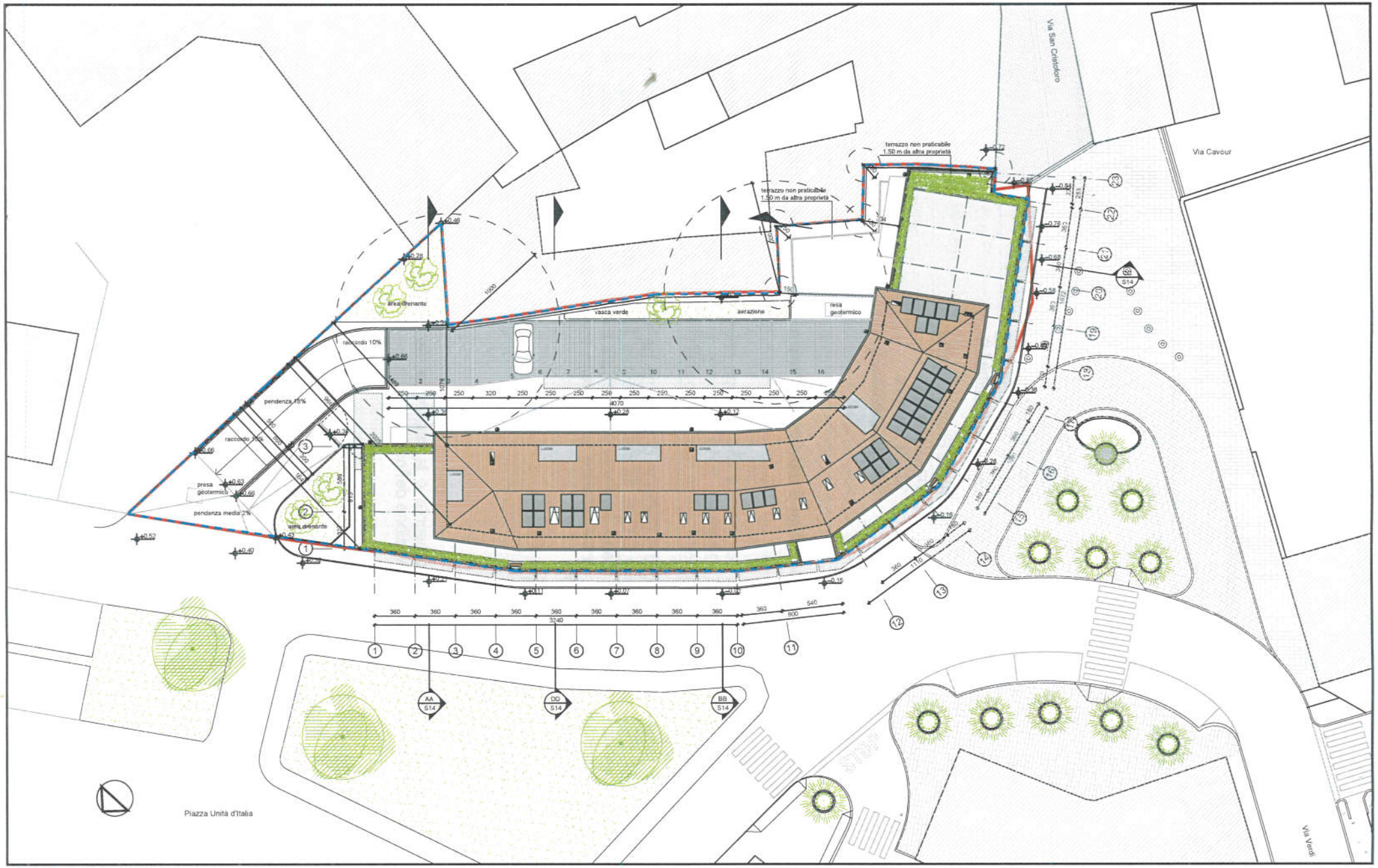
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Avv. Lucia Castelli)

L:\urb\Eriberto urbanistica\Deliberazioni\Delibera PR Aldir Nuova VARIANTE\01_Integrazione per approvazione.doc

Responsabile del procedimento arch. Sergio Landoni - 02 96 710 254
Pratica trattata da arch. Eriberto Sala – 02 96 710 255 il 09-05-2019

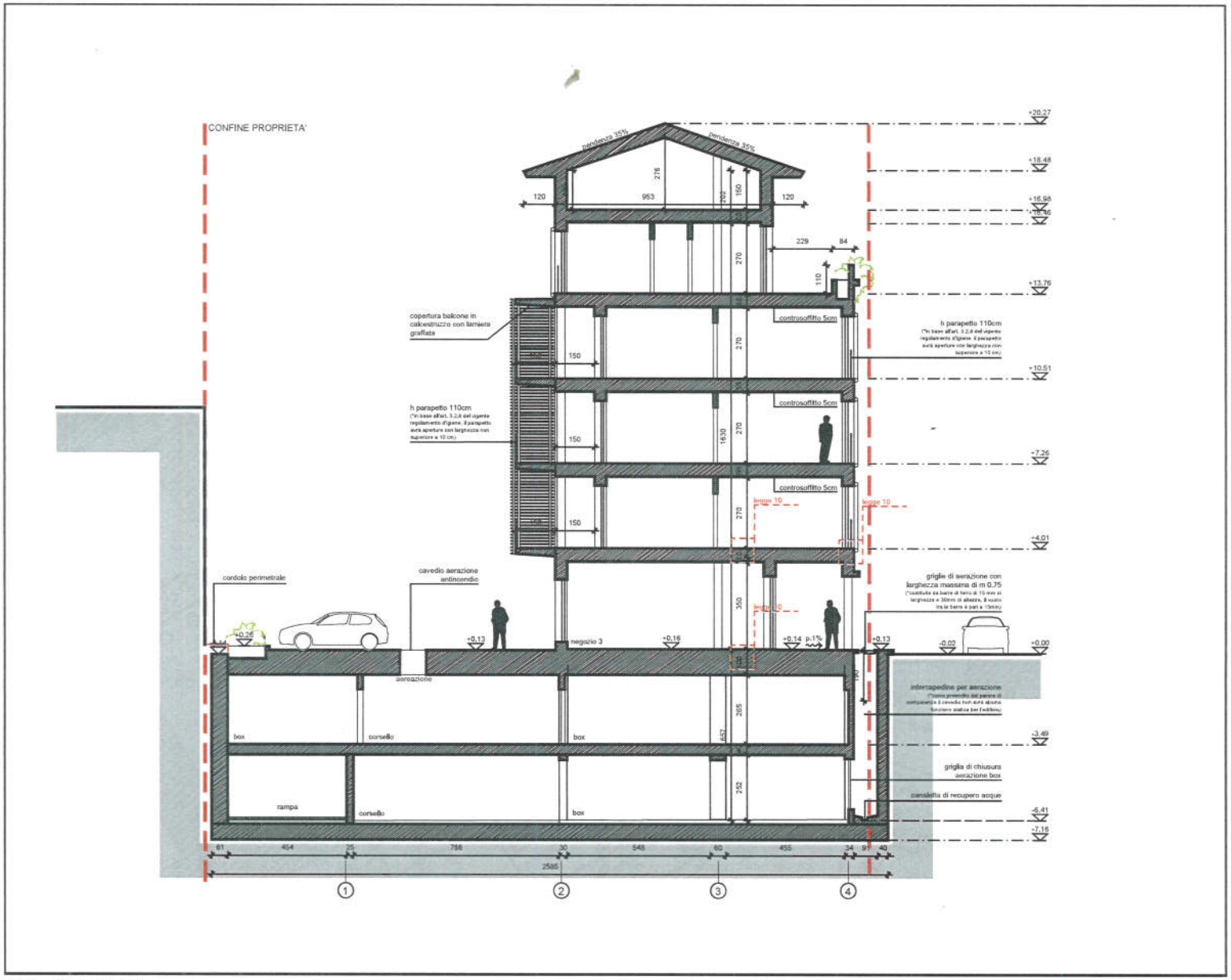
Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it

COMUNE DI SARONNO - PARTENZA - Prot.n.041748 del 23/12/2019 Tit.06 Cla 02 Fasc. 0/
Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020



STATO DI PROGETTO 1:200

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

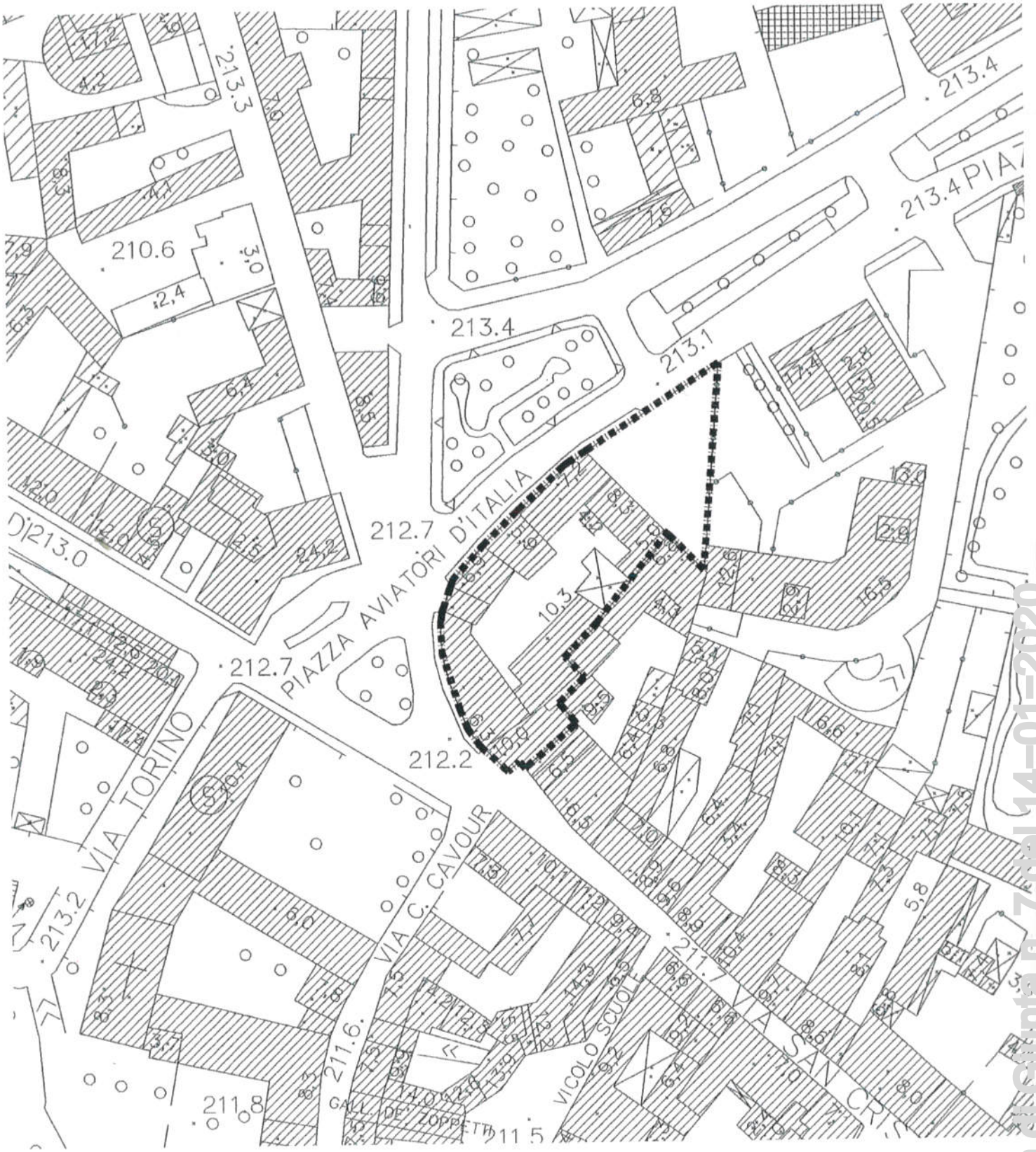


SEZIONE BB SCALA 1:100

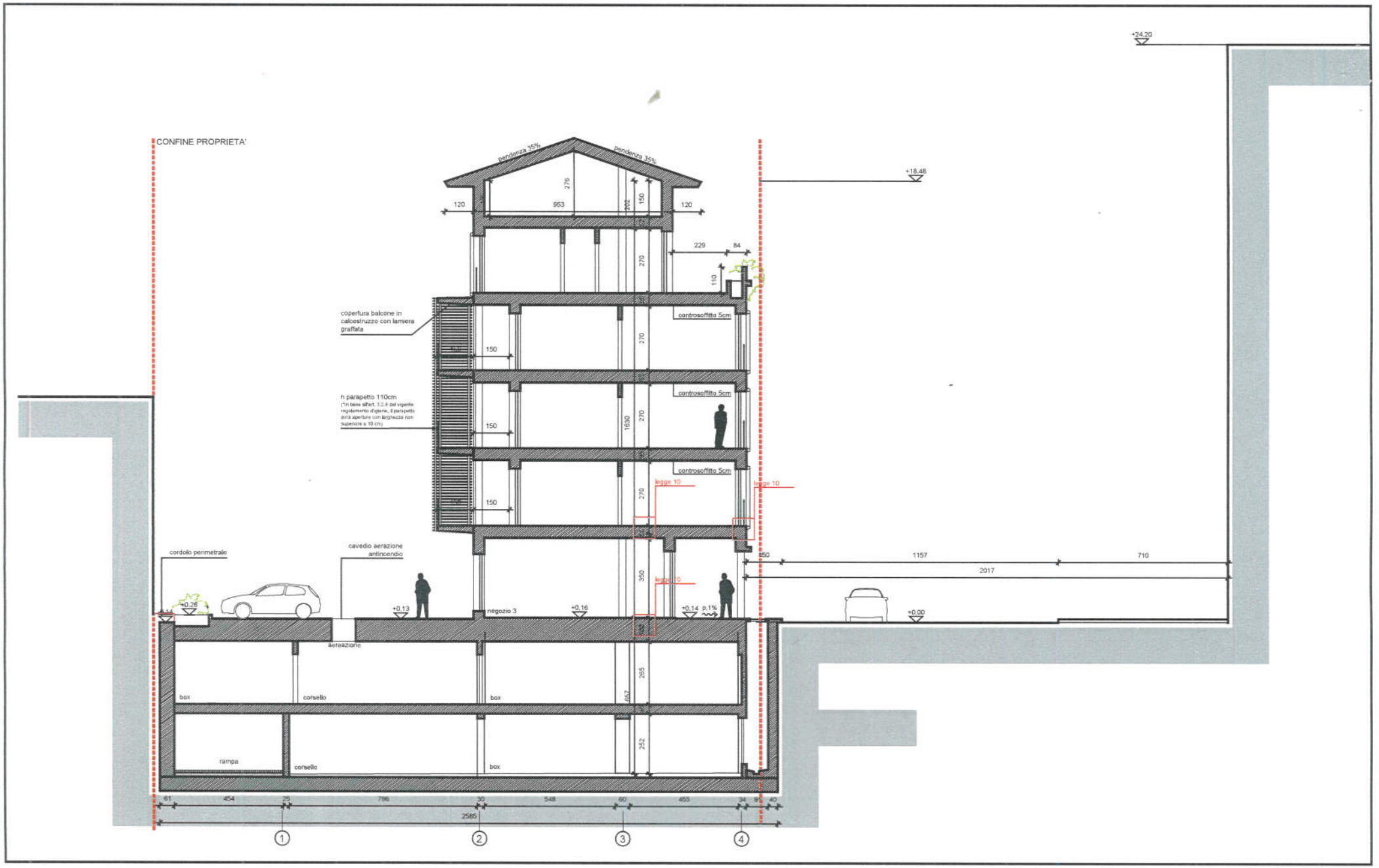
Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020

I Particella: 200

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRIA 1/1.000



Delibera n. 7 del 14-01-2020



SEZIONE CONTESTO SCALA 1:200

Delibera di Giunta n. 7 del 14-01-2020