

CITTA' DI SARONNO

provincia di Varese



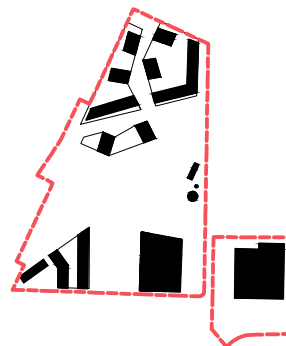
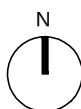
PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta

SARIN s.r.l.

via Sassoferatto 1
20135 Milano



onsitestudio

Via C. Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO

Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53

PROGETTO DEL PARCO

Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

TRM ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'

Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerns.com

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

CONSULENZE AMBIENTALI

Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA

Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it

TAVOLA :

A-02

FILE :

ING-PA-02-03-REL

NOME ELABORATO :

RELAZIONE TECNICA ALLEGATO 1

SCALA :

DATA :

12/05/2015

AGG. N. :

OGGETTO :

DATA :

00

Emissione per approvazione

03/12/2014

QUOTA RIFERIMENTO :

FORMATO TAVOLA :

± 0,00 - + 215.80

A4

01

Emissione per approvazione

26/01/2015

02

Emissione per approvazione

22/04/2015

DISEGNATO :

CONTROLLATO :

APPROVATO :

CM

GF

AL

03

Emissione per approvazione

12/05/2015

ATU a/2 - Ex Cotonificio Cantoni: VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI			
Parametri da PGT			
ET - Indice Territoriale massimo	mq/mq	0,60	
Se + Ve - Superficie edificabile e verde privato	mq	37.722 (max 40% ST)	
Scva + Scers - Superficie Cessione pubblica	mq	56.584 (min 60% ST)	
Sd - Superficie drenante	mq	47.153 (50% ST)	
Edificabilita'			
capacità edificatoria da PGT			
Indice territoriale di base	mq	42.437,7 (0,45 mq/mq)	
Indice territoriale minimo per Ers	mq	4.715 (min 0,05 mq/mq)	
Dati di progetto			
Superficie Territoriale (ST) di progetto			
ATU a 2/1	mq	78.457	
ATU a 2/2	mq	15.849	
ST Totale	mq	94.306	
SE + Ve - Superficie Edificabile e Verde Privato di progetto	mq	37.722 < 37.722	
Scva + Scers - Superficie Cessione pubblica di progetto	mq	56.584 > 56.584	
Sd - Superficie drenante di progetto	mq	47.189 > 47.153	
Edificabilita'			
capacità edificatoria di progetto			
Edilizia di base (Residenza + Commercio + Terziario)	mq	47.145,5 < 42.437,7 (0,45mq/mq)	
Edilizia Ers	mq	4.716 > 4.715,3 (0,05 mq/mq)	

CITTA' DI SARONNO

provincia di Varese



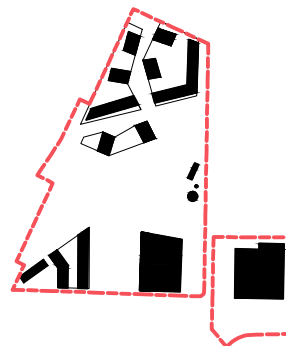
PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta

SARIN s.r.l.

via Sassoferatto 1
20135 Milano



onsitestudio

Via C. Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO

Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53

PROGETTO DEL PARCO

Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

TRM ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'

Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerns.com

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

CONSULENZE AMBIENTALI

Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA

Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it

TAVOLA :

A-02

FILE :

ING-PA-02-03-REL

NOME ELABORATO :

RELAZIONE TECNICA ALLEGATO 2

SCALA :

DATA :

12/05/2015

AGG. N. :

OGGETTO :

DATA :

00

Emissione per approvazione

03/12/2014

QUOTA RIFERIMENTO :

FORMATO TAVOLA :

± 0,00 - + 215.80

A4

01

Emissione per approvazione

26/01/2015

02

Emissione per approvazione

22/04/2015

DISEGNATO :

CONTROLLATO :

APPROVATO :

CM

GF

AL

03

Emissione per approvazione

12/05/2015

POTENZIALITA' EDIFICATORIA E DISTRIBUZIONE FUNZIONI											
	CAPACITA' EDIFIC. PGT	FUNZIONE	% TOTALE	EDIFICIO	SC/PIANO (mq)	SLP/SC	SLP/PIANO (mq)	n° piani ft.	tot SLP (mq)	CAPACITA' EDIFIC. PROG	
EDILIZIA DI BASE	0,45	RESIDENZA	54%	R1	1075	0,8	860	2	1720		
				R2	835	0,8	668	1,5	1002		
				R3	1174	0,8	939,2	5	4696		
				T1	525	0,82	430,5	7	3013,5		
				T2	525	0,82	430,5	7	3013,5		
				T3	525	0,82	430,5	6	2583		
				T4	525	0,82	430,5	5	2152,5		
				T5	525	0,81	425,25	10	4252,5		
				T6	525	0,81	425,25	7	2976,75		
		TOT						25409,75			
		COMMERCIO	18%	C1	2740	90%	2466,0	1	2466		
				C2	850	90%	765,0	1	765,0		
				C3	1013	80%	810,4	1	810,4		
				C4	3968	90%	3571,2	1	3571,2		
				C5	1147	90%	1032,3	1	1032,3		
				C6	1174	80%	939,2	0,5	469,6		
		TOT						9114,5			
		TERZIARIO	17%	TZ1	1968	81%	1594,1	2	3188,16		
				TZ2_PT	506	80%	404,8	1			
				TZ2	592	80%	473,6	2,5	1588,8		
				TZ3	525	60%	315,0	1	315		
				TZ4	1075	80%	860,0	2	1720		
				TZ5	525	81%	425,3	1	425,25		
				TZ6	835	80%	668,0	1	668		
TOT						7905,21					
			TOT						42429,5	0,45	
EDILIZIA SOCIALE	0,05	ERS	10%	ERS1	412	90%	370,8	3	1112,4		
				ERS2	728	90%	655,2	5,5	3603,6		
				TOT							4716
TOTALE											
									47145,5	0,50	

CITTA' DI SARONNO

provincia di Varese



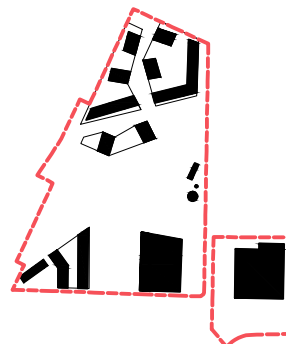
PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta

SARIN s.r.l.

via Sassoferatto 1
20135 Milano



onsitestudio

Via C. Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO

Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53

PROGETTO DEL PARCO

Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

TRM ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'

Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerms.com

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

CONSULENZE AMBIENTALI

Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA

Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it

TAVOLA :

A-02

FILE :

ING-PA-02-03-REL

NOME ELABORATO :

RELAZIONE TECNICA ALLEGATO 3

SCALA :

DATA :

12/05/2015

AGG. N. :

OGGETTO :

DATA :

00

Emissione per approvazione

03/12/2014

QUOTA RIFERIMENTO :

FORMATO TAVOLA :

± 0,00 - + 215.80

A4

01

Emissione per approvazione

26/01/2015

02

Emissione per approvazione

22/04/2015

DISEGNATO :

CONTROLLATO :

APPROVATO :

CM

GF

AL

03

Emissione per approvazione

12/05/2015

POTENZIALITA' EDIFICATORIA_FASI											
LOTTO		EDIFICIO	PIANO	SUPERFICIE COSTRUITA (mq)	DESTINAZIONE	SLP/SUP.COSTR	SLP/PIANO (mq)	SLP TOTALE (mq)	VOLUME FASE (mc)		
fase	mq										
6	7944		PT	835	COMMERCIALE C3	80%	668,0				
			1	835	TERZIARIO TZ6		668				
			2	835			668				
			3	417,5	RESIDENZIALE R2	80%	334				
		R2								2338,0	
			PT	178	COMMERCIALE C3	80%	142,4				
				506		80%	404,8				
				592			473,6				
				592			473,6				
				296	TERZIARIO TZ2	80%	236,8				
		R2_a								1731,2	
			PT	525			82%	430,5			
				525				430,5			
				525				430,5			
				525				430,5			
				525				430,5			
				525				430,5			
		T3								2583,0	
			PT	525			82%	430,5			
				525				430,5			
				525				430,5			
				525				430,5			
				525				430,5			
		T4								2152,5	26414,1

CITTA' DI SARONNO

provincia di Varese



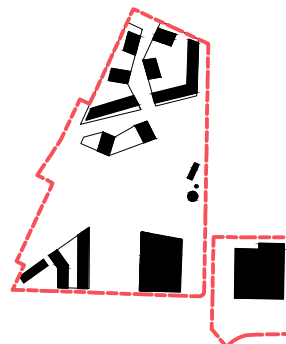
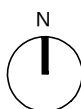
PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta

SARIN s.r.l.

via Sassoferatto 1
20135 Milano



onsitestudio

Via C. Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO

Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53

PROGETTO DEL PARCO

Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

TRM ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'

Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerms.com

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

CONSULENZE AMBIENTALI

Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA

Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it

TAVOLA :

A-02

FILE :

ING-PA-02-03-REL

NOME ELABORATO :

RELAZIONE TECNICA ALLEGATO 4

SCALA :

DATA :

12/05/2015

AGG. N. :

OGGETTO :

DATA :

00

Emissione per approvazione

03/12/2014

QUOTA RIFERIMENTO :

FORMATO TAVOLA :

± 0,00 - + 215.80

A4

01

Emissione per approvazione

26/01/2015

02

Emissione per approvazione

22/04/2015

DISEGNATO :

CONTROLLATO :

APPROVATO :

CM

GF

AL

03

Emissione per approvazione

12/05/2015

VERIFICA STANDARD PER IL SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI URBANISTICI MINIMI						
	DESTINAZIONE	SLP (mq)	% SLP A STANDARD	STANDARD MINIMI (mq)	DI CUI PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI MINIMI (mq)
COMMERCIALE	C1	2466	200%	4932	50%	2555
	C2	765	200%	1530	50%	1692
	C3	810,4	200%	1620,8	50%	810,4
	C4	3571,2	200%	7142,4	50%	3571,2
	C5	1032,3	200%	2064,6	50%	1032,3
	C6	469,6	200%	939,2	50%	469,6
	TOTALE	9115	200%	18229,00	50%	9114,50
TERZIARIO	TZ1	3188,16	100%	3188,16	50%	1594,08
	TZ2	1588,8	100%	1588,8	50%	794,4
	TZ3	315	100%	315	50%	157,5
	TZ4	1720	100%	1720	50%	860
	TZ5	425,25	100%	425,25	50%	212,625
	TZ6	668	100%	668	50%	334
	TOTALE	7905,21	100%	7905,21	50%	3952,61
TOTALE		17020		26134,21		13067,11

CITTA' DI SARONNO

provincia di Varese



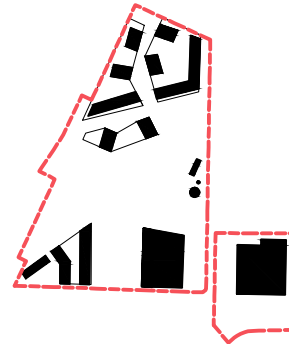
PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta

SARIN s.r.l.

via Sassoferatto 1
20135 Milano



onsitestudio

Via C. Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO

Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53

PROGETTO DEL PARCO

Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

TRM ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'

Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerns.com

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

CONSULENZE AMBIENTALI

Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA

Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it

TAVOLA :

A-02

FILE :

ING-PA-02-03-REL

NOME ELABORATO :

RELAZIONE TECNICA ALLEGATO 5

SCALA :

DATA :

12/05/2015

AGG. N. :

OGGETTO :

DATA :

00

Emissione per approvazione

03/12/2014

QUOTA RIFERIMENTO :

FORMATO TAVOLA :

± 0,00 - + 215.80

A4

01

Emissione per approvazione

26/01/2015

02

Emissione per approvazione

22/04/2015

DISEGNATO :

CONTROLLATO :

APPROVATO :

CM

GF

AL

03

Emissione per approvazione

12/05/2015

VERIFICA PARCHEGGI DI PERTINENZA EX LEGGE 122/1989 (TOGNOLI)							
TIPOLOGIA	EDIFICIO	SLP	H. INTERPIANO	VOLUME	SUP. RICHIESTA	SUP. PROGETTO	N. POSTI AUTO
		m2	m	m3	m2	m2	
RESIDENZA	R1	1720	3,00	5160	516		
	T1	3014	3,00	9041	904		
	T2	3014	3,00	9041	904		
	P_R1	7747	3,00	23241	2324	2365,00	94
	R2	1002	3,00	3006	301		
	T3	2583	3,00	7749	775		
	T4	2153	3,00	6458	646		
	P_R2	5738	3,00	17213	1721	2317,00	87
	T5	4253	3,00	12758	1276		
	T6	2977	3,00	8930	893		
	P_R4	7229	3,00	21688	2169	2634,00	94
	P_R3	4696	3,00	14088	1409	1550,00	57
RESIDENZA SOCIALE	ERS1	1112	3,00	3337	334		
	ERS2	3604	3,00	10811	1081		
	P_ERS+P1_ERS1	4716	3,00	14148	1415	1513,00	56
COMMERCIO	PC1	2466	3,00	7398	740	1685,00	56
	PC2	765	3,00	2295	230	287,00	10
	PC3	810	3,00	2431	243	298,00	12
	PC4-C5	3571	3,00	10714	1071	3488,00	144
						463,00	8
TERZIARIO	PC6	470	3,00	1409	141	286,00	14
	P_TZ1	3188	3,00	9564	956	1070,00	30
	P_TZ2	1589	3,00	4766	477	651,00	27
	P_TZ3-TZ5	740	3,00	2221	222	245,00	9
	P_TZ4	1720	3,00	5160	516	680,00	32
	P_TZ6	668	3,00	2004	200	459,00	11

VERIFICA STANDARD PER IL SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI URBANISTICI MINIMI								
DESTINAZIONE	NOME	SLP TOTALE (mq)	% SLP A STANDARD	STANDARD MINIMI (mq)	DI CUI PARCHEGGI	PARCHEGGI PUBBLICI MINIMI (mq)	PARCHEGGI PUBBLICI PROGETTO (mq)	POSTI AUTO
COMMERCIALE	PA2+PA3+P7+PA5+P4+PA4	9114,5	200%	18229	50%	9114,50	9537,00	343
TERZIARIO	PA1+P6+P5+PA5+P0+P1+P8+P9	7905,21	100%	7905,21	50%	3952,61	4708,00	175
TOTALE						13067,11	14245,00	518

CITTA' DI SARONNO

provincia di Varese



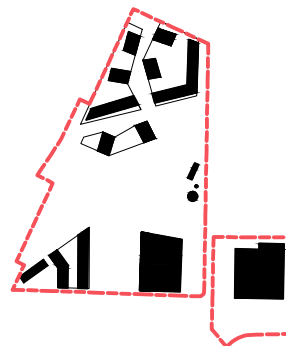
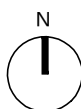
PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta

SARIN s.r.l.

via Sassoferatto 1
20135 Milano



onsitestudio

Via C. Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO

Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53

PROGETTO DEL PARCO

Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

TRM ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'

Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerns.com

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

CONSULENZE AMBIENTALI

Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA

Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it

TAVOLA :

A-02

FILE :

ING-PA-02-03-REL

NOME ELABORATO :

RELAZIONE TECNICA ALLEGATO 6

SCALA :

DATA :

12/05/2015

AGG. N. :

OGGETTO :

DATA :

00

Emissione per approvazione

03/12/2014

QUOTA RIFERIMENTO :

FORMATO TAVOLA :

± 0,00 - + 215.80

A4

01

Emissione per approvazione

26/01/2015

02

Emissione per approvazione

22/04/2015

DISEGNATO :

CONTROLLATO :

APPROVATO :

CM

GF

AL

03

Emissione per approvazione

12/05/2015

Sd - Superficie drenante di progetto		mq	47.189 > 47.153
di cui:			
D1	mq	100	
D2	mq	3.447	
D3	mq	1.654	
D4	mq	1.499	
D5	mq	449	
D6	mq	39	
D7	mq	197	
D8	mq	97	
D9	mq	411	
D10	mq	1.038	
D11	mq	566	
D12	mq	157	
D13	mq	100	
D14	mq	199	
D15	mq	700	
D16	mq	33.142	
D17	mq	62	
D18	mq	71	
D19	mq	55	
D20	mq	69	
D21	mq	38	
D22	mq	28	
D23	mq	40	
D24	mq	39	
D25	mq	85	
D26	mq	133	
D27	mq	89	
D28	mq	178	
D29	mq	222	
D30	mq	34	
D31	mq	26	
D32	mq	43	
D33	mq	144	
D34	mq	38	
D35	mq	1.482	
D36	mq	382	
D37	mq	96	
D38	mq	40	
Tot. Sd	mq	47.189	> 47.153

CITTA' DI SARONNO

provincia di Varese



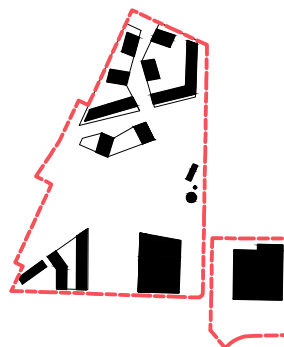
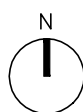
PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta

SARIN s.r.l.

via Sassoferato 1
20135 Milano



onsitestudio

Via C. Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO

Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53

PROGETTO DEL PARCO

Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

TRM ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'

Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerns.com

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

CONSULENZE AMBIENTALI

Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA

Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it

TAVOLA :

A-02

FILE :

ING-PA-02-02-REL

NOME ELABORATO :

RELAZIONE TECNICA ALLEGATO 7

SCALA :	DATA :	AGG. N. :	OGGETTO :	DATA :
	22/04/2015	00	Emissione per approvazione	03/12/2014
QUOTA RIFERIMENTO : ± 0,00 - + 215.80	FORMATO TAVOLA : A4	01	Emissione per approvazione	26/01/2015
		02	Emissione per approvazione	22/04/2015
DISEGNATO : CM	CONTROLLATO : GF	APPROVATO : AL		

OS	VERIFICA SUPERFICI COMMERCIALI											
	area	EDIFICIO	SC (mq)	tot SC/area (mq)	SLP/SC	SLP (mq)	tot SLP/area (mq)	SV/SLP	SV (mc)	tot SV/area (mc)	POSTI AUTO a raso	
	via Don Marzorati	C1	2740,0		90%	2466,0		70%	1726,2			
		C2	850,0	3590	90%	765,0	3231	70%	535,5	2261,7		
		C6	587	587	80%	469,6	469,6	70%	328,7	328,72		
	via della Seta	C3	1013,0	1013	82%	830,7	830,66	70%	581,5	581,462		
	via Miola	C4	3968,0		90%	3571,2		70%	2499,8			
		C5	1147,0	5115	90%	1032,3	4603,5	70%	722,6	2499,8		
	TOTALE		10305			9134,76			6394,332	5671,722		

CITTA' DI SARONNO

provincia di Varese



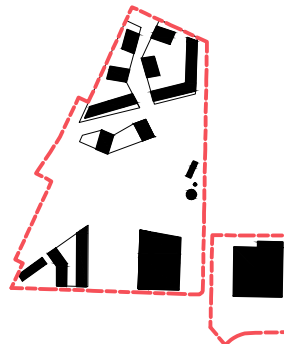
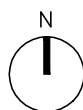
PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta

SARIN s.r.l.

via Sassoferato 1
20135 Milano



onsitestudio

Via C. Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04

PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO

Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

STUDIO GIORGETTA

Architetti Paesaggisti

Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53

PROGETTO DEL PARCO

Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

TRM ENGINEERING

SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'

Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

DEERNS ITALIA S.p.A.

via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerns.com

MILAN INGEGNERIA

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

CONSULENZE AMBIENTALI

Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA

Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it

TAVOLA :

A-02

FILE :

ING-PA-02-02-REL

NOME ELABORATO :

**RELAZIONE TECNICA
ALLEGATO 8**

SCALA :

DATA :

22/04/2015

AGG. N. :

OGGETTO :

DATA :

00

Emissione per approvazione

03/12/2014

01

Emissione per approvazione

26/01/2015

02

Emissione per approvazione

22/04/2015

DISEGNATO :

CM

CONTROLLATO :

GF

APPROVATO :

AL

Rep.n. 283.311

Racc.n. 8.468

ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

Repubblica Italiana

Il dodici dicembre duemiladue

12 dicembre 2002

in Milano; Piazza Velasca n.5

Innanzi a me Francesco Saverio Russo, notaio in Sant'Angelo Lodigiano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, previo concorde rinunzia all'assistenza dei testimoni

si costituiscono

- **Isabella RESTA**, nata a Cuggiono il 13 giugno 1973, libera professionista, la quale dichiara di intervenire non in proprio, ma in nome e per conto ed in legale rappresentanza della

SARIN S.r.l.

con sede in Milano, Via Morigi n.6, capitale sociale di Euro 10.000. c.f. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano 03320700960 (REA n. 1666474), nella sua qualità di amministratore unico della società stessa; presso la quale domicilia per la carica ed in esecuzione della delibera assembleare in data 23 luglio 2002, di cui al mio verbale rep.n. 278911/8075.

- **Luca FRANCINI**, nato a Città di Castello (PG) il 30 luglio 1962, dirigente, il quale dichiara di intervenire non in proprio ma in nome e per conto ed in legale rappresentanza della

CANTONI FINITURE TESSILI S.r.l.

società unipersonale con sede in Milano, Corso di Porta Romana n.3, capitale sociale di Euro 6.120.000, c.f. e numero di iscrizione al Reg. Imprese di Milano 01395890120 - REA n. 1205045 - (p.IVA 08027940157), nella sua qualità di amministratore unico della società stessa, presso la quale domicilia per la carica, ed in esecuzione della delibera assembleare in data 23 luglio 2002, di cui al verbale a mio rogito rep.n. 278910/8074.

Detti comparanti, delle cui identità personali e qualifiche sono certo,

hanno dato atto e confermato che

a. le costituite società, allo scopo di procedere a fusione, hanno predisposto progetto depositato presso il registro imprese di Milano in data 18 giugno 2002, prot.n. 175622 per la incorporante e prot. n. 175603 per la incorporanda;

b. con le citate deliberazioni in data 23 luglio 2002 e di cui ai verbali a mio rogito 278911/8075 et 278910/8074 è stato approvato il progetto di fusione per incorporazione della CANTONI FINITURE TESSILI srl nella SARIN srl ai sensi dell'art. 2501 c.c.;

c. sono stati depositati presso le sedi delle società nei trenta giorni antecedenti alle citate delibere i documenti previsti dall'art. 2501 sexies, precisandosi che

d. le situazioni patrimoniali delle due società sono so-

stituite, ai sensi del 3° co. dell'art. 2501 ter c.c., dai rispettivi bilanci degli esercizi chiusi al 31 dicembre 2001, approvati rispettivamente per la incorporante il 25 marzo 2002 e per la incorporanda il 30 aprile 2002 e depositati presso il reg. delle imprese per la incorporante in data 18 aprile 2002 e per la incorporanda in data 28 maggio 2002;

e. ad oggi non sono avvenute salienti variazioni allo stato patrimoniale delle due società;

f. trascorsi i termini previsti dall'art. 2503 c.c. non sono intervenute opposizioni alle delibere di fusione;

g. con i citati verbali i costituiti sono stati autorizzati a dare esecuzione alla fusione nei modi convenuti con le citate deliberazioni;

dichiarano e convengono

1- Le società CANTONI FINITURE TESSILI srl e SARIN srl, entrambe con sede in Milano, sono fuse mediante incorporazione della prima nella seconda in dipendenza delle rispettive deliberazioni dei soci innanzi citate.

2- Per effetto della incorporazione:

a - la incorporata cessa di esistere;

b - la incorporante subentra di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata e in tutte le sue ragioni, azioni, diritti, obbligazioni ed impegni, sia anteriori che posteriori alla data del 31 dicembre 2001, assumendo di provvedere alla estinzione di tutte le passività alle convenute scadenze e condizioni;

Fermo quanto sopra i costituiti danno atto che le attività e le passività della incorporata sono contabilizzate nella situazione patrimoniale allegata al citato progetto di fusione.

Ogni persona, ente od ufficio, sia pubblico che privato, resta, fin d'ora, autorizzato, senza bisogno di ulteriori atti o concorsi e con esonero da qualsiasi loro responsabilità, a trasferire ed intestare alla società incorporante tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali, polizze, contratti, conti attivi e passivi, valori e quanto altro intestato alla società incorporata.

c - la fusione avviene senza far luogo ad alcun aumento del capitale sociale della incorporante, la quale ha mantenuto e detiene tutt'ora l'intero capitale della incorporata. Non si applicano, quindi, le disposizioni di cui all'art. 2501 bis, 1° co., nn. 3, 4 e 5, degli artt. 2501 quater e 2501 quinquies c.c.

3 - La società incorporata, come innanzi rappresentata, autorizza irrevocabilmente e nella forma più ampia la incorporante a compiere in ogni tempo e senza alcun suo intervento, qualunque atto o formalità necessaria allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, quale piena ed esclusiva proprietaria e titolare di ogni attività patrimoniale della incorporata e subingredita di pieno diritto in ogni rapporto attivo e passivo di quest'ultima ai sensi dell'art.

2404 c.c..

Si dà atto che l'incorporata è proprietaria dei seguenti immobili (catastralmente identificati nell'elenco qui allegato sub "A", esoneratomi i costituiti dal darne lettura):

in Saronno (VA) :

a - negozio sito alla via Giuseppe Frua n. 67/69.

b - complesso industriale alla via Don Marzorati n.26 (già via San Dalmazio n.11/13), costituito da unità produttive e corpo di fabbrica ad uso abitato;

c - depuratore sito alla via Miola;

d - sei alloggi per personale, alla via Don Marzorati n.26 (già via San Dalmazio n.11/13)

Salvo errori e come in fatto intendendosi trasferito alla società incorporante tutto quanto posseduto dalla incorporata, compresi beni immobili e beni mobili registrati, senza eccezione alcuna.

4 - Le operazioni della incorporanda saranno imputate al bilancio dell'incorporante con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno nel quale sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art.2504 c.c. La medesima decorrenza viene stabilita anche agli effetti fiscali.

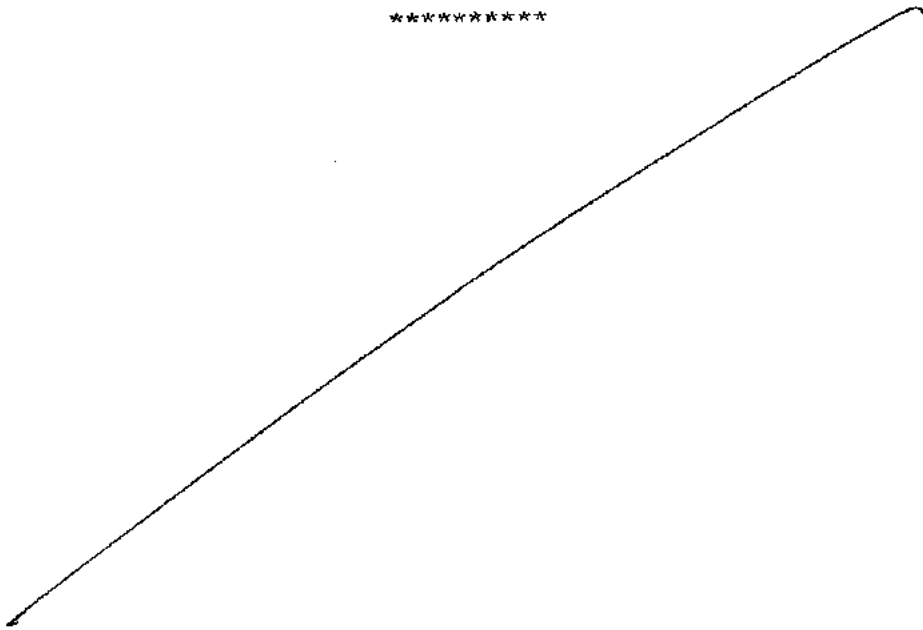
Ai fini civilistici e nei rapporti con i terzi la fusione ha effetto dalle ore zero del 31 dicembre 2002.

5 - Le spese di questo atto e conseguenziali sono a carico della incorporante.

Ai fini della iscrizione del presente atto a repertorio si dichiara che la base imponibile della fusione è di circa Euro 6.352.210 (seimilionitrecentocinquantaduemiladuecentodieci). Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me, su due fogli per sei facciate, ho dato lettura ai costituiti che lo approvano.

F/ti: Isabella Resta - Luca Francini

Francesco Saverio Russo



allegato "A" al rep.n. 283311/8468

via	f.	n.	sub.	note
G.Frua n.67/69	SA/6 (già SA/4)	27 (già 2703)		già scheda 478/12.12.1985
don Marzorati 26	SA/6 (già SA/4)	72 (già 2634)	1	A/4
	"	"	3	"
	"	"	9	"
	"	"	10	"
	"	"	16	"
	"	"	17	"
	SA/4 (non collegato)	4293		
don Marzorati 24	SA/6 (già SA/4)	22-31-65-66- 68-69-71-75 (già nn.2635- 2645/1-4283- 4285-5639- 5645-5646- 5647-5648)	1	D/1
		71 (già 2645)	2	A/3
Miola	SA/7 (già SA/5 e SA/8)	233-234-236- 237-238-239- 240-241 (già 426-3281- 4855-5309- 5310-5311- 5312-5655)		D/1

F/ti: Isabella Resta - Luca Francini - Francesco Saverio Russo

La presente copia, conforme al suo originale, si rilascia per
gli usi consentiti dalla legge.
Dal mio studio,

Dott. ROBERTO BOSSI

Notaio

20122 MILANO - Viale Caldara, 20

Tel. 02 - 5517939 / 5465723

**ATTO INTEGRATIVO DI ATTO DI FUSIONE PER
PRECISAZIONE DEGLI IMMOBILI TRASFERITI
ALL'INCORPORANTE**

N.203420/29283 di repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2014 (duemilaquattordici), il giorno 27
(ventisette) del mese di marzo.

In Milano, Viale Caldara n.20.

Avanti a me dr. Roberto Bossi, Notaio in
Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di
Milano è personalmente comparsa:

la D.ssa RESTA Isabella, nata a Cuggiono il 13
giugno 1973, domiciliata per la carica in
Milano, Via Sassoferato n.1, la quale
interviene al presente atto nella qua qualità
di Amministratore Unico della società "SARIN
S.r.l", con sede in Milano, Via Sassoferato
n.1, Capitale Sociale Euro 10.000,00,
iscritta presso il Registro delle Imprese di
Milano con il C.F. 03320700960, R.E.A. n.
1666474, munita dei necessari poteri per quanto
infra in base allo statuto sociale vigente;

comparente della cui identita' personale io
Notaio sono certo la quale

premesso

- che con atto in data 12 dicembre 2002
n.283311/8468 di repertorio del Notaio
Francesco Saverio Russo, registrato a Lodi in
data 23 dicembre 2002 al n.005986 serie 1 la
società "CANTONI FINITURE TESSILI S.r.l.",
società unipersonale con sede in Milano, Corso
di Porta Romana n.3, iscritta presso il
Registro delle Imprese di Milano con il
C.F.01395890120, R.E.A. n.1205045, veniva
incorporata nella società "SARIN S.r.l" sopra
generalizzata, con trasferimento quindi
dell'intero suo patrimonio alla incorporante

REGISTRATO

all'Agenzia delle Entrate
di Milano 4

il 28 MAR 2014

al n. 5579/11

esatti € 430,00

alla registrazione

TRASCritto

all'Agenzia del Territorio

Uff. Provinciale di

1712
in data 28 MAR 2014

ai nn. 27206/19286

Bossi

quale subentrante a titolo universale;

- che la società incorporata "CANTONI FINITURE TESSILI S.r.l." era proprietaria dei seguenti beni immobili siti in Saronno (Va), in base all'atto di conferimento di azienda in data 5 dicembre 1983 n.26502/2319 di rep. del Notaio Giuseppe Garbagnati di Rho, registrato il 20 dicembre 1983 al n.1723, Vol.89 - Atti Pubblici e trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 24 dicembre 1983 ai nn.74486/58761, e così censiti nel N.C.E.U. di detto Comune:

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 2, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano T, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 4, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano T, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 5, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano T, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 6, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano T, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 7, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano T, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 8, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano 1, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 12, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano 1, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 13, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano 1, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 14, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano 1, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 15, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano 2, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 18, categoria A/4, classe 4, vani 3,5, Via San Dalmazio n.13, piano 2, rendita Euro 180,76;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 19, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano 2, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 20, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano 2, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 21, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, Via San Dalmazio n.13, piano 1, rendita Euro 129,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 72, subalterno 11, categoria A/4, classe 4, vani 3,5, Via San Dalmazio n.13, piano 1, rendita Euro 180,76;

- che pertanto in base all'atto di fusione l'incorporante è divenuta titolare anche degli immobili sopra descritti;

- che per puro errore materiale i suddetti beni immobili non risultano ancora intestati alla società incorporante;

- che a seguito della sopra citata fusione la società "CANTONI FINITURE TESSILI S.r.l." ha cessato di esistere per incorporazione;

- che pertanto l'unico soggetto capace di procedere alla integrazione del citato atto di fusione è il legale rappresentante della società incorporante e più precisamente la Dott.ssa Isabella Resta, Amministratore Unico con tutti i poteri;

tutto ciò premesso dichiara quanto segue

a) viene confermato interamente il contenuto dell'atto di fusione indicato in premessa per quanto riguarda l'aspetto negoziale;

b) con il presente atto si procede all'integrazione dell'elenco dei beni immobili esistenti nel patrimonio della incorporante aggiungendo quelli sopra indicati in premessa che risultano nei Registri dello Stato ancora intestati alla società che ha conferito i beni alla società incorporata.

La comparente chiede quindi a me Notaio di procedere alla trascrizione del presente atto presso la competente Conservatoria ed alla successiva voltura al Catasto Fabbricati.

Di quest'atto io Notaio ho dato lettura alla parte che lo approva e con me lo sottoscrivono alle ore 15,00 (quindici virgola zero zero).

Il presente atto consta di due fogli in carta libera formato A4 scritti in parte con strumenti informatici ed in parte a macchina da persona di mia fiducia e da me Notaio per un totale di tre facciate intere e fin qui della quarta.

F.TO ISABELLA RESTA

F.TO ROBERTO BOSSI

La presente è all'originale composta da 2 fogli, munita della
resonante firma, rilasciata in carta libera per gli usi ammessi dalla legge

Udico, Via Caldera 20, in data 15 APR 2014



Roberto Bossi

Ricevuta del: 28/03/2014 ora: 11:41:03

Utc: 1396003255884120

Utc_string: 2014-03-28T11:40:55.884120+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 28/03/2014

Ora invio: 11:40:56

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: Rep. 203420

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 66846179

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: BSSRRT51C24F205X

Ufficio delle entrate competente:

TNP - Ufficio Territoriale di MILANO 4

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 720,00 Euro

sul c/c intestato al codice fiscale: BSSRRT51C24F205X

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 203420/29283 (del codice fiscale: BSSRRT51C24F205X)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 5579 del 28/03/2014

Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Ufficio provinciale di MILANO - Territorio - Servizio di pubblicita' immobiliare di MILANO 2

Tributo	Importo	Progr.Nota
9806 TASSA IPOTECARIA	90,00 Euro	001
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	200,00 Euro	001

TNP Ufficio Territoriale di MILANO 4 - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27206
Registro particolare n. 19286
Presentazione n. 466 del 28/03/2014

UTC: 2014-03-28T11:40:55.884120+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 290,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 290,00 (Duecentonovanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 20351

Protocollo di richiesta MI 136474/1 del 2014

Il Conservatore
Gerente FONTANINI CLAUDIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	27/03/2014	Numero di repertorio 203420/29283
Notaio	BOSSI ROBERTO	Codice fiscale BSS RRT 51C24 F205 X
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	138 FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	I441 - SARONNO (VA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani	
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico 13



Nota di trascrizione

Registro generale n. 27206
Registro particolare n. 19286
Presentazione n. 466 del 28/03/2014

UTC: 2014-03-28T11:40:55,884120+01:00

Pag. 2 - segue

Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	4
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	5
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	6
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	1				
Immobile n. 7					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	1				
Immobile n. 8					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	13
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27206
Registro particolare n. 19286
Presentazione n. 466 del 28/03/2014

UTC: 2014-03-28T11:40:55.884120+01:00

Pag. 3 - segue

	POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	1				
Immobile n. 9					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	1				
Immobile n. 10					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	15
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	2				
Immobile n. 11					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	18
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	2				
Immobile n. 12					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	19
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	2				
Immobile n. 13					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	20
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	2				
Immobile n. 14					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	SA Foglio 6	Particella	72	Subalterno	21
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO			N. civico	13
Piano	1				
Immobile n. 15					
Comune	I441 - SARONNO (VA)				
Catasto	FABBRICATI				

[Handwritten signature]

Nota di trascrizioneRegistro generale n. 27206
Registro particolare n. 19286
Presentazione n. 466 del 28/03/2014

UTC: 2014-03-28T11:40:55.884120+01:00

Pag. 4 - Fine

Sezione urbana	SA	Foglio	6	Particella	72	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3,50 vani		
Indirizzo	VIA SAN DALMAZIO					N. civico	13
Piano	1						

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SARIN S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 03320700960
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale CANTONI FINITURE TESSILI S.R.L.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 01395890120
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CHE CON ATTO IN DATA 12 DICEMBRE 2002 N.283311/8468 DI REPERTORIO DEL NOTAIO FRANCESCO SAVERIO RUSSO LA SOCIETA' "CANTONI FINITURE TESSILI S.R.L.", SOCIETA' UNIPERSONALE CON SEDE IN MILANO, CORSO DI PORTA ROMANA N.3, VENIVA INCORPORATA NELLA SOCIETA' "SARIN S.R.L.", CON SEDE IN MILANO, VIA SASSEFERRATO N.1, CON TRASFERIMENTO QUINDI DELL'INTERO SUO PATRIMONIO ALLA INCORPORANTE QUALE SUBENTRANTE A TITOLO UNIVERSALE; CHE LA SOCIETA' INCORPORATA "CANTONI FINITURE TESSILI S.R.L." ERA PROPRIETARIA DEI BENI IMMOBILI SITI IN SARONNO (VA), IN BASE ALL'ATTO DI CONFERIMENTO DI AZIENDA IN DATA 5 DICEMBRE 1983 N.26502/2319 DI REP. DEL NOTAIO GIUSEPPE GARBAGNATI DI RHO, TRASCRITTO NEI RR.II. DI MILANO 2 IL 24 DICEMBRE 1983 AI NN.74486/58761; CHE PERTANTO IN BASE ALL'ATTO DI FUSIONE L'INCORPORANTE E' DIVENUTA TITOLARE ANCHE DEGLI IMMOBILI MEGLIO DESCRITTI NEL QUADRO "B"; CHE PER PURO ERRORE MATERIALE I SUDETTI BENI IMMOBILI NON RISULTANO ANCORA INTESTATI ALLA SOCIETA' INCORPORANTE.

Certifico io sottoscritto Dr. Roberto Bossi, notaio in Milano iscritto al collegio Notarile di Milano, che la presente copia, composta da 3 fogli, è conforme all'originale trasmesso telematicamente con firma digitale, da me certificata ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Milano, Viale Caldara n.20,
il 7 aprile 2014



UFFICIO PROVINCIALE DI VARESE - TERRITORIO

Servizi Catastali

Trascrizione n. 19286

del 28/03/2014

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	11

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	21

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL
Codice fiscale : 03320700960
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	20

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA
Codice fiscale : -
Quota : 1000/1000
Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL
Codice fiscale : 03320700960
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	19

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA
Codice fiscale : -
Quota : 1000/1000
Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	18

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -
Quota : 1000/1000
Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960
Quota : 1/1
Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	15

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -
Quota : 1000/1000
Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960
Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	14

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	13

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	12

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	8

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	7

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	6

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	5

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	4

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Immobile trattato

Comune	Catasto	Sez	Foglio	Numero	Subalterno
I441	F	SA	6	72	2

Intestati presenti in Catasto prima della registrazione della voltura

CANTONI SATILAI S.P.A. CON SEDE IN CASTELLANZA

Codice fiscale : -

Quota : 1000/1000

Diritto : (1) Proprieta`

Intestati presenti in Catasto dopo la registrazione della voltura

SARIN SRL

Codice fiscale : 03320700960

Quota : 1/1

Diritto : (1) Proprieta`

Dott. ROBERTO BOSSI

Notaio

20122 MILANO - Viale Caldara, 20

Tel. 02 - 5517939 / 5465723

**ATTO INTEGRATIVO DI ATTO DI FUSIONE PER
PRECISAZIONE DEGLI IMMOBILI TRASFERITI
ALL' INCORPORANTE**

REGISTRATO

all'Agenzia delle Entrate
di Milano 4

il _____

al n. _____

esatti € _____

alla registrazione

N.204942/29998 di repertorio.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 16
(sedici) del mese di gennaio.

In Milano, Viale Caldara n.20.

TRASCritto

all'Agenzia del Territorio

Off. Provinciale di

Avanti a me dr. Roberto Bossi, Notaio in
Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di
Milano è personalmente comparsa:

la sig.ra RESTA Isabella, nata a Cuggiono il 13
giugno 1973, domiciliata per la carica in
Milano, Via Sassoferato n.1, la quale
interviene al presente atto nella qua qualità
di Amministratore Unico della società "SARIN
S.r.l", con sede in Milano, Via Sassoferato
n.1, Capitale Sociale Euro 10.000,00,
iscritta presso il Registro delle Imprese di
Milano con il C.F. 03320700960, R.E.A. n.
1666474, munita dei necessari poteri per quanto
infra in base allo statuto sociale vigente;

in data _____

ai nn. _____

comparente della cui identità personale io
Notaio sono certo la quale

premessi

- che con atto in data 12 dicembre 2002
n.283311/8468 di repertorio del Notaio
Francesco Saverio Russo, registrato a Lodi in
data 23 dicembre 2002 al n.005986 serie 1 la
società "CANTONI FINITURE TESSILI S.r.l.",
società unipersonale con sede in Milano, Corso
di Porta Romana n.3, iscritta presso il
Registro delle Imprese di Milano con il
C.F.01395890120, R.E.A. n.1205045, veniva
incorporata nella società "SARIN S.r.l" sopra
generalizzata, con trasferimento quindi
dell'intero suo patrimonio alla incorporante

DOTT. ROBERTO BOSSI NOTAIO

20122 MILANO - Viale Caldara, 20

quale, subentrante a titolo universale;

- che la società incorporata "CANTONI FINITURE TESSILI S.r.l." era proprietaria dei seguenti beni immobili siti in Saronno (VA), in base all'atto di conferimento di azienda in data 5 dicembre 1983 n.26502/2319 di rep. del Notaio Giuseppe Garbagnati di Rho, registrato il 20 dicembre 1983 al n.1723, Vol.89 - Atti Pubblici e trascritto nei RR.II. di Milano 2 il 24 dicembre 1983 ai nn.74486/58761, e così censiti nel N.C.E.U. di detto Comune:

* sezione urbana SA, foglio 7, particella 235, categoria A/3, classe 2, vani 6, Via Cesare Miola n.27, piano T, Rendita € 433,82;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 30, categoria A/7, classe 3, vani 12, Via San Dalmazio n.22, piano T, Rendita € 1.704,31;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 32, categoria C/2, classe 2, mq.25, Via Don Silvio Marzorati n.26, piano T, Rendita € 27,11;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 70, categoria C/7, classe 2, mq.4, Via Don Silvio Marzorati n.6, piano T, Rendita € 5,16;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 74, categoria C/2, classe 2, mq.1, Via Don Silvio Marzorati n.26, piano T, Rendita € 1,08;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 76, categoria C/2, classe 2, mq.21, Via Don Silvio Marzorati n.24, piano T, Rendita € 22,78;

* sezione urbana SA, foglio 6, particella 22 subalterno 501, graffato con i mappali:

31 subalterno 501;

67 subalterno 501;

69 subalterno 501;

71 subalterno 501;

73 subalterno 501;

75 ;

337.

339.

cato
pian

-
l'i
imme

- c
imme
soc

- c
soc
ces

-
pro
fus
soc
Dot
con

a)
del
qua

b)
all
esi
agg
che
int
all

La
prc
pre
suc

75 subalterno 501;

337;

339;

categoria D/1, Via Don Silvio Marzorati n.24,
piano T-1-2-3-4, Rendita € 637.432,00.

- che pertanto in base all'atto di fusione
l'incorporante è divenuta titolare anche degli
immobili sopra descritti;

- che per puro errore materiale i suddetti beni
immobili non risultano ancora intestati alla
società incorporante nei Registri Immobiliari;

- che a seguito della sopra citata fusione la
società "CANTONI FINITURE TESSILI S.r.l." ha
cessato di esistere per incorporazione;

- che pertanto l'unico soggetto capace di
procedere alla integrazione del citato atto di
fusione è il legale rappresentante della
società incorporante e più precisamente la
Dott.ssa Isabella Resta, Amministratore Unico
con tutti i poteri;

tutto ciò premesso dichiara quanto segue

a) viene confermato interamente il contenuto
dell'atto di fusione indicato in premessa per
quanto riguarda l'aspetto negoziale;

b) con il presente atto si procede
all'integrazione dell'elenco dei beni immobili
esistenti nel patrimonio della incorporante
aggiungendo quelli sopra indicati in premessa
che risultano nei Registri dello Stato ancora
intestati alla società che ha conferito i beni
alla società incorporata.

La comparente chiede quindi a me Notaio di
procedere alla trascrizione del presente atto
presso la competente Conservatoria ed alla
successiva voltura al Catasto Fabbricati.

Di quest'atto io Notaio ho dato lettura alla parte che lo approva e con me lo sottoscrivono alle ore 16,30 (sedici virgola trenta).

Il presente atto consta di due fogli in carta libera formato A4 scritti in parte con strumenti informatici ed in parte a macchina da persona di mia fiducia e da me Notaio per un totale di tre facciate intere e fin qui della quarta.

F.TO ISABELLA RESTA

F.TO ROBERTO BOSSI

Scoperta contenente all'originale composta da ... fogli. munita con
prescritte firme, rilasciata in carta libera per gli usi ammessi dalla legge
Milano, Via Caldera 20, in data.....



Roberto Bossi