



Comune di Dualchi
Prov. Nuoro

BANDO PERMANENTE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER LE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO. LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11. ANNO 2025

Il Responsabile del Servizio rende

noto

Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, con la quale è stato istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alle famiglie in condizioni di disagio economico, secondo i criteri stabiliti con determinazione RAS n. 1505 prot. Uscita 30028 del 17.07.2025 e dal bando comunale approvato con proposta di determinazione del Responsabile del Servizio n. 110 RG 172 del 22.07.2025.

DESTINATARI FINALI dei contributi sono:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Dualchi e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria;

REQUISITI DI ACCESSO, da possedere al momento della presentazione della domanda:

- Residenza anagrafica nel Comune di Dualchi, corrispondente all'ubicazione dell'alloggio locato;
- Titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di un alloggio adibito ad abitazione principale nel Comune di Dualchi, escluse le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di pregi signorili e artistici).

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2025.

- Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.
- Non sono ammessi i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI ECONOMICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999, come integrati con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.7.2022:

- **Fascia A:** ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, (15.688,40 €), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a 3.098,74.

- **Fascia B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad 16.828 €, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a 2.320,00.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE alla domanda:

- Attestazione ISEE, redatti secondo la normativa vigente;
- Copia del Contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Ufficio del Registro competente;
- Ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di Registrazione relativa all'ultimo anno 2025;
- Fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione.
- Copia del Documento di Identità in corso di validità.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI (art.13 del Regolamento (UE) 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n.679/2016 i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui al presente bando, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica in oggetto.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Dualchi.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le Domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate sotto forma di Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Dualchi, disponibili sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.dualchi.nu.it o presso il Comune.

Le domande dovranno pervenire con consegna a mano o via e-mail all'Ufficio Protocollo del Comune (protocollo@comune.dualchi.it) entro e non oltre il giorno 7 novembre 2025.

Dualchi, 22.07.2025

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Giovanni Muroni