



1 PLANIVOLUMETRICO CESSIONI
1:1000

ATU a/2 - Ex Cotonificio Cantoni				
Dati di progetto				
Superficie Territoriale (ST) di progetto	mq	94.306		
ATU a 2/1	mq	78.457	94.306 superficie territoriale	
ATU a 2/2	mq	15.849		
ST Totale	mq	94.306		
Se + Ve - Superficie Edificabile e Verde Privato di progetto	mq	37.722 < 37.722		
di cui:				
F1 (comprensivo di Verde privato VP1-2-3-4)	mq	16.135	37.722 fondiaria residenza, terziario, commercio	
F2 (comprensivo di Verde privato VP5-6)	mq	3.231		
F3	mq	2.540		
F4	mq	4.848		
F5	mq	10.968		
Scva + Scers - Superficie Cessione pubblica di progetto	mq	56.584 > 56.584		
di cui:				
VE1	mq	2.219	22.577 verde pubblico	
VE2	mq	7.880		
VE3	mq	6.161		
VE4	mq	2.740		
VE5	mq	1.001		
VE6	mq	560		
VE7	mq	1.968		
VE8	mq	48		
VS2	mq	122		
VS3	mq	63		
VS4	mq	39		
VS5	mq	28	869 verde stradale	
VS6	mq	40		
VS7	mq	44		
VS8	mq	94		
VS9	mq	89		
VS10	mq	207		
VS11	mq	143		
P1	mq	61		3.368 parcheggi pubblici
P2	mq	179		
P3	mq	363		
P4	mq	112		
P5	mq	300		
P6	mq	1.381		
P7	mq	973		
VL1	mq	922	13.376 viabilità lenta (sedime marciapiede e ciclabile)	
VL2	mq	274		
VL3	mq	240		
VL4	mq	218		
VL5	mq	10.305		
VL6	mq	430		
VL7	mq	125		
VL8	mq	211		
VL9	mq	172		
VL10	mq	372		
VL11	mq	107		6.135 viabilità (sedime carrabile)
VI1	mq	3.343		
VI2	mq	1.527		
VI3	mq	140		
VI4	mq	83		
VI5	mq	1.005		
VI6	mq	37		
centro giovani	mq	600	828	
centro civico	mq	228		
Tot. Scva	mq	47.153 < 47.153 (50% ST)		
FErs	mq	2.251	9.431 edilizia residenziale sociale	
VE2_Ers	mq	2.267		
VL_Ers	mq	4.280		
VE1_Ers	mq	633		
Tot. Scers	mq	9.431 > 9.431 (10% ST)		

DATI PROGETTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) DI PROGETTO	94.306 mq
AMBITO DI INTERVENTO - AMBITI ATU2-a	
SUPERFICIE MINIMA DI CESSIONE PUBBLICA SCVA + SCERS	56.584 mq (60%)
SCVA = 50% della ST + SCERS = 10% della ST SCVA = 47.153 mq + SCERS = 9.431 mq	
SCVA	
SUPERFICIE DI CESSIONE PUBBLICA	
AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER VIABILITA' PUBBLICA VEICOLARE	6.135 mq
AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER VIABILITA' PUBBLICA PEDONALE - CICLABILE	13.376 mq
AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER VERDE DI PRIMARIA	869 mq
AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER PARCHEGGI PUBBLICI	3.368 mq
AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER VERDE PUBBLICO	22.577 mq
AREA CENTRO GIOVANI-CENTRO CIVICO	828 mq
TOTALE SCVA	47.153 mq < 47.153 mq (50%)
SCERS	
SUPERFICIE DI CESSIONE PUBBLICA ERS	
AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - EDIFICI	2.251 mq
AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - VIABILITA' PUBBLICA PEDONALE-CICLABILE	4.280 mq
AREE IN CESSIONE AL COMUNE PER EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - VERDE PUBBLICO	2.900 mq
TOTALE AREE IN CESSIONE AL COMUNE EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE MA INTEGRATE NEL PROGETTO URBANISTICO COMPLESSIVO	9.431 mq
TOTALE SCERS	9.431 mq > 9.431 mq (10%)
TOTALE SCVA + SCERS	56.584 mq > 56.584 mq (60%)

LE MISURE RIPORTATE SI DEDUCONO DAL FILE ALLEGATO ATTRAVERSO LA FUNZIONE "INTERROGA AREE" DEL PROGRAMMA AUTOCAD

CITTA' DI SARONNO
provincia di Varese

PIANO ATTUATIVO
"AREA EX-CANTONI"

COMMITTENTE PROMOTORE dott.ssa Isabella Resta SARIN s.r.l. Via Saffoferato 1 20135 Milano	
onsitestudio Via C. Colombo, 14 20121 Milano T: +39 02 36 75 48 05 - F: +39 02 36 75 48 04 Arch. Giancarlo Fioridi giancarlo.fioridi@onsitestudio.it	PROGETTO ARCHITETTONICO E URBANO
STUDIO GIORGETTA Architetti Paesaggisti Via Fiori Chini, 6 20123 Milano T: +39 02 86 32 88 - F: +39 02 99 98 78 53	PROGETTO DEL PARCO
TRM ENGINEERING SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA PER LA MOBILITA' Via della Birona, 30 20090 Monza (MI) T: +39 039 39 00 237 - F: +39 039 23 14 017	STUDIO DEL PARCO E VIABILITA'
DEERNS ITALIA S.p.A. Via Guglielmo Silva, 36 20149 Milano T: +39 02 36 16 78 88	PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
MILAN INGEGNERIA Via Thaon di Revel 21, 20109 - Milano T: +39 02 36 79 88 90 - F: +39 02 36 79 88 92	PROGETTAZIONE STRUTTURALE
CONSULENZE AMBIENTALI Via Aldo Moro 1 24020 Saronno (BG) T: +39 035 65 94 411 - F: +39 035 65 94 450	VERIFICA IDRO-GEOLGICA
TAVOLA: A-009	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE AREE DI CESSIONE E ASSERVIMENTO PUBBLICO
SCALA: 1:1000 DATA: 12/05/2015 QUOTA RIFERIMENTO: ± 0.00 - + 215.80 FORMATO TAVOLA: 1045X594 - A1+ DISEGNATO: CM CONTROLLATO: GF APPROVATO: AL	AGG. N.: 00 OGGETTO: 00 Emissione per approvazione DATA: 03/12/2014 01 Emissione per approvazione DATA: 26/01/2015 02 Emissione per approvazione DATA: 22/04/2015 03 Emissione per approvazione DATA: 12/05/2015