

STUDIO di
INGEGNERIA
BORGHI ing. FILIPPO

via Vittorio Veneto n. 34/b
22070 ROVELLO PORRO (CO)
TEL. 0296750846 - FAX 0296751405
e-mail: filippo.borghi@borghialberio.it

LA PROPRIETA'
Pegaso s.r.l.
p.IVA 03426020131
Via Vittorio Vento, 34/b - Rovello Porro (CO)



PROGETTO
PIANO DI RECUPERO - VIA LUIGI CARONNI, 11/27
Demolizione con ricostruzione di edificio residenziale

VERIFICHE PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI

SCALA

/

DATA

10 settembre 2019

ELABORATO

02

P

697

T

PR

PR_Via Caronni

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA E D.L.

STUDIO di
INGEGNERIA
BORGHI ing. FILIPPO

via Vittorio Veneto n. 34/b
22070 ROVELLO PORRO (CO)

TEL. 0296750846 - FAX 0296751405
e-mail: filippo.borghi@borghialberio.it

LA PROPRIETA'
Pegaso s.r.l.

p.IVA 03426020131
Via Vittorio Vento, 34/b - Rovello Porro (CO)



PROGETTO

PIANO DI RECUPERO - VIA LUIGI CARONNI, 11/27

Demolizione con ricostruzione di edificio residenziale

VERIFICHE PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI - MAPPALI

SCALA

/

DATA

10 settembre 2019

ELABORATO

02/a

P

697

T

PR

PR_Via Caronni

| MAPPALE 291 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| A ₀₁ | 37,82 | 20,48 | 19,79 | 130,76 |
| A ₀₂ | 14,56 | 20,48 | 7,62 | 41,02 |
| A ₀₃ | 14,56 | 11,37 | 8,51 | 48,31 |
| A ₀₄ | 7,73 | 11,37 | 9,01 | 34,70 |
| A ₀₅ | 7,73 | 10,46 | 6,37 | 24,52 |
| A ₀₆ | 7,13 | 10,46 | 7,65 | 27,27 |
| A ₀₇ | 0,50 | 8,38 | 8,41 | 2,09 |
| A ₀₈ | 0,97 | 8,38 | 9,01 | 3,20 |
| A ₀₉ | 0,97 | 7,55 | 7,67 | 3,66 |
| A ₁₀ | 2,81 | 7,55 | 7,62 | 10,47 |
| A ₁₁ | 2,81 | 2,86 | 0,21 | 0,29 |
| A ₁₂ | 7,30 | 2,86 | 5,23 | 6,02 |
| A ₁₃ | 7,30 | 7,44 | 3,62 | 12,92 |
| A ₁₄ | 11,88 | 7,44 | 18,44 | 25,79 |
| A ₁₅ | 11,88 | 12,35 | 7,50 | 43,12 |
| A ₁₆ | 6,91 | 19,79 | 18,44 | 63,70 |
| A ₁₇ | 0,18 | 5,61 | 5,61 | 0,50 |
| TOTALE | | | | 478,34 |
| SUP. CATASTALE | | | | 490,00 |

| MAPPALE 290 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| A ₁₈ | 5,75 | 10,61 | 8,41 | 24,08 |
| A ₁₉ | 14,27 | 10,61 | 7,68 | 39,95 |
| A ₂₀ | 0,38 | 7,67 | 7,68 | 1,46 |
| TOTALE | | | | 65,49 |
| SUP. CATASTALE | | | | 44,00 |

| MAPPALE 293 | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| A ₂₁ | 6,01 | 7,61 | 9,72 | 22,87 |
| A ₂₂ | 7,65 | 6,04 | 9,72 | 23,10 |
| TOTALE | | | | 45,97 |
| SUP. CATASTALE | | | | 66,00 |

| | |
|--|---------------|
| SUP. FONDIARIA = SUP. TERRITORIALE = SUP. MAPP. 291 + SUP. MAPP. 290 + SUP. MAPP. 293 = | 589,80 |
|--|---------------|

STUDIO di
INGEGNERIA
BORGHI ing. FILIPPO

via Vittorio Veneto n. 34/b
22070 ROVELLO PORRO (CO)

TEL. 0296750846 - FAX 0296751405
e-mail: filippo.borghi@borghialberio.it

LA PROPRIETA'
Pegaso s.r.l.

p.IVA 03426020131
Via Vittorio Vento, 34/b - Rovello Porro (CO)



PROGETTO

PIANO DI RECUPERO - VIA LUIGI CARONNI, 11/27

Demolizione con ricostruzione di edificio residenziale

VERIFICHE PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI - STATO DI FATTO

SCALA

/

DATA

10 settembre 2019

ELABORATO

02/b

P

697

T

PR

PR_Via Caronni

| Edificio 1 | | | | |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m ²] |
| S _{0.1} | 18,54 | 8,51 | 19,98 | 78,77 |
| S _{0.2} | 17,92 | 8,50 | 19,98 | 76,15 |
| <i>Totale P.T.</i> | | | | 154,92 |
| S _{1.1} | 18,54 | 8,51 | 19,98 | 78,77 |
| S _{1.2} | 17,92 | 8,50 | 19,98 | 76,15 |
| <i>Totale P.1</i> | | | | 154,92 |
| S _{2.1} | 18,54 | 8,51 | 19,98 | 78,77 |
| S _{2.2} | 17,92 | 8,50 | 19,98 | 76,15 |
| <i>Totale P.2</i> | | | | 154,92 |
| TOTALE | | | | 464,76 |

| | h ₁ [m] | h ₂ [m] | l [m] | H _m [m] |
|---|--------------------|--------------------|-------|--------------------|
| H _{media1} = | 11,11 | 13,91 | 4,20 | 12,51 |
| H _{media2} = | 11,00 | 13,91 | 4,54 | 12,46 |
| H _{media} = [(H _{m1} x l ₁) + (H _{m2} x l ₂)] / (l ₁ + l ₂) = | | | | 12,48 |

| | |
|--|-----------------|
| VOLUME [m³] = S_{TOT,P.T.} x H_{media} = | 1'933,62 |
|--|-----------------|

| Edificio 2 | | | | |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m ²] |
| S _{0.3} | 6,01 | 15,92 | 17,12 | 47,83 |
| S _{0.4} | 6,01 | 15,86 | 17,12 | 47,64 |
| <i>Totale P.T.</i> | | | | 95,47 |
| S _{1.3} | 6,01 | 19,28 | 20,30 | 57,93 |
| S _{1.4} | 6,01 | 19,31 | 20,30 | 58,02 |
| S _{1.5} | 5,61 | 5,61 | 0,19 | 0,53 |
| <i>Totale P.1</i> | | | | 116,48 |
| S _{2.3} | 6,01 | 19,28 | 20,30 | 57,93 |
| S _{2.4} | 6,01 | 19,31 | 20,30 | 58,02 |
| S _{2.5} | 5,61 | 5,61 | 0,19 | 0,53 |
| <i>Totale P.2</i> | | | | 116,48 |
| TOTALE | | | | 328,43 |

| | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| | h₁ [m] | h₂ [m] | l [m] | H_m [m] |
| H_{media1} = | 11,11 | 13,12 | 4,20 | 12,12 |
| H_{media2} = | 11,19 | 13,12 | 4,54 | 12,16 |
| H_{P.T} = | | | | 3,55 |
| H_{media} = [(H_{m1} × l₁) + (H_{m2} × l₂)] / (l₁ + l₂) = | | | | 12,14 |

| | |
|--|-----------------|
| VOLUME₁ [m³] = S_{TOT,P.T.} × H_{P.T} = | 338,92 |
| VOLUME₂ [m³] = S_{TOT,P.1.} × (H_{media} - H_{P.T}) = | 1'000,07 |
| VOLUME [m³] = V₁ + V₂ = | 1'338,99 |

| Edificio 3 | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S _{0.6} | 8,41 | 5,75 | 10,61 | 24,08 |
| S _{0.7} | 14,27 | 7,68 | 10,61 | 39,95 |
| S _{0.8} | 0,38 | 7,68 | 7,67 | 1,46 |
| <i>Totale P.T.</i> | | | | 65,49 |
| S _{1.6} | 8,41 | 5,75 | 10,61 | 24,08 |
| S _{1.7} | 14,27 | 7,68 | 10,61 | 39,95 |
| S _{1.8} | 0,38 | 7,68 | 7,67 | 1,46 |
| <i>Totale P.1</i> | | | | 65,49 |
| TOTALE | | | | 130,98 |

| | |
|--------------------------------|-------------|
| H_{media} [m] = | 7,28 |
|--------------------------------|-------------|

| | |
|--|---------------|
| VOLUME [m³] = S_{TOT,P.T.} × H_{media} = | 476,77 |
|--|---------------|

| Edificio 4 | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S _{0.9} | 6,01 | 7,61 | 9,72 | 22,87 |
| S _{0.10} | 6,04 | 7,65 | 9,72 | 23,10 |
| <i>Totale P.T.</i> | | | | 45,97 |
| S _{1.9} | 6,01 | 7,61 | 9,72 | 22,87 |
| S _{1.10} | 6,04 | 7,65 | 9,72 | 23,10 |
| <i>Totale P.1</i> | | | | 45,97 |
| TOTALE | | | | 91,94 |

| | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| | h₁ [m] | h₂ [m] | l [m] | H_m [m] |
| H_{media1} = | 6,84 | 7,84 | 2,75 | 7,34 |
| H_{media2} = | 5,95 | 7,84 | 4,97 | 6,90 |
| H_{media} = [(H_{m1} × l₁) + (H_{m2} × l₂)] / (l₁ + l₂) = | | | | 7,05 |

| | |
|--|---------------|
| VOLUME [m³] = S_{TOT,P.T.} × H_{media} = | 324,25 |
|--|---------------|

| | |
|--|-----------------|
| S.L.P. TOT. [m²] = TOT. Edificio 1 + TOT. Edificio 2 + TOT. Edificio 3 + TOT. Edificio 4 = | 1'016,11 |
| VOLUME TOT. [m³] = TOT. Edificio 1 + TOT. Edificio 2 + TOT. Edificio 3 + TOT. Edificio 4 = | 4'073,63 |

| Superficie Coperta | | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S _{1.11} | 0,97 | 7,45 | 7,51 | 3,61 |
| S _{1.12} | 1,22 | 7,45 | 7,51 | 4,54 |
| S.C. TOT = S_{1.11} + S_{1.12} + S TOT P1 = | | | | 391,01 |

STUDIO di
INGEGNERIA
BORGHI ing. FILIPPO

via Vittorio Veneto n. 34/b
22070 ROVELLO PORRO (CO)

TEL. 0296750846 - FAX 0296751405
e-mail: filippo.borghi@borghialberio.it

LA PROPRIETA'
Pegaso s.r.l.

p.IVA 03426020131
Via Vittorio Vento, 34/b - Rovello Porro (CO)



PROGETTO

PIANO DI RECUPERO - VIA LUIGI CARONNI, 11/27

Demolizione con ricostruzione di edificio residenziale

VERIFICHE PARAMETRI EDILIZI E URBANISTICI - STATO DI PROGETTO

SCALA

/

DATA

10 settembre 2019

ELABORATO

02/c

P

697

T

PR

PR_Via Caronni

| Piano Terra | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S _{0.1} | 1,74 | 6,65 | 6,88 | 5,79 |
| S _{0.2} | 0,39 | 6,72 | 6,88 | 1,21 |
| S _{0.3} | 8,52 | 6,72 | 9,44 | 27,72 |
| S _{0.4} | 6,87 | 6,46 | 9,44 | 22,19 |
| <i>Box 9-10</i> | | | | 56,91 |
| S _{0.5} | 4,88 | 6,46 | 8,09 | 15,76 |
| S _{0.6} | 0,39 | 8,19 | 8,09 | 1,53 |
| S _{0.7} | 4,63 | 8,19 | 6,76 | 15,65 |
| <i>Centrale Impianti</i> | | | | 32,94 |
| S _{0.8} | 4,31 | 8,01 | 6,76 | 14,57 |
| S _{0.9} | 1,61 | 8,01 | 7,83 | 6,30 |
| S _{0.10} | 5,45 | 5,62 | 7,83 | 15,31 |
| <i>Vano Scala</i> | | | | 36,18 |
| S _{0.11} | 6,50 | 14,53 | 15,92 | 47,22 |
| S _{0.12} | 6,50 | 14,62 | 15,92 | 47,51 |
| S _{0.13} | 0,19 | 5,61 | 5,61 | 0,53 |
| <i>Box 1-2-3-4-5</i> | | | | 95,26 |
| S _{0.14} | 0,36 | 2,81 | 3,07 | 0,37 |
| S _{0.15} | 6,00 | 4,90 | 3,07 | 7,49 |
| S _{0.16} | 6,00 | 11,52 | 7,05 | 17,58 |
| S _{0.17} | 5,75 | 6,34 | 7,05 | 17,25 |
| S _{0.18} | 5,79 | 6,34 | 2,58 | 7,47 |
| <i>Box 6-7-8</i> | | | | 50,16 |
| S _{0.19} | 2,03 | 3,28 | 2,58 | 2,62 |
| S _{0.20} | 3,80 | 3,28 | 4,90 | 6,22 |
| <i>Locale Rifiuti</i> | | | | 8,84 |
| S _{0.21} | 2,50 | 5,00 | 5,59 | 6,25 |
| S _{0.22} | 2,50 | 5,00 | 5,59 | 6,25 |
| <i>Posto Auto</i> | | | | 12,50 |
| S _{0.23} | 5,56 | 7,65 | 9,06 | 21,19 |
| S _{0.24} | 5,53 | 7,36 | 9,06 | 20,34 |
| <i>Appartamento 01</i> | | | | 41,53 |
| TOTALE BOX | | | | 202,33 |
| TOTALE POSTI AUTO | | | | 12,50 |
| TOTALE LOCALI TECNICI | | | | 41,78 |
| TOTALE VANO SCALA | | | | 36,18 |
| TOTALE APPARTAMENTI | | | | 41,53 |

| | |
|--|---------------|
| VOLUME URBANISTICO [m³] = (S_{APP.} + S_{BOX}) x 3 = | 731,58 |
|--|---------------|

| Piano Primo | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S _{1.1} | 7,54 | 11,37 | 13,23 | 42,78 |
| S _{1.2} | 11,66 | 6,18 | 13,23 | 36,03 |
| S _{1.3} | 11,53 | 11,37 | 1,35 | 7,66 |
| <i>Appartamento 03</i> | | | | 86,47 |
| S _{1.4} | 3,52 | 6,67 | 7,55 | 11,74 |
| S _{1.5} | 5,42 | 6,92 | 7,55 | 18,06 |
| S _{1.6} | 6,20 | 6,92 | 1,92 | 5,78 |
| S _{1.7} | 2,49 | 1,18 | 1,92 | 1,10 |
| S _{1.8} | 2,49 | 2,38 | 4,56 | 1,95 |
| S _{1.9} | 4,25 | 1,65 | 4,56 | 3,51 |
| <i>Vano Scala</i> | | | | 42,14 |
| S _{1.10} | 5,71 | 2,38 | 6,19 | 6,79 |
| S _{1.11} | 0,19 | 6,02 | 6,19 | 0,26 |
| S _{1.12} | 6,02 | 7,94 | 11,71 | 21,95 |
| S _{1.13} | 10,32 | 5,53 | 11,71 | 28,53 |
| <i>Appartamento 04</i> | | | | 57,53 |
| S _{1.14} | 10,31 | 5,53 | 11,70 | 28,51 |
| S _{1.15} | 10,40 | 5,53 | 11,70 | 28,75 |
| S _{1.16} | 0,19 | 5,13 | 5,12 | 0,49 |
| <i>Appartamento 05</i> | | | | 57,75 |
| S _{1.17} | 2,68 | 4,25 | 4,62 | 5,61 |
| S _{1.18} | 3,92 | 7,06 | 4,62 | 8,44 |
| S _{1.19} | 3,92 | 3,28 | 1,98 | 3,24 |
| S _{1.20} | 3,54 | 3,28 | 1,18 | 1,93 |
| S _{1.21} | 3,54 | 3,52 | 1,37 | 2,37 |
| S _{1.22} | 0,25 | 1,35 | 1,37 | 0,17 |
| S _{1.23} | 13,64 | 7,06 | 10,15 | 34,86 |
| S _{1.24} | 5,27 | 8,21 | 10,15 | 21,54 |
| <i>Appartamento 02</i> | | | | 78,16 |
| S _{1.25} | 5,56 | 7,65 | 9,06 | 21,19 |
| S _{1.26} | 5,53 | 7,36 | 9,06 | 20,34 |
| <i>Appartamento 01</i> | | | | 41,53 |
| TOTALE VANO SCALA | | | | 42,14 |
| TOTALE APPARTAMENTI | | | | 321,44 |

| | |
|--|---------------|
| VOLUME URBANISTICO [m³] = S_{APP.} x 3 = | 964,32 |
|--|---------------|

| Piano Secondo | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S _{2.1} | 7,54 | 11,37 | 13,23 | 42,78 |
| S _{2.2} | 11,66 | 6,18 | 13,23 | 36,03 |
| S _{2.3} | 11,53 | 11,37 | 1,35 | 7,66 |
| <i>Appartamento 07</i> | | | | 86,47 |
| S _{2.4} | 3,52 | 6,67 | 7,55 | 11,74 |
| S _{2.5} | 5,42 | 6,92 | 7,55 | 18,06 |
| S _{2.6} | 6,20 | 6,92 | 1,92 | 5,78 |
| S _{2.7} | 2,49 | 1,18 | 1,92 | 1,10 |
| S _{2.8} | 2,49 | 2,38 | 4,56 | 1,95 |
| S _{2.9} | 4,25 | 1,65 | 4,56 | 3,51 |
| <i>Vano Scala</i> | | | | 42,14 |
| S _{2.10} | 5,71 | 2,38 | 6,19 | 6,79 |
| S _{2.11} | 0,19 | 6,02 | 6,19 | 0,26 |
| S _{2.12} | 6,02 | 7,94 | 11,71 | 21,95 |
| S _{2.13} | 10,32 | 5,53 | 11,71 | 28,53 |
| <i>Appartamento 08</i> | | | | 57,53 |
| S _{2.14} | 10,31 | 5,53 | 11,70 | 28,51 |
| S _{2.15} | 10,40 | 5,53 | 11,70 | 28,75 |
| S _{2.16} | 0,19 | 5,13 | 5,12 | 0,49 |
| <i>Appartamento 09</i> | | | | 57,75 |
| S _{2.17} | 2,68 | 4,25 | 4,62 | 5,61 |
| S _{2.18} | 3,92 | 7,06 | 4,62 | 8,44 |
| S _{2.19} | 3,92 | 3,28 | 1,98 | 3,24 |
| S _{2.20} | 3,54 | 3,28 | 1,18 | 1,93 |
| S _{2.21} | 3,54 | 3,52 | 1,37 | 2,37 |
| S _{2.22} | 0,25 | 1,35 | 1,37 | 0,17 |
| S _{2.23} | 13,64 | 7,06 | 10,15 | 34,86 |
| S _{2.24} | 5,27 | 8,21 | 10,15 | 21,54 |
| <i>Appartamento 06</i> | | | | 78,16 |
| TOTALE VANO SCALA | | | | 42,14 |
| TOTALE APPARTAMENTI | | | | 279,91 |

| | |
|--|---------------|
| VOLUME URBANISTICO [m³] = S_{APP.} x 3 = | 839,73 |
|--|---------------|

| Piano Terzo | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S _{3.1} | 8,05 | 7,61 | 10,80 | 30,59 |
| S _{3.2} | 3,80 | 8,56 | 10,80 | 14,57 |
| S _{3.3} | 1,37 | 8,56 | 8,19 | 5,51 |
| S _{3.4} | 1,37 | 1,36 | 0,15 | 0,10 |
| S _{3.5} | 5,77 | 3,19 | 8,19 | 7,06 |
| S _{3.6} | 1,30 | 3,19 | 4,27 | 1,33 |
| S _{3.7} | 2,55 | 4,12 | 3,27 | 4,17 |
| S _{3.8} | 10,29 | 4,12 | 8,37 | 16,59 |
| S _{3.9} | 1,92 | 7,28 | 8,37 | 6,14 |
| S _{3.10} | 4,19 | 7,28 | 4,27 | 7,84 |
| S _{3.11} | 1,92 | 1,66 | 0,93 | 0,77 |
| S _{3.12} | 1,59 | 1,66 | 1,28 | 0,95 |
| S _{3.13} | 16,56 | 17,13 | 1,28 | 9,65 |
| S _{3.14} | 5,20 | 17,13 | 17,56 | 44,43 |
| S _{3.15} | 4,34 | 17,09 | 17,56 | 37,08 |
| <i>Appartamento 10</i> | | | | 186,78 |
| S _{3.16} | 1,59 | 4,19 | 5,43 | 2,36 |
| S _{3.17} | 7,62 | 4,34 | 5,43 | 11,53 |
| S _{3.18} | 7,62 | 1,36 | 6,71 | 3,60 |
| S _{3.19} | 5,46 | 4,11 | 6,71 | 11,21 |
| S _{3.20} | 4,11 | 4,11 | 0,15 | 0,31 |
| <i>Vano Scala</i> | | | | 29,01 |
| TOTALE VANO SCALA | | | | 29,01 |
| TOTALE APPARTAMENTI | | | | 186,78 |

| | |
|--|---------------|
| VOLUME URBANISTICO [m³] = S_{APP.} x 3 = | 560,34 |
|--|---------------|

| Piano Quarto | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S _{4.1} | 8,07 | 7,61 | 10,82 | 30,67 |
| S _{4.2} | 3,68 | 8,64 | 10,82 | 14,16 |
| S _{4.3} | 5,76 | 8,64 | 4,38 | 11,32 |
| S _{4.4} | 0,86 | 5,16 | 4,38 | 0,86 |
| S _{4.5} | 3,56 | 5,16 | 7,44 | 8,26 |
| S _{4.6} | 7,43 | 6,46 | 7,44 | 21,63 |
| S _{4.7} | 3,91 | 6,46 | 3,17 | 4,65 |
| S _{4.8} | 3,91 | 3,91 | 0,05 | 0,10 |
| S _{4.9} | 2,07 | 2,40 | 3,17 | 2,48 |
| S _{4.10} | 1,48 | 12,24 | 12,32 | 9,06 |
| S _{4.11} | 5,20 | 12,79 | 12,32 | 31,80 |
| S _{4.12} | 3,73 | 12,79 | 12,24 | 22,83 |
| <i>Appartamento 11</i> | | | | 157,82 |
| S _{4.13} | 2,07 | 4,03 | 4,48 | 4,17 |
| S _{4.14} | 0,05 | 2,07 | 2,07 | 0,05 |
| S _{4.15} | 3,91 | 3,98 | 5,58 | 7,78 |
| S _{4.16} | 5,98 | 4,48 | 5,58 | 11,89 |
| <i>Vano Scala</i> | | | | 23,89 |
| TOTALE VANO SCALA | | | | 23,89 |
| TOTALE APPARTAMENTI | | | | 157,82 |

| | |
|--|---------------|
| VOLUME URBANISTICO [m³] = S_{APP.} x 3 = | 473,46 |
|--|---------------|

| | |
|---|-----------------|
| VOLUME URBANISTICO TOTALE [m³] = | 3'569,43 |
| VOLUME URBANISTICO BOX [m³] = | 606,99 |
| VOLUME URBANISTICO RESIDENZA [m³] = | 2'962,44 |

| Superficie Coperta | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S.C. _{0.1} | 6,01 | 7,61 | 9,72 | 22,87 |
| S.C. _{0.2} | 6,04 | 7,65 | 9,72 | 23,10 |
| S.C. _{0.3} | 5,75 | 8,00 | 10,29 | 22,89 |
| S.C. _{0.4} | 14,29 | 8,02 | 10,29 | 40,38 |
| S.C. _{0.5} | 3,60 | 8,02 | 8,63 | 14,42 |
| S.C. _{0.6} | 1,21 | 8,26 | 8,63 | 4,85 |
| S.C. _{0.7} | 8,51 | 11,02 | 14,29 | 46,82 |
| S.C. _{0.8} | 20,54 | 8,26 | 14,28 | 45,57 |
| S.C. _{0.9} | 20,54 | 19,45 | 37,82 | 122,81 |
| S.C. _{0.10} | 6,50 | 19,45 | 18,24 | 59,27 |
| S.C. _{0.11} | 5,61 | 5,61 | 0,19 | 0,53 |
| TOTALE | | | | 403,51 |

| Superficie Verde - Drenante | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S.D. _{0.1} | 1,14 | 5,70 | 4,99 | 2,37 |
| S.D. _{0.2} | 0,80 | 4,92 | 4,99 | 1,97 |
| <i>Superficie Verde</i> | | | | 4,34 |
| S.D. _{0.3} | 0,80 | 1,42 | 1,63 | 0,57 |
| S.D. _{0.4} | 7,65 | 7,00 | 1,63 | 5,44 |
| S.D. _{0.5} | 6,37 | 7,00 | 8,49 | 21,86 |
| S.D. _{0.6} | 4,92 | 6,86 | 8,49 | 16,87 |
| S.D. _{0.7} | 1,14 | 6,86 | 7,73 | 2,68 |
| S.D. _{0.8} | 8,76 | 11,02 | 7,73 | 33,65 |
| S.D. _{0.9} | 8,76 | 7,92 | 1,28 | 4,02 |
| S.D. _{0.10} | 0,50 | 7,92 | 7,95 | 1,98 |
| S.D. _{0.11} | 5,23 | 3,62 | 6,68 | 9,41 |
| S.D. _{0.12} | 3,26 | 7,41 | 6,68 | 10,89 |
| S.D. _{0.13} | 18,24 | 7,41 | 11,99 | 29,17 |
| S.D. _{0.14} | 7,92 | 12,35 | 11,99 | 45,52 |
| <i>Superficie Autobloccanti</i> | | | | 182,06 |
| SUP. DRENANTE TOT. = SUP. VERDE + SUP. AUTOBLOCCANTI = | | | | 186,40 |
| SUP. IN PROGETTO (186,39 mq) > SUP. MINIMA (= 30% S.F. = 176,94 mq) | | | | |

| Superficie Parcheggi e spazi di manovra | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE | LATO 1 [m] | LATO 2 [m] | LATO 3 [m] | AREA [m²] |
| S.P. _{0.1} | 1,39 | 3,50 | 3,76 | 2,43 |
| S.P. _{0.2} | 6,37 | 6,10 | 3,76 | 11,15 |
| S.P. _{0.3} | 3,36 | 6,10 | 8,49 | 8,38 |
| S.P. _{0.4} | 4,92 | 6,86 | 8,49 | 16,87 |
| S.P. _{0.5} | 1,14 | 6,86 | 7,73 | 2,68 |
| S.P. _{0.6} | 8,51 | 6,87 | 10,64 | 29,19 |
| S.P. _{0.7} | 6,46 | 6,72 | 10,64 | 20,68 |
| S.P. _{0.8} | 0,39 | 6,72 | 6,88 | 1,21 |
| S.P. _{0.9} | 1,74 | 6,65 | 6,88 | 5,79 |
| S.P. _{0.10} | 6,40 | 6,65 | 7,73 | 20,31 |
| S.P. _{0.11} | 6,40 | 3,85 | 5,77 | 10,96 |
| S.P. _{0.12} | 2,58 | 6,52 | 5,77 | 7,42 |
| S.P. _{0.13} | 6,25 | 6,52 | 7,05 | 18,75 |
| S.P. _{0.14} | 11,52 | 6,00 | 7,05 | 17,58 |
| S.P. _{0.15} | 4,90 | 6,00 | 3,07 | 7,49 |
| S.P. _{0.16} | 0,36 | 2,81 | 3,07 | 0,37 |
| S.P. _{0.17} | 2,98 | 2,81 | 3,90 | 4,17 |
| S.P. _{0.18} | 3,14 | 4,51 | 3,90 | 6,01 |
| S.P. _{0.19} | 1,61 | 4,51 | 4,69 | 3,62 |
| S.P. _{0.20} | 5,62 | 9,99 | 4,69 | 6,34 |
| S.P. _{0.21} | 20,62 | 9,99 | 20,79 | 100,35 |
| S.P. _{0.22} | 6,73 | 15,16 | 20,79 | 32,55 |
| S.P. _{0.23} | 6,73 | 5,25 | 3,62 | 9,43 |
| S.P. _{0.24} | 14,41 | 15,16 | 12,35 | 82,80 |
| S.P. _{0.25} | 0,19 | 5,61 | 5,61 | 0,53 |
| TOTALE | | | | 427,06 |
| SUP. MINIMA DI PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA = 0,10 x VOLUME URBANISTICO RESIDENZA = | | | | 296,24 |
| SUP. IN PROGETTO (427,07 mq) > SUP. MINIMA (296,24 mq) | | | | |