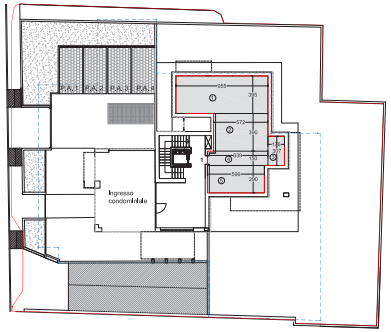
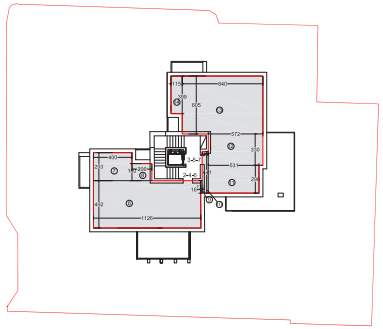
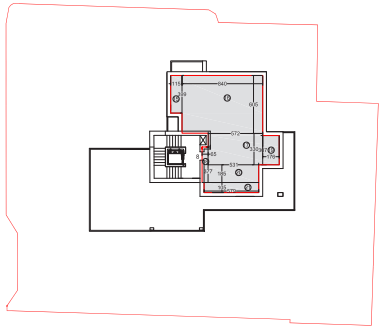
Delibera di Giunta n. 167 del 22-10-2019



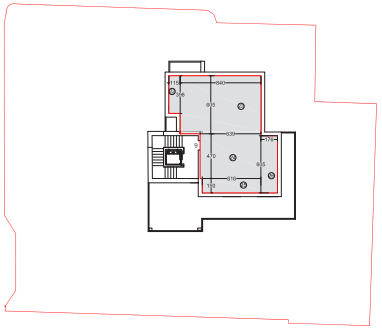
S.L.P. PIANO TERRA - scala 1:200



S.L.P. PIANO PRIMO - SECONDO - TERZO - scala 1:200



S.L.P. QUARTO - scala 1:200



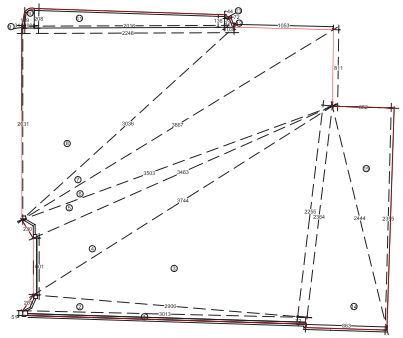
S.L.P. PIANO QUINTO - scala 1:200

S.L.P. DI PROGETTO INDICATIVA

	Dimensioni (mt)				Area (mq)
	a	b	c	h	
1	9,55	3,95			37,72
2	5,72	3,90			22,31
3	1,76	3,07			5,40
4	6,39	1,50			9,59
5	5,96	2,90			17,28
6 p1	11,26	4,92			55,40
6 p2	11,26	4,92			55,40
6 p3	11,26	4,92			55,40
7 p1	2,93	4,00			11,72
7 p2	2,93	4,00			11,72
7 p3	2,93	4,00			11,72
8 p1	2,06	1,80			3,71
8 p2	2,06	1,80			3,71
8 p3	2,06	1,80			3,71
9 p1	1,32	0,16			0,21
9 p2	1,32	0,16			0,21
9 p3	1,32	0,16			0,21
10 p1	4,41	0,65			2,87
10 p2	4,41	0,65			2,87
10 p3	4,41	0,65			2,87
11 p1	5,31	2,90			15,40
11 p2	5,31	2,90			15,40
11 p3	5,31	2,90			15,40
12 p1	5,72	3,30			18,88
12 p2	5,72	3,30			18,88
12 p3	5,72	3,30			18,88
13 p1	6,05	8,40			50,82
13 p2	6,05	8,40			50,82
13 p3	6,05	8,40			50,82
14 p1	1,15	3,99			4,59
14 p2	1,15	3,99			4,59
14 p3	1,15	3,99			4,59
15	1,15	3,99			4,59
16	8,40	6,05			50,82
17	5,72	3,30			18,88
18	0,65	3,77			2,45
19	3,07	1,76			5,40
20	5,31	1,85			9,82
21	1,05	5,79			6,08
22	1,15	3,98			4,58
23	8,40	6,05			50,82
24	6,39	4,70			30,03
25	6,16	1,50			9,24
26	6,06	1,76			10,65
					786,43

DATI PIANO ATTUATIVO

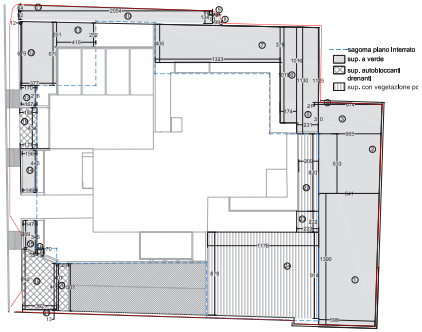
Art. 17 del Piano delle Regole e Scheda d'ambito n. 3	
H max	20 mt
Rc max = esistente	40 % = esistente
Sup coperta esistente	536,38 mq
Sup coperta indicativa di progetto	204,80 mq
SLP esistente	524,29 mq
SLP max progetto	786,43 mq
Superficie territoriale	1193,72 mq
Area in cessione per urbanizzazione primaria	25,76 mq
Area in cessione per urbanizzazione secondaria	30,72 mq
Superficie fondiaria	1137,24 mq
Sup. richiesta per standard 36 mq ogni 100 mq di SLP	= 283,11 mq
Area ceduta urbanizzazione secondaria	30,72 mq
Sup. standard da monetizzare	= 252,39 mq
Sup. per parcheggio privato art. 17 PdR comma 5 1 P.A. ogni 100 mq di SLP = 7,86 --> 8 P.A.	
PARCHEGGI DI PROGETTO ——> 4 posti auto	
Sup. da monetizzare ai sensi dell'art. 17 PdR comma 5 n. 4 posti auto x 12,5 mq = 50,00 mq	
Unità Immobiliari in progetto: n. 9	
Superficie minima autorimesse ai sensi Legge 122/89 786,43 * 3 /10 =	235,93 mq
Superficie di progetto autorimesse ai sensi Legge 122/89 = di cui 13 box per 9 U.I.	612,06 mq
Sup. drenante minima (30% territoriale)	358,12 mq
Sup. drenante di progetto	361,75 mq
CALCOLO BAF RAGGIUNTO BAF raggiunto = 401,32/1193,72 = 0,336	



SCHEMA CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE - scala 1:200

SUPERFICIE LOTTO

	Dimensioni (mt)			Semiper.	Area (mq)
	a	b	c		
1	0,72	0,51		30,13	18,53
2	29,06	30,13	2,03	30,61	25,51
3	29,06	37,44	22,55	44,53	327,42
4	6,01	37,44	34,63	39,04	95,39
5	34,63	35,03	2,30	35,98	39,42
6	35,03	38,67	8,11	40,91	132,72
7	30,36	38,67	10,53	39,78	110,30
8	30,36	20,31	22,48	36,58	228,28
9	0,31		1,69		0,26
10	1,69	2,08	0,99		1,87
11	2,08	1,36	20,16		34,68
12	1,03	0,72	0,92		0,81
13	0,72		0,44		0,16
14	23,64	24,44	8,63	28,36	101,61
15	24,44	23,55	6,52	27,26	76,77
			TOTALE SUPERFICIE LOTTO MQ		**1193,72**



SCHEMA SUPERFICIE DRENANTE / BAF - scala 1:200

SUPERFICIE DRENANTE

	Dimensioni (mt)				Area (mq)	
	a	b	c	h		
1	6,41	5,98		13,90	86,11	
2	6,65	6,41		6,33	41,33	
3	6,74	6,65		3,10	20,75	
4	6,74			0,21	0,71	
5	11,30	11,25		2,31	26,05	
6	10,19	10,16		1,74	17,70	
7	4,06	3,78		13,23	51,86	
8	0,99	0,72		0,91	0,78	
9	0,72			0,43	0,15	
10	0,92	1,34		20,54	23,21	
11	20,54			0,64	6,57	
12	6,79	6,70		3,77	25,43	
13	1,70	1,67		2,16	3,64	
14	1,56	1,49		4,45	6,79	
15	3,45	2,89		1,47	4,66	
16	0,84	0,55		0,70	0,49	
17	2,61	2,52		4,16	10,67	**326,91**
18	1,83	1,77		4,34	7,81	
19	6,40	4,85		3,62	20,36	
20	5,01	4,97		1,29	6,44	
21	3,62			0,13	0,24	**34,85**
				Totale mq	**361,75**	

VERIFICA BAF

		Dimensioni (mt)				Area (mq)
		a	b	c	h	
Verifica BAF - coeff. 1	1	6,41	5,98		13,90	86,11
	2	6,65	6,41		6,33	41,33
	3	6,74	6,65		3,10	20,75
	4	6,74			0,21	0,71
	5	11,30	11,25		2,31	26,05
	6	10,19	10,16		1,74	17,70
	7	4,06	3,78		13,23	51,86
	8	0,99	0,72		0,91	0,78
	9	0,72			0,43	0,15
	10	0,92	1,34		20,54	23,21
	11	20,54			0,64	6,57
	12	6,79	6,70		3,77	25,43
	13	1,70	1,67		2,16	3,64
	14	1,56	1,49		4,45	6,79
	15	3,45	2,89		1,47	4,66
	16	0,84	0,55		0,70	0,49
	17	2,61	2,52		4,16	10,67
					totale superficie	**326,91**
					coeff.	**1,00**
					mq	**326,91**
Verifica BAF - coeff. 0,3	18	1,83	1,77		4,34	7,81
	19	6,40	4,85		3,62	20,36
	20	5,01	4,97		1,29	6,44
	21	3,62			0,13	0,24
					totale superficie	**34,85**
					coeff.	**0,30**
					mq	**10,45**
Verifica BAF - coeff. 0,5	22	2,09	8,20			17,14
	23	2,22	2,33			5,17
	24	8,79	9,14		11,78	105,61
					totale superficie	**127,92**
					coeff.	**0,50**
					mq	**63,96**

SUPERFICIE AREA IN CESSIONE - MARCIAPIEDE

	Dimensioni (mt)				Area (mq)
	a	b	c	h	
1	0,31			1,69	0,26
2	2,10	1,69		0,62	1,17
3	1,05	0,93		8,70	8,61
4	1,05	1,18		11,58	12,91
5	1,18			1,94	1,14
6	2,13	0,51		1,25	1,65
					25,76

SUPERFICIE AREA IN CESSIONE - AREA VERDE

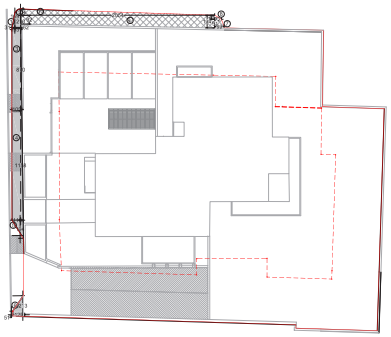
	Dimensioni (mt)				Area (mq)
	a	b	c	h	
7	0,99	0,72		0,91	0,78
8	0,72			0,43	0,15
9	0,92	1,34		20,54	23,21
10	20,54			0,64	6,57
					30,72

SUPERFICIE AI SENSI LEGGE 122/1989

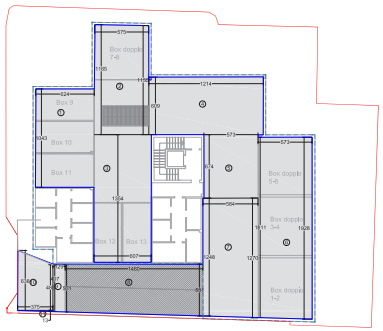
	Dimensioni (mt)				Area (mq)
	a	b	c	h	
1	6,24	10,43			65,08
2	11,65	11,55		5,75	66,70
3	13,54	6,07			82,19
4	12,14	6,09			73,93
5	6,74	5,73			38,62
6	19,28	19,11		5,73	109,99
7	12,70	12,48		5,84	73,53
8	5,51	5,00		14,60	76,72
9	5,01	4,97		1,29	6,44
10	6,38	4,85		3,75	21,06
11	3,75			0,13	0,24
					614,50

SUPERFICIE COPERTA

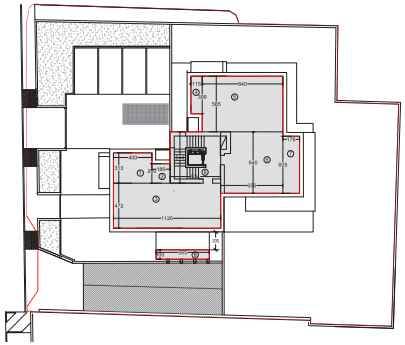
	Dimensioni (mt)				Area (mq)
	a	b	c	h	
1	4,00	3,13			12,52
2	1,86	2,00			3,72
3	4,72	11,26			53,15
4	3,99	1,15			4,59
5	8,40	5,85			49,14
6	6,40	6,56			41,98
7	6,05	1,76			10,65
8	5,44	5,34			29,05
8	1,00	5,65			5,65
					204,80



SCHEMA AREA IN CESSIONE - scala 1:200



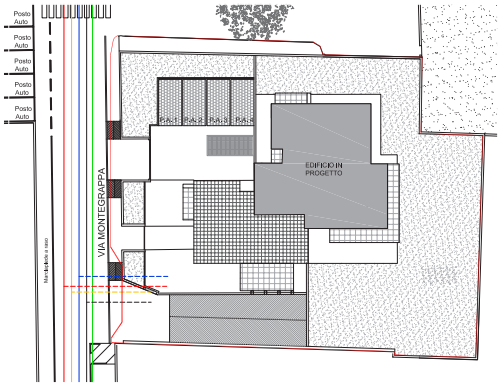
SCHEMA CALCOLO TOGNOLI - scala 1:200



SCHEMA SUPERFICIE COPERTA - scala 1:200

Reti tecnologiche esistenti
- Fognatura comunale
- Rete Idrica
- Enel
- Telecom
- Gas

Reti tecnologiche in progetto
- Fognatura comunale
- Rete Idrica
- Enel
- Telecom



SCHEMA RETI TECNOLOGICHE - scala 1:200

PROGETTISTA	ATTUATORE		
Arch. Mario Paleardi	Saronno Abita S.R.L.		

MARIO PALEARDI architetto
progettazione edilizia e urbanistica
iniziative immobiliari, residenziali e industriali
certificazioni energetiche
pratiche catastali

PROGETTO
STUDIO FATTIBILITA'
Via Monte Grappa
Saronno (VA)

E' VIETATA LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO SENZA PERMESSO

DATA	Gennaio 2019
AGGIORNAMENTI	
1 Marzo 2019	4 Settembre 2019
2 Maggio 2019	5
3 Luglio 2019	6

COMMITTENTE
Saronno Abita S.R.L.
Via Brisa 32
Parabiago (MI)

TAVOLA
PROGETTO
Schemi di calcolo scala 1:200
Schema reti tecnologiche scala1:200

ORIENTAMENTO N

TAVOLA **05/05**

ARCHIVIO mario/pratiche 2018/Brusati Via Montegrappa

via G. Pasta 23 - 21047 Saronno VA - TEL 02.96.70.44.00
mario.paleardi@archiworldpec.it