

**Riqualificazione dei percorsi e degli spazi pubblici o di uso pubblico circostanti l'area del Piano di Recupero via San Cristoforo/piazza Unita' d'Italia/piazza Aviatori d'Italia.**

### **IMPEGNATIVA UNILATERALE IRREVOCABILE**

Premesso che il Comune di Saronno metterà a disposizione dell'Attuatore del Piano di Recupero in oggetto, Società Aldir s.r.l. con sede legale in Saronno via Niccolò Tommaseo 3/D, le aree necessarie alla riqualificazione degli spazi pubblici o di uso pubblico prossimi all'area propria dell'intervento di recupero edilizio, al fine della formazione di un percorso pedonale di collegamento tra la Via San Cristoforo ed il parco "De Rocchi" detto Attuatore sottoscrivendo la presente si impegna irrevocabilmente a quanto segue:

1. L'Attuatore, a fare data dalla messa in possesso delle aree, avrà a disposizione 6 mesi per completare le opere, che sono descritte nella documentazione presentata dall'Attuatore stesso in data 28 Agosto 2019 prot. n. 27616 e che sono preventivamente quantificate nella somma totale di Euro 74.009,94 oltre IVA.
2. La realizzazione di tali opere non darà diritto a nessuno scomputo dei costi sostenuti dal monte oneri che l'Attuatore deve versare, o ha già versato, in attuazione al Piano di Recupero; fin da ora egli rinuncia a qualsiasi pretesa di riduzione e/o parziale restituzione del contributo di costruzione determinato in sede di emissione del Permesso di Costruire e/o altro atto autorizzativo.
3. Contestualmente alla sottoscrizione della presente impegnativa unilaterale, l'Attuatore a garanzia dell'esecuzione delle opere consegna a favore del Comune di Saronno apposita polizza fidejussoria pari a Euro 81.410,93 (importo opere previste più IVA 10%); qualora l'Attuatore non rispettasse i termini di questa impegnativa, decorsi 30 giorni da un sollecito scritto da parte del Comune di Saronno, il medesimo potrà escutere la somma garantita.
4. L'Attuatore fin d'ora si impegna ad accettare che in fase di redazione del progetto esecutivo si potranno concordare tra le parti lavorazioni e/o opere alternative, anche affatto diverse, di pari valore della prestazione costruttiva qui promessa.

Saronno, data .....

**L'Attuatore Soc. Aldir s.r.l.**