



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

Provincia di Potenza

Via Tracciolino n. 3 - tel 0971/718002

Pec : protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it email : comune@comune.vietridipotenza.it

AVVISO PUBBLICO



INVESTI A VIETRI INIZIATIVE RIVOLTE A SOSTENERE LO SVILUPPO LOCALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- Il Regolamento Comunale "INVESTI A VIETRI", approvato con delibera consiliare n. 34 del 02 dicembre 2021;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 30.12.2023 avente ad oggetto l'aggiornamento e l' "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026";
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 29.01.2024;
- La determinazione n. 219 del 06.06.2025 con cui, in esecuzione al predetto Regolamento e degli atti sopra richiamati, si è indetto il procedimento amministrativo per la concessione in comodato d'uso di locali di proprietà comunale e la concessione di un incentivo economico di € 5.000,00, nonché l'esenzione per anni 2 del pagamento della TARI per le nuove iniziative imprenditoriali che nasceranno sul territorio;
- Il Dpcm. 30 settembre 2021 recante le modalità di ripartizione a valere sul "*Fondo di sostegno ai Comuni marginali*", per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023, di cui il Comune di Vietri di Potenza risulta beneficiario;



RENDE NOTO

Che è indetto il presente procedimento amministrativo ad evidenza pubblica per la concessione in comodato d'uso gratuito per anni 5 di un locale di proprietà comunale tra quelli di seguito elencati, la concessione di incentivi di €. 5.000,00 nonché la esenzione della TARI per anni 2, a favore di nuove iniziative imprenditoriali nel settore terziario che intendono realizzare il proprio progetto di impresa nel nostro Comune.

Art. 1

Descrizione dei locali

I locali di proprietà comunale messi a disposizioni per la presente iniziativa, da destinare ad attività terziarie, sono così individuati:

N.	Ubicazione	Dati Catastali	Descrizione Locali
1	Via Grassi Belli porzione del più ampio fabbricato denominato ex Ospedale	Foglio 24 - particella 546 - sub 1 - categoria B2 - consistenza 70,00 mq	L'immobile, quota parte di un'unità di consistenza maggiore, è ubicato in pieno centro urbano ed ha una superficie di mq. 70,00 più un terrazzino di circa mq. 5,00. È composto da un disimpegno di ingresso e due locali, divisi solo in parte da muratura portante, + servizio con antibagno. Posto al livello superiore del fabbricato che in passato ospitava l'Ospedale Grassi Belli, è al momento oggetto di lavori di manutenzione in via di completamento. Vi si accede tramite l'unica rampa di uno scalone in pietra. L'ampio ambiente si presta ad ospitare attività collettive del tipo CO-WORKING.

I locali sopraindicati verranno assegnati con contratto d'uso gratuito per 5 anni decorso i quali gli stessi si intendono locati al canone mensile di € 200,00

Il pagamento del canone, decorso il quinto (5) anno dall'assegnazione, deve essere effettuato in rate mensili entro il giorno dieci (10) del mese di riferimento.

Il mancato pagamento di tre (3) mensilità comporterà la decadenza del contratto e l'avvio di atti legali tesi al recupero delle somme non incassate.

Sono inoltre a carico dell'affittuario:

- il mantenimento costante della pulizia e la messa in ordine dei locali;
- le spese assicurative per le attività svolte (assicurazione per responsabilità civile) se dovute;
- le spese di bollo e di registrazione del contratto;
- la manutenzione ordinaria;
- lo smaltimento dei rifiuti nel rispetto del Regolamento vigente una volta decorso il secondo anno dalla data di assegnazione;
- eventuali lavori di adeguamento dei locali, comunque da concordare preventivamente con l'Amministrazione, in funzione dell'attività da esercitare.



Art. 2

Soggetti ammessi a partecipare

Possono accedere alle agevolazioni:

A) **le imprese (o le associazioni)**, che intendono realizzare il proprio programma di investimento in sedi operative ubicate nel territorio di Vietri di Potenza e che si trovino in una delle seguenti condizioni:

- **non ancora costituite** e non iscritte nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura territorialmente competente al momento dell'inoltro della candidatura, con unica sede operativa interessata dal programma degli investimenti localizzata nel territorio del comune di Vietri di Potenza (per data di costituzione si intende la data di sottoscrizione dell'atto costitutivo per le società e la data di iscrizione al registro delle imprese per le ditte individuali).

- **in via di costituzione** e che si impegnino a costituirsi e a iscriversi nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e ad avere quale unica sede operativa interessata dagli investimenti localizzata nel territorio di Vietri di Potenza, entro i termini di concessione delle agevolazioni di cui al successivo articolo.

B) **attività di impresa (o associazione) già costituita ed avviata**, regolarmente iscritta nei Registri di riferimento, che intende ampliare e/o delocalizzare la stessa ubicando un'unità operativa (in seguito denominata unità locale) nel territorio comunale di Vietri di Potenza.

Per poter accedere agli aiuti previsti dal presente AVVISO, i titolari delle imprese già costituite e proponenti devono essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria nei 12 mesi precedenti la data di inoltro della candidatura.

A pena di decadenza i soggetti di cui al precedente comma 2 lett. A), non ancora costituiti, **devono obbligatoriamente costituirsi secondo la composizione indicata in sede di inoltro della candidatura**. Pertanto, salvo i casi di morte o sopravvenuta incapacità di uno dei soci indicati in domanda, per i soggetti non ancora costituiti, **non sono ammesse, a pena di decadenza delle agevolazioni, variazioni della compagine sociale fino alla data del provvedimento di concessione delle agevolazioni**.

Eventuali variazioni, proposte successivamente a tale data, e che eventualmente incidono su elementi di ammissibilità della domanda e/o sulla valutazione di merito dei progetti, devono essere preventivamente autorizzate dall'ufficio competente.

In nessun caso è ammesso, prima dell'adozione del provvedimento di concessione delle agevolazioni, il subentro nella compagine sociale di soggetti non indicati nella domanda.

L'impresa beneficiaria deve impegnarsi a:

- intraprendere l'attività imprenditoriale di cui al progetto approvato entro il termine massimo di sei (6) mesi dalla determinazione di assegnazione dell'immobile
- non cessare l'attività o unità locale nei cinque anni solari per i quali avviene la concessione del contributo;
- mantenere la sede operativa dell'attività nel comune di Vietri di Potenza per lo stesso periodo;



- non installare nelle cinque annualità di concessione del contributo, negli immobili sede dell'attività, apparecchi per il gioco d'azzardo lecito di cui all'art. 110 comma 6 del TULPS approvato con R.D. 18.06.1931 n. 773.

Per attivazione deve intendersi l'apertura di una nuova sede operativa o di una nuova unità locale operativa nel Comune, comprovata dalla presentazione della SCIA allo Sportello Unico per le Attività Produttive ovvero da idoneo provvedimento autorizzativo comunale ovvero dai contenuti del Registro delle Imprese della CCIAA per le attività non soggette al regime autorizzativo comunale. Nel caso di attività miste, l'attività oggetto di richiesta di concessione di incentivo, deve necessariamente avere la prevalenza sia in termini di fatturato che di superficie occupata nei locali.

Art.3

Requisiti di partecipazione

1. Possono presentare domanda di contributo le imprese che, alla data della presentazione della domanda, **siano in possesso dei seguenti requisiti, nessuno escluso:**
 - **per le attività già in essere:**
 - siano regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio e, ove previsto, all'Albo Imprese Artigiane;
 - utilizzino locali idonei sotto l'aspetto edilizio ed urbanistico per l'esercizio specifico dell'attività;
 - **per le attività in via di costituzione:**
 - dichiarazione contenente l'impegno a costituirsi ed a iscriversi nel registro delle Imprese presso la CCIAA competente e ad avere un'unica sede operativa interessata agli investimenti localizzata nel territorio di Vietri di Potenza entro i termini di concessione del contributo;
 - siano in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio specifico dell'attività;
 - utilizzino locali idonei sotto l'aspetto edilizio ed urbanistico per l'esercizio specifico dell'attività;
 - si trovino nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
 - non si trovino in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/2 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà;
 - siano in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali con l'INPS, INAIL e/o degli altri contributi previdenziali e/o assicurativi obbligatori per l'esercizio dell'attività, secondo quanto attestabile con il documento unico di regolarità contributiva DURC;
 - rispettino le norme di sicurezza sul lavoro e gli accordi e contratti collettivi nazionali di lavoro, territoriali ed aziendali;
2. Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.
3. Il venir meno anche di uno solo dei suddetti requisiti, comporta la revoca ovvero la decadenza automatica dal beneficio concesso, a decorrere dal verificarsi dell'evento e l'importo dell'incentivazione verrà pertanto rideterminato in proporzione.



4. Sono esclusi dalle incentivazioni coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori in società o imprese in genere, abbiano contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di VIETRI DI POTENZA.
5. I benefici di cui al presente regolamento rientrano nel regime dei contributi "de minimis" di cui al Regolamento (UE) n. 1407/2013 del 18.12.2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 24.12.2013 - L352/1. Pertanto, per poter beneficiare del contributo, occorre che non siano superati i limiti previsti per gli aiuti a ciascuna impresa e tale condizione deve essere autocertificata sulla domanda.

Art.4

Modalità di presentazione della richiesta di partecipazione

Il plico debitamente chiuso, contenente la richiesta di partecipazione da redigere, a pena di esclusione, sul modello di domanda allegato al presente avviso, sottoscritta dal titolare o dal rappresentante legale dell'impresa e la documentazione allegata (di cui al successivo articolo 5) dovrà pervenire **a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio** a mezzo del servizio postale con raccomandata a/r ovvero a mano, al seguente indirizzo:

COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

VIALE TRACCIOLINO N. 3

85058 VIETRI DI POTENZA (PZ)

contrassegnato all'esterno dall'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo del mittente, nonché dalla seguente dicitura:

“AVVISO INVESTI A VIETRI”

L'apertura delle buste è **prevista alle ore 14:00 del 23 giugno 2025, presso la sede comunale** in seduta aperta al pubblico.

Art.5

Documentazione

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

- 1) BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – costituita da apposita istanza redatta su carta semplice come modello schema allegato A;
- 2) BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA – costituita da dichiarazione del titolare o legale rappresentante come da modello/allegato B;
- 3) RELAZIONE PROGETTUALE O BUSINESS PLAN – il progetto riguardante il tipo di attività e le modalità operative che si andranno a svolgere nonché dei tempi di realizzazione della stessa.

Le richieste che perverranno dopo i termini indicati e/o in difformità dal modello allegato al bando, saranno dichiarate inammissibili.

Costituiscono, altresì, cause di irricevibilità e/o inammissibilità dell'istanza:



- la mancata sottoscrizione della domanda con firma autografa o in formato digitale;
- la mancata della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

Eventuali irregolarità legate ad omissioni o incompiutezza di una o più dichiarazioni rese saranno comunicate, dai competenti uffici comunali, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nella domanda.

Il termine di sanatoria, di cui al precedente comma, è di dieci (10) giorni dalla ricezione della richiesta di regolarizzazione e/o chiarimento.

Art. 6

Formazione della graduatoria

Le domande pervenute agli atti saranno valutate seguendo i seguenti criteri:

N.	Criterio oggettivo	Punteggio
1	Progetto:	
1.1	Iniziative non presenti sul territorio Valutazione progetto (relazione o business plan)	10 Fino a 30
2	Lavoratori utilizzati:	
2.1	Iniziative che prevedono l'utilizzo	da 1 a 3 lavoratori 5 da 4 a 7 lavoratori 10 oltre 7 lavoratori 20
3	Richieste fatta da cittadini emigrati (anche all'estero):	
3.1	Richieste fatte da soggetti che decidono di rientrare a Vietri mediante reiscrizione all'A.N.P.R.	da 5 anni 5 Da 5 a 10 anni 10 Oltre 10 anni 20
4	Offerta economica di fitto decorsi i cinque anni:	
4.1	Offerta economica di fitto mensile in aumento rispetto al canone di base, in percentuale:	da 1 al 5% 1 da 6% al 10 % 3 da 11% al 20% 5 da 21% al 29% 7 oltre il 29% 10

In caso di parità di punteggio prevale il richiedente più giovane

L'aggiudicatario sarà il soggetto e/o l'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, a prescindere dal locale richiesto.

La stazione appaltante si riserva il diritto di revocare il presente avviso, di rinviare l'apertura delle buste e/o di non procedere all'aggiudicazione in qualsiasi momento.



Art.7

Tutela e riservatezza dei dati personali

I dati personali contenuti nell'offerta e nella documentazione verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa dell'Amministrazione giudicatrice nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

L'offerente ha i diritti di cui al Regolamento 2016/679 approvato con Direttiva Europea, da esercitare con le modalità ivi indicate.

Art.8

Norma finale - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso e dal Regolamento, si applicano le norme di legge e regolamenti che disciplinano l'attività dell'Amministrazione Comunale

In esercizio del potere di autotutela della Pubblica Amministrazione resta salva la possibilità per questo Comune di differire e/o revocare il presente procedimento in qualsiasi momento, senza alcun diritto per i partecipanti a rimborsi di spese e indennizzi di qualsiasi tipo.

Il presente avviso viene pubblicato sull'homepage del sito istituzionale del Comune di Vietri di Potenza e all'Albo Pretorio comunale.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Claudio PIROLLO, Responsabile dell'Area Tecnica, Servizi Manutenzione, Edilizia Privata, etc.

Tel. 0971/718002.

Vietri di Potenza, 06.06.2025

il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Claudio Pirollo