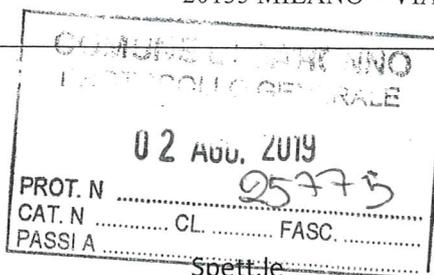


Sarin S.r.l.

20135 MILANO – VIA SASSOFERRATO, N. 1

CAPITALE SOCIALE EURO 10.000
REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO N. 03320700960
R.E.A. N. 1666474
CODICE FISCALE 03320700960
PARTITA IVA 03320700960



Spett.le
COMUNE di SARONNO
Settore Ambiente, territorio
e opere pubbliche

All'attenzione del

Servizio Urbanistica
P.za della Repubblica, 7
21047 Saronno (Va)
c.a. arch. Massimo Stevenazzi
c.a. arch. Sergio Landoni
c.a. arch. Eriberto Sala

Milano, 2 agosto 2019

Oggetto: Piano Attuativo – ambito trasformazione ATUa 2 (ex Cotonificio Cantoni)

La sottoscritta Isabella Resta, nata a Cuggiono (MI) il 13.6.1973, codice fiscale RSTSL73H53D198X, nella sua qualità di rappresentante legale della Società Sarin srl, con sede in Milano, Via Sassoferato n. 1, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 03320700960, attuatore del Piano Attuativo detto ATUa 2 – Area ex Cantoni – Via Miola, avendo ricevuto la Vostra comunicazione del 24 Luglio 2019 vostro prot. n. 24582, dichiaro sotto la mia responsabilità di accettare le modifiche da Voi proposte al testo della bozza di Convenzione (rif. Prot. n. 22395 del 4 Luglio 2019) e che possono essere da Voi modificate d'ufficio e nello specifico:

che l'art. 2 sia integrato come segue:

“Nell'ambito della quota di commerciale, globalmente quantificata in mq. 9.114,50, è ammesso l'insediamento della sola tipologia delle medie strutture aventi superfici di vendita inferiori a mq. 2.500; non è in ogni caso ammessa l'organizzazione di tali superfici in forma aggregata in modo da costituire una struttura riconducibile alla tipologia del Centro Commerciale”.

che l'art. 7 bis sia così integrato dopo il quinto capoverso:

“La definizione delle prestazioni costruttive a carico degli attuatori costituisce la promessa del concorso economico globale posto a loro carico. L'esatta determinazione del valore delle opere ammesse allo scomputo avverrà in sede di approvazione dei progetti esecutivi e dei relativi computi metrico - estimativi”.

che l'art. 16 sia completato integrato come segue:

“L'Attuatore riconosce che nell'eventualità di proprio inadempimento, l'inottemperanza alla conseguente diffida comunale ad adempiere agli obblighi sottoscritti comporterà l'incameramento della

fidejussione indicata all'articolo 12 della presente convenzione, nelle casse comunali a titolo di penale e la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione al Piano Attuativo; in tale evenienza risulterà altresì sospesa l'efficacia dei Permessi di Costruire in corso e risulterà impedito il rilascio di altri Permessi di Costruire, oltre al pagamento della sopra citata penale.

L'autorizzazione al Piano Attuativo riacquisterà efficacia solo con l'ottemperanza alla diffida ad adempiere, ovvero nel caso che il Comune vi abbia già provveduto d'ufficio, con il rimborso al Comune medesimo delle spese sostenute e con la presentazione di una nuova garanzia finanziaria."

Dichiaro altresì di accettare la rettifica delle imprecisioni/incongruenze da Voi segnalate nei seguenti elaborati:

-Tav. A-02 allegato 3: ambiguità sulla denominazione delle superfici come "vendita";

-Tav. A-02 allegato 5, tabella Tognoli: non è stato inserito il dato di 1.032 mq nel commercio C4/C5;

-Tav. A-02 allegato 7: errore di trascrizione della slp dell'edificio commerciale C3 che è lì riportata per 830,70 mq anziché 810,40 mq;

-Tav. A-015, tabella Tognoli: non è stato inserito il dato di 1.032 mq nel commercio C4/C5 (medesimo errore già segnalato sopra Tav. A-02 Allegato 5);

-Tav. A-030: per il calcolo del parametro BAF deve essere considerata l'intera area oggetto di trasformazione e pertanto il calcolo corretto è il seguente: totale BAF 49.508,99/Superficie territoriale (corretta) 94.306 = indice BAF pari a 0,52;

-Tav. SA_PA_PD_DOC_002 la tabella conclusiva è errata oltre che superflua.

In fede.

SARIN SRL

Isabella Resta

