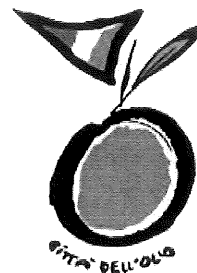




COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio



Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - URBANISTICA n. 179 del 21.07.2025

OGGETTO: Lavori di "Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola I tratto". Liquidazione saldo incarico di Direzione Lavori arch. Luca L'Amante .

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 21.07.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria**
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data 21.07.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

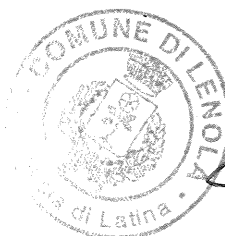
Reg 956 del 22 LUG. 2025

l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

Data, 22 LUG. 2025

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Data 21.07.2025



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2025 del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente".

PREMESSO che:

- con Delibera di G.C. n. 116 del 26.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto", finanziato con i fondi della Regione Lazio, ai sensi della Determina n. G10801 del 28.07.2017, per un importo complessivo di euro 479.000,00;
- con determina della C.U.C. n. 11 del 30.10.2017 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto" mediante bando di gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con determina della C.U.C. n. 144 del 31.05.2018 sono stati approvati i verbali con i quali si è proceduto regolarmente all'espletamento delle procedure di gara;
- con la medesima Determinazione della C.U.C. n. 144 del 31.05. 2018 si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori all'impresa Costruzioni Guglietta Abramo srl con sede Legale in Fondi (LT), via Casetta Ugo 60, per il prezzo complessivo di euro di euro 294.962,41 con il ribasso del 18,27069% sull'importo posto a base di gara di euro 360.901,63 + le somme per oneri di sicurezza di euro 15.037,57 non soggetta a ribasso per un totale di euro 309.999,98;
- con determina della C.U.C. N. 153 DEL 05.07.2018 si è proceduto alla dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva all'impresa Costruzioni Guglietta Abramo srl;
- in data tre settembre 2018 venne effettuato Verbale di consegna lavori all'impresa Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2021 del 02.02.2021 è stato approvato il progetto di variante de quo, regolarmente verificato e validato prot. 996 del 02.02.2021;
- il progetto come approvato con D.G.C. n. 12/2021 del 02.02.2021 è stato, con nota del 05.02.2021 e prot. 1126/2021, trasmesso alla Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina per il parere ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 5 del 21.01.2002;
- la Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina con nota prot. regionale n. 0243371 del 18.03.2021, ha richiesto varie integrazioni e documentazione;
- il Coordinatore della Sicurezza geom. Gianfranco Quinto tramite p.e.c. ha trasmesso l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e assunto al protocollo comunale n. 4540 del 17.05.2021;
- i progettisti della variante hanno trasmesso documentazione progettuale integrativa in numero cinque elaborati come da prot. 4553 del 17.05.2021;
- in data 28.05.2021 con prot. 4949 è stata trasmessa la documentazione integrativa alla Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina per il parere ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 5 del 21.01.2002;
- con prot. Regione Lazio registro ufficiale U.0517705 del 11.06.2021 la Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina richiedeva ulteriori integrazioni ed in particolare specifiche in merito all'utilizzo delle economie di gara;
- con prot. Regione Lazio registro ufficiale U.0592315 del 08.07.2021 *Direzione Regionale Infrastrutture e mobilità Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale* in merito all'intervento de quo concedeva proroga per la trasmissione dell'atto di definizione ed approvazione della spesa complessiva occorsa per la realizzazione dell'intervento al 31.03.2022;
- con determinazione n. 154 del 16.07.2021 è stata approvata "rimodulazione del quadro economico riepilogativo" con un totale generale di € 479.000,00;
- l'intervento è finanziato in parte dalla Regione Lazio ed in parte € 180.000,00 da Acqualatina spa;
- con determinazione di questa Area n. 36/2018 venne approvato il I stato di avanzamento lavori e il I certificato di pagamento per € 97.258,70, liquidato dall'ente comunale;

DATO ATTO che:

- alla luce di quanto sopra, in totale lavori (importo contrattuale € 309.999,98 oltre iva al 10% per totale € 340.999,98) l'importo comprensivo di iva a carico dell'ente comunale per la ditta appaltatrice è pari a € 340.999,98 - € 180.000,00 = **€ 160.999,98 (senza iva pari a € 146.363,62);**
- alla luce di quanto sopra, in termini percentuali, l'importo contrattuale per i lavori a favore della ditta Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l. è addebitato per 52,786 % ad ACQUALATINA spa e per 47,214 % all'ente comunale contributo regionale;
- in data 24.05.2022 con prot. 4486 il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Comune di Lenola la documentazione relativa al secondo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 14.04.2022 costituita da: registro di contabilità, sommario registro di contabilità, libretto delle misure, stato di avanzamento lavori a tutto il 14.04.2022, consuntivo contabile al 12.04.2022, certificato di pagamento n. 2;
- dalla contabilizzazione dei lavori di cui al secondo stato di avanzamento dei lavori e dal certificato di pagamento n. 2 si evince un **avanzamento economico totale pari a € 270.504,21 e al netto delle ritenute per infortuni 0,5%, pari a € 269.151,69;**
- la quota relativa all'ente comunale contributo regionale, visto il pagamento di € 88.417,00 effettuato dal comune in sede di primo stato di avanzamento dei lavori, è pari a € 146.363,62 - € 88.417,00 = € 57.946,62 oltre iva al 10% mentre la quota relativa ad Acqualatina SpA è pari a € 269.151,69 - € 146.363,62 = € 122.788,07 oltre iva al 10%;
- con determinazione n. 147 del 23.06.2022 è stato determinato l'importo da liquidare da parte dell'Ente comunale pari ad € 57.946,62 oltre iva al 10% per un totale di € 63.741,28;
- con determinazione n. 164 del 08.07.2022 si è proceduto alla liquidazione della fattura n. 216 del 29.06.2022 prot 5543 del 07.07.2022 dell'importo totale di € 63.741,28 di cui € 5.794,66 trasmessa dalla ditta Costruzioni Guglietta Abramo srl riferita al II SAL quota parte a carico del Comune;
- in data 12.07.2022 prot. 5825, il Direttore dei Lavori comunicava che durante i lavori si è riscontrato che i quantitativi di scavo in roccia sono superiori a quelli previsti nel progetto approvato con D.G.C. n. 12/2021 del 02.02.2021 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 154 del 16.07.2021 ed in particolare si prevede per maggiore quantitativo scavo in rocce almeno l'importo di € 65.000,00 e la perizia di variante è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2023;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 346 del 29.12.2023 è stata riapprovata la II perizia di variante e il relativo quadro economico riepilogativo che è il seguente:

LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO	A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 18,27069 %	VARIANTE I	A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 18,27069 %	VARIANTE II	A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 18,27069 %
A		Euro	Euro				
A.1	Importo lavori	360 901,63	294 962,41	360 901,63	294 962,41	440 226,75	359 794,28
Totale A.1		360 901,63	294 962,41	360 901,63	294 962,41	440 226,75	359 794,28
A.2	attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57
Totale A.2		15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57
Totale A (A.1+A.2)		375 939,20	309 999,98	375 939,20	309 999,98	455 264,32	374 831,85
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1	Imprevisti	10 598,55	10 598,55	10 509,05	10 509,05		
B.2	IVA sui lavori (10%)	37 593,92	31 000,00	37 593,92	31 000,00	45 526,43	37 483,19
B.3	Rilievi planimetrici	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
B.4	S.T. per progettazione esecutiva	21 704,20	21 704,20	21 704,20	21 704,20	21 704,20	21 704,20
B.4.1	S.T. per progettazione esecutiva variante			6 473,66	6 473,66	6 473,66	6 473,66
B.5	S.T. per D.L.	13 804,00	13 804,00	13 804,00	13 804,00	13 804,00	13 804,00
B.6	S.T. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
B.7	S.T. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
B.8	S.T. relative a collaudi	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
B.9	S.T. per relazione geologica (2% compreso)		3 060,00	3 060,00	3 060,00	3 060,00	3 060,00
B.10	Compenso commissione di gara		3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
B.11	CNPAIA incarichi esterni (4%) su B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8	1 732,33	1 732,33	1 732,33	1 732,33	1 732,33	1 732,33
B.11.1	CNPAIA incarichi esterni (4%) VARIANTE			258,95	258,95	258,95	258,95
B.12	IVA 22% su incarichi esterni	9 527,80	10 582,12	2 457,84	2 457,84	2 457,84	2 457,84
B.12	IVA 22% su incarichi esterni VARIANTE			1 481,17	1 481,17	1 481,17	1 481,17
B.13	Spese per contributo autorità	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
B.14	Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016		3 609,02	3 609,02	3 609,02	3 609,02	3 609,02
B.15	Economie da ribasso						
Subtotale B		103 060,80	107 790,22		107 790,21		103 764,35
TOTALE GENERALE A+B		479 000,00	417 790,20		417 790,19		478 596,20
C ECONOMIE DI GARA			61 209,80		61 209,81		403,80
TOTALE			479 000,00		479 000,00		479 000,00

- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 113 del 13.05.2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico riepilogativo che è il seguente:

lavori

A1	Importo dei Lavori (con applicazione del ribasso del 18,27069 %)	€ 359.794,28
A2	Attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.037,57
Atot (A1+A2)		€ 374.831,85
<u>somme a disposizione</u>		
B1	Imprevisti e/o lavori in economia compreso iva	€ 4.855,58
B2	iva sui lavori (10%)	€ 37.483,19
B3	oneri incentivo RUP art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,60 % di lavori lordo)	€ 7.284,23
B4	spese tecniche progettazione esecutiva	€ 21.704,20
B5	spese tecniche per progettazione esecutiva variante	€ 6.473,66
B6	spese tecniche coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 1.000,00
B7	spese tecniche coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.000,00
B8	spese tecniche collaudo	€ 800,00
B9	spese tecniche relazione geologica con cassa	€ 3.060,00
B10	spese tecniche per Direzione Lavori	€ 13.804,00
B11	cassa professionale (4% di B4+B5+B6+B7+B8+B10)	€ 1.911,27
B12	iva su spese tecniche (22% di B5+B6+B7+B8)	€ 2.700,21
B13	iva su cassa (22% di 0,04 x B5+B6+B7+B8)	€ 108,01
B14	spese per contributo autorità	€ 300,00
TOTALE somme a disposizione		€ 103.764,35
B15	economie	€ 403,80
IMPORTO TOTALE		€ 479.000,00

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2023, prevedendo una maggiore spesa per € 64.831,87 oltre iva al 10% per totale € 71.315,06, con determinazione n. 119 del 20.05.2024 si è provveduto all'impegno di spesa di tale importo a favore della ditta appaltatrice ed in particolare è stato impegnato per l'intervento di "Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto" come da perizia di II variante di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2023, determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 346 del 29.12.2023 di riapprovazione della II perizia di variante e determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 113 del 13.05.2024 di approvazione della rimodulazione del quadro economico riepilogativo, **l'importo di € 64.831,87 oltre iva al 10% per totale € 71.315,06 al capitolo 448/00** bilancio comunale a favore della ditta Costruzioni Guglietta Abramo srl con sede in Fondi (LT), via Casetta Ugo n. 60, p. iva 02584740597 pec gugliettaabramosrl@pec.edilcassadellazio.it;

DATO ATTO che l'intero importo di appalto, verso la ditta Costruzioni Guglietta Abramo srl è pari ad € 374.831,85 oltre iva al 10% per lordo € 412.315,00 ed in particolare a carico dell'ente comunale fondi regionali € 211.195,49 oltre iva per lordo € 232.315,04 ed a carico di Acqualatina spa € 163.636,36 oltre iva al 10% per lordo € 180.000,00;

DATO ATTO altresì che:

- con determinazione n. 131 del 11.06.2024 avente ad oggetto "Approvazione III Stato di Avanzamento lavori";
- con determinazione n. 146 del 01.07.2024 è stato liquidato il 3° SAL;
- con determinazione n. 303 del 17.12.2024 è stato approvato lo Stato finale dei lavori;

PRESO ATTO della fattura a saldo trasmessa dal tecnico arch. Luca L'Amante p.i.02726690593 c.f. LMNLCU78L31D662D per l'incarico di Direzione Lavori di cui alla determinazione n. 25 del 20/08/2018, dell'importo complessivo di € 1.590,44 iva non soggetta;

VISTI

- il D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- Di liquidare all'arch. Luca L'Amante p.i.02726690593 c.f. LMNLCU78L31D662D per l'incarico di Direzione Lavori per l'intervento di "Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto" la fattura a saldo come di seguito indicato:

Fattura	Del	TOTALE FATTURA	IMPONIBILE	IVA	CAP.	IMP.
06	16.07.2025	1.590,44	1.590,44	Non soggetta	4481	222505-0/2016

Di trasmettere la presente determinazione all'ufficio finanziario per il seguito di competenza

- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà pubblicata sull'albo pretorio on line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma1 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personal identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.