



SETTORE AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E COMMERCIO  
Servizio Patrimonio

CITTA' DI SARONNO - Provincia di Varese



Sistema qualità applicato ai settori  
AMBIENTE, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

email: [s.landoni@comune.saronno.va.it](mailto:s.landoni@comune.saronno.va.it)

Spettabile  
**Servizio URBANISTICA**  
Sede

**Oggetto:** Piano attuativo via Monte Grappa, 16

Con riferimento alla richiesta di parere relativo all'intervento in oggetto, prot. n. 11770 del 09/04/2019, si rileva quanto segue:

1. Tav. 05/05, la superficie del lotto, relativamente al mapp. 632, comprende l'area esterna alla proprietà catastalmente individuata come sede stradale (riferimenti n.2, 3 e 4 rispettivamente della superficie di mq. 1,23, 10,12 e 1,92): verificare i calcoli superficiali, l'entità delle aree in cessione e accertarsi che l'edificio in progetto non ricada su area demaniale.
2. In convenzione all'Art. 4 – Cessione aree per urbanizzazione – prevedere la cessione delle aree interessate dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ad avvenuto collaudo delle opere stesse previa identificazione catastale.
3. In convenzione all'art. n.11 – Garanzie finanziarie – all'ultimo comma sostituire art. 16 con art. 15.  
Indicare che lo svincolo delle garanzie finanziarie avverrà alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento di proprietà delle aree previste in cessione.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE  
DEI SERVIZI LAVORI PUBBLICI  
Ing. Paolo Cosenza  
Documento firmato digitalmente

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005

Il Responsabile dei Servizi LL.PP: Ing. Paolo Cosenza 02 96710220  
Il Responsabile del Procedimento: Geom. Caterina Caputo 02 96710 228  
La pratica è stata trattata da Geom. Massimo Mancin 02 96710 356

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)  
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129  
e-mail: [protocollo@comune.saronno.va.it](mailto:protocollo@comune.saronno.va.it) - <http://www.comune.saronno.va.it>  
Posta elettronica certificata: [comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)