

ESTRATTO SENSIBILITA' PAESISTICA-sensibilità alta

ESTRATTO AEROFOTOGRAFICO



STUDIO di INGEGNERIA BORGHI inc. FILIPPO	LA PROPRIETA' Pegaso s.r.l. Via Vittorio Veneto, 34/b - Rovello Porro (CO)	
	PROGETTO PIANO DI RECUPERO - VIA LUIGI CARONNI, 11/27 Demolizione con ricostruzione di edificio residenziale	
via Vittorio Veneto n. 34/b 22070 ROVELLO PORRO (CO) TEL. 0296750846 - FAX 0296751405 e-mail: filippo.borghi@borghifilippo.it		
ESTRATTO-INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
P 697	T PR	PL/2a Carta
SCALA	DATA	TAVOLA
1:100	18 marzo 2019	00

INDIVIDUAZIONE DEI BENI MONUMENTALI-n° 95

ESTRATTO FOTOGRAMMETRICO



LA PROPRIETA' _____

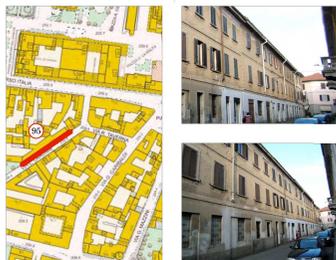
IL PROGETTISTA E/O J. _____

SCHEDA N° 95

SCHEDA DI EDIFICIO-Scheda n° 11

Fronte di casa in linea

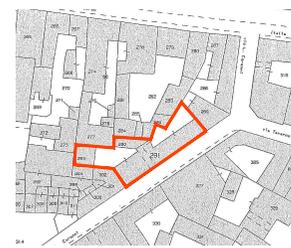
Casa in linea edificata all'inizio del Novecento, costituita da due corpi di fabbrica contigui che si diversificano per le soluzioni esterne ed articolata su tre piani fuori terra. Presenta al piano terra una serie di aperture verticali, ad intervalli regolari, adibite a spazi commerciali e botteghe artigianali. Le aperture presentano sistema architravato. Ai piani superiori, dove sono ancora conservati gli intonaci originari, si susseguono, sempre ad intervalli regolari, aperture verticali di finestre. L'edificio non presenta balconi o terrazzi. Cornici marcapiano e sottogonda scandiscono i vari piani dell'edificio. Sparto di gronda realizzato in lastre di pietra, avanzanti in pietra. Inferriore a piano terra con elementi decorativi a richiesta. Sistemi di ancoramento ad anta a petola. Il corpo di fabbrica ad est presenta una cantonata in intonaco bugnato e cornici marcapiano in intonaco modanate a gola mentre il corpo di fabbrica verso ovest presenta una semplice fascia liscia.



SCHEDA DI EDIFICIO scheda n. **11**
 edifici con caratteristiche fisico - morfologiche che connotano l'esistente (rif. tavola PdR_03)

ristrutturazione
<u>modalità di attuazione</u> edificio diretto: art. 1, comma 6.1 delle NDP
<u>parametri ed indici</u> - art. 3 e 4 delle NDP Rc esistente H esistente H max esistente H min esistente
<u>distanze</u> - art. 5 e 6 delle NDP tra i fabbricati esistente dai confini esistente
<u>destinazioni non ammissibili</u> - art. 10 e tabella A delle NDP discoteche, locali notturni, attività artigianali e industriali di produzione insalubri e con classe di emissione acustica superiore alla terza, attività agricole
<u>dotazione di aree a parcheggio</u> oltre a quanto richiesto dalla L. 122/1989 - art. 4, comma 11 dalle NDP nessuna
<u>norme particolari</u> Per le MODALITÀ DELLE TRASFORMAZIONI (elementi di vulnerabilità e di rischio, categorie compatibili di trasformazione) vedere le schede da n° 12 a n° 13 relative alle TIPOLOGIE EDILIZIE allegate alle presenti norme e identificate nelle tavole di Piano

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
 Sez. SA, fg. 11, mapp. 290-291-293



ESTRATTO P.G.T.-Nucleo di antica formazione

