



COMUNE DI VIETRI DI POTENZA

PROVINCIA DI POTENZA

protocollo@pec.comune.vietridipotenza.pz.it

www.comune.vietridipotenza.pz.it

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE ALTRO

Reg. N. Gen.	375 del 06/06/2025	Num. Reg. Area219 del 06/06/2025
---------------------	--------------------	---

OGGETTO	Regolamento "INVESTI A VIETRI" - Procedimento amministrativo per interventi di sostegno alle iniziative imprenditoriali - provvedimenti
----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto sindacale n. 5260 del 14/06/2022 con il quale sono state assegnate al sottoscritto le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica, Servizi Manutenzione, Edilizia Privata, Patrimonio etc.

Premesso che

- con deliberazione n. 42 del 4 dicembre 2018 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Comunale "INVESTI A VIETRI" inteso a promuovere l'occupazione e sostenere le nuove iniziative imprenditoriali sul territorio;
- con successiva deliberazione n. 34 del 02 dicembre 2021 lo stesso Consiglio Comunale ha modificato e integrato il suddetto Regolamento;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 29/01/2024 con la quale sono state fornite al sottoscritto Responsabile le linee di indirizzo in merito;

Rilevato che è volontà di questa Amministrazione procedere, nuovamente, a dare attuazione alle predette norme regolamentari al fine di rafforzare l'impulso allo sviluppo locale ed incentivare ulteriormente il sostegno alle realtà imprenditoriali;

Considerato che l'azione di cui trattasi si pone come obiettivo il sostegno alle attività produttive, ritenute strategiche per lo sviluppo locale sia in termini di vivibilità che di promozione turistica;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/12/2023 si è aggiornato ed approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2024/2026;

Dato atto che in attuazione del regolamento comunale “INVESTI A VIETRI” e della succitata deliberazione è intenzione dell’Amministrazione concedere in comodato d’uso gratuito per anni cinque (5), il seguente immobile comunale:

N.	Ubicazione	Dati Catastali
1	Via Grassi Belli (parte ex Ospedale)	F.24 – particella 546 – sub 1 – cat. B2 – superficie 70,00 mq

e, nei limiti della disponibilità di bilancio, concedere la corresponsione dell’incentivo economico di € 5.000,00 pari a 1.000 euro all’anno per cinque (5) anni nonché l’esenzione della TARI per i primi due (2) anni dall’inizio dell’attività;

Dato atto che, decorsi i cinque (5) anni, il canone mensile di affitto è così quantificato:

N	Ubicazione	Canone mensile decorso il quinto anno
1	Via Grassi Belli (parte ex Ospedale)	€ 200

Ritenuto, pertanto, di dover avviare le procedure amministrative in merito, approvando gli schemi di avviso pubblico e relativa domanda di partecipazione;

Dato atto che il sottoscritto responsabile non versa in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi rispetto all’adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

Visto il D.lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 151, comma 4 del D. Lgs. n.267/2000

DETERMINA

1. la premessa e l’epigrafe formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di indire il procedimento amministrativo ad evidenza pubblica al fine di concedere in comodato d’uso gratuito per i primi cinque (5) anni i locali comunali descritti in premessa e l’esenzione dal pagamento della TARI per i primi due (2) anni dall’inizio dell’attività, oltre ad un incentivo di € 5.000,00 da erogare in rate annuali ciascuna da € 1.000,00 fatti salvi il permanere dei requisiti e l’effettiva disponibilità di bilancio per la stessa durata.
3. di approvare l’avviso pubblico ed i relativi allegati, che si aggiungono alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 1, co. 9, lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile rispetto all'adozione del presente atto, con riferimento alla normativa vigente, ed in particolar modo a quella relativa alla prevenzione della corruzione;
5. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per i provvedimenti consequenziali;
6. di disporre la pubblicazione della presente ai sensi di legge.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

**Comune di Vietri di Potenza lì,
06/06/2025**

Responsabile AREA TECNICA/SERVIZIO
TECNICA/VIGILANZA
f.to PIROLLO CLAUDIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 153 del D.Lgs n. 267/2000

APPONE

Parere: **Favorevole**

Nella residenza comunale, lì: **06/06/2025**

Responsabile AREA AMMINISTRATIVA -
CONTABILE
f.to CONTE GIOVANNI

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **06/06/2025** al N. **509**.

Il Responsabile della Pubblicazione
CONTE GIOVANNI

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Vietri di Potenza , li **06/06/2025**

Il Responsabile dell'Area
(CONTE GIOVANNI)