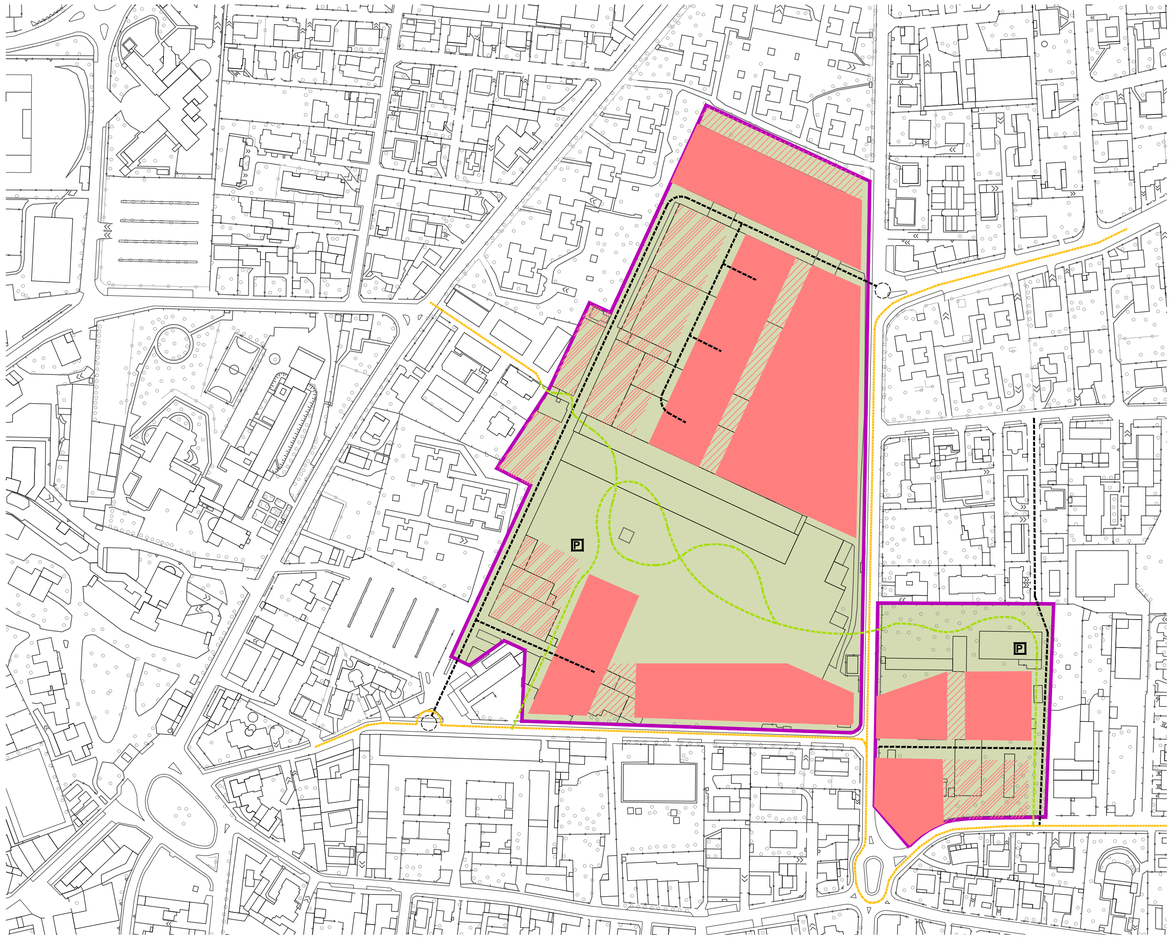
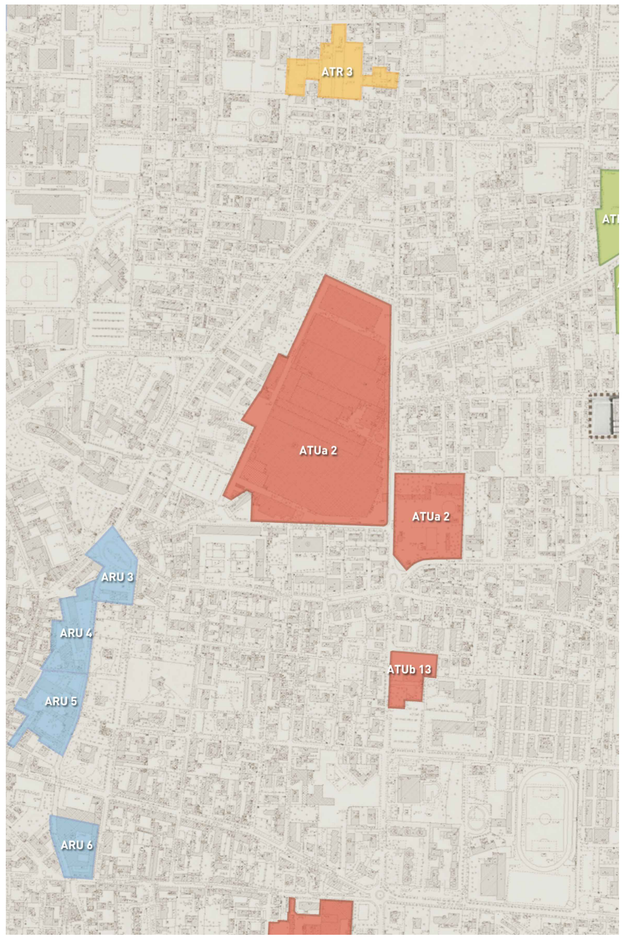


1 SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'
1:2000

LEGENDA

- Ambito di trasformazione urbana
- Se + Ve
- Scva
- Scers
- Nuova viabilità interna
- Connessioni verdi e percorsi ciclopedonali
- Scers
- Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente




2 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
1:5000

LEGENDA

- ATUa, ATUab, ATUb - Ambito di trasformazione urbana
- ARU - Ambiti di riordino urbanistico
- ATP - Ambiti di trasformazione prequata

| ATUa 2/1 | |
|---|---|
| **Strumento attuativo** | **Piano attuativo** |
| *Superficie territoriale indicativa (St)* | *77000 mq* |
| *Indice territoriale base (ET - mq/mq)* | *0,45 mq/mq* |
| *Indice territoriale minimo per ERS (ET - mq/mq)* | *0,05 mq/mq* |
| *Incentivi/trasferimenti (ET - mq/mq)* | *0,10 mq/mq* |
| **Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)** | 0,60 mq/mq |
| **Superficie minima di cessione pubblica (Scva + Scers)** | Scva = 50% della St + Scers = 10% della St |
| **Superficie edificabile e verde privato (Se + Ve)** | 40% della St |
| **Superficie drenante (Sd)** | 50% della St |
| **Funzioni non ammesse** | Grande struttura di vendita |
| **Funzioni regolate** | R = min 40% della Slp base; |
| | NR = min 40% della Slp base; |
| | L= 20% della Slp base |
| | Le attività produttive e manufatturiere sono ammesse purchè compatibili con la residenza, previa verifica di compatibilità tra funzioni. |

| ATUa 2/2 | |
|---|---|
| **Strumento attuativo** | **Piano attuativo** |
| *Superficie territoriale indicativa (St)* | *15700 mq* |
| *Indice territoriale base (ET - mq/mq)* | *0,45 mq/mq* |
| *Indice territoriale minimo per ERS (ET - mq/mq)* | *0,05 mq/mq* |
| *Incentivi/trasferimenti (ET - mq/mq)* | *0,10 mq/mq* |
| **Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)** | 0,60 mq/mq |
| **Superficie minima di cessione pubblica (Scva + Scers)** | Scva = 50% della St + Scers = 10% della St |
| **Superficie edificabile e verde privato (Se + Ve)** | 40% della St |
| **Superficie drenante (Sd)** | 50% della St |
| **Funzioni non ammesse** | Grande struttura di vendita |
| **Funzioni regolate** | R = min 40% della Slp base; |
| | NR = min 40% della Slp base; |
| | L= 20% della Slp base |
| | Le attività produttive e manufatturiere sono ammesse purchè compatibili con la residenza, previa verifica di compatibilità tra funzioni. |

LE MISURE RIPORTATE SI DEDUCONO DAL FILE ALLEGATO ATTRAVERSO LA FUNZIONE "INTERROGA AREE" DEL PROGRAMMA AUTOCAD

# CITTA' DI SARONNO
provincia di Varese

# PIANO ATTUATIVO "AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE

dott.ssa Isabella Resta
**SARIN s.r.l.**

via Sassoferrato 1
20135 Milano

N


PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO
onsitestudio
Via C.Cesariano, 14
20121 Milano
T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04
Arch. Giancarlo Floridi
giancarlo.floridi@onsitestudio.it
Arch. Angelo Lunati
angelo.lunati@onsitestudio.it

PROGETTO DEL PARCO
**STUDIO GIORGETTA**
Architetti Paesaggisti
Via Fiori Chiari, 8
20121 Milano
T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53
Arch. Franco Giorgetta
fgarch@fastwebnet.it

STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'
**TRM ENGINEERING**
SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA'
Via della Birona, 30
20900 Monza (MB)
T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017
Ing. Giovanni Vescia
ufficio.tecnico@trmengineering.it

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
**DEERNS ITALIA S.p.A.**
via Guglielmo Silva, 36
20149 - Milano
T/F: +39 02 36 16 78.88
Ing. Giovanni Consonni
giovanni.consonni@deerns.com

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
**MILAN INGEGNERIA**
via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92
Ing. Maurizio Milan
info@buromilan.com

VERIFICA IDRO-GEOLOGICA
**CONSULENZE AMBIENTALI**
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (BG)
T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450
Dott. Giuseppe Orsini
giuseppe.orsini@consamb.it


| TAVOLA : | NOME ELABORATO : |
|---|---|
| **A-003** | **INDICI URBANISTICI ATUa 2 EX COTONIFICIO CANTONI** |
| FILE : | |

| SCALA : | DATA : | AGG. N. : | OGGETTO : | DATA : |
|---|---|---|---|---|
| **1:2000 1:5000** | 03/12/2014 | 00 | Emissione per approvazione | 03/12/2014 |
| QUOTA RIFERIMENTO : ± 0,00 - + 215,80 | FORMATO TAVOLA : 841x594 - A1 | | | |
| DISEGNATO : CM / CONTROLLATO : GF | APPROVATO : AL | | | |

A NORMA DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE IL PRESENTE DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO NE' DIVULGATO A TERZI SENZA IL NOSTRO CONSENSO - TRIBUNALE COMPETENTE MILANO