



COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

(Settore Socio Assistenziale e Culturale)

BANDO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI PER SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNUALITA' 2024

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la Delibera di G.R. n. 28/11 del 31/07/2024, recante per oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziato nell'anno 2024. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";
- LA Determinazione RAS adottata dall'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 1731/32406 del 01.08.2024, avente ad oggetto: " Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno.";

RENDE NOTO

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio ed entro e non oltre il termine del 09.10.2024, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relativamente all'annualità 2024, secondo quanto disposto dal presente Avviso e dalla vigente normativa in materia.

Le domande, pervenute entro il termine indicato, daranno titolo a concorrere all'assegnazione del contributo, mentre le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

ART. 1

DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

Possano partecipare:

1. i cittadini italiani e comunitari residenti nel Comune di Perfugas al momento della presentazione della domanda;
2. i cittadini extracomunitari in possesso di regolare titolo di soggiorno e residenti nel Comune di Perfugas al momento della presentazione della domanda;
3. i titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Perfugas e occupata a titolo di abitazione principale.

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2024.

Sono esclusi dai contributi di cui al presente avviso pubblico:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- i nuclei familiari nei quali anche solo uno dei componenti sia titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di cui alla L.R. n.13/89, soggetti al pagamento del canone sociale.
- i percettori della quota affitto prevista dalla misura di sostegno al reddito denominata *Assegno di Inclusione*, per i mesi in cui è stata percepita. (in tal caso l'incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione verrà valutata mensilmente).

ART. 2 REQUISITI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA A) ISEE 2024 (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € **15.563,86**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. **L'ammontare del contributo non potrà essere superiore a € 3.098,74;**

FASCIA B) ISEE 2024 (indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite al reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € **16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. **L'ammontare di contributo non può essere superiore a € 2.320,00.**

ART. 3

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute (entro il termine previsto nel bando) e alla verifica del possesso dei requisiti.

La graduatoria degli ammessi al contributo e degli eventuali esclusi sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet, all'indirizzo www.comuneperfugas.it.

La graduatoria verrà approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Sociale e sarà pubblicata all'Albo Pretorio. È fatto salvo il diritto da parte degli interessati di opporre eventuali osservazioni entro il termine di 7 gg. decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio. Decorso tale termine, in assenza di osservazioni ed opposizioni, la graduatoria degli ammessi al contributo diverrà definitiva.

ART. 4

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2024 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero otto, il canone annuo è dato dalla somma degli otto canoni mensili).

Modalità per il calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

FASCIA A: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.

Esempio di calcolo del contributo annuo:

- ISEE del nucleo familiare: € 10.000,00
- canone annuo effettivo: € 3.600,00
- canone sopportabile: € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00
- ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile (€ 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00). Quindi ammontare del contributo concedibile = € 2.200,00 poiché inferiore a € 3.098,74, che è l'importo massimo erogabile;

FASCIA B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Esempio di calcolo del contributo annuo:

- ISEE del nucleo familiare: € 14.000,00
- canone annuo effettivo: € 5.880,00
- canone sopportabile: € 14.000,00 x 24% = € 3.360,00
- ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile (€ 5.880,00 - € 3.360,00 = € 2.520,00). Quindi ammontare del contributo concedibile = € 2.320,00 poiché € 2.520,00 è maggiore di € 2.320, che è l'importo massimo erogabile.

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, sarà calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2024.

Infine, il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Qualora l'importo trasferito dalla Regione sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento, si opererà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B.

Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2024, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, fino al 31 dicembre 2024.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% (in tal caso il contributo da assegnare può essere superiore al limite di € 3.098,74 per la fascia A o al limite di € 2.320,00 per la fascia B).

Per quanto non meglio specificato, si rimanda alla deliberazione di Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 e all'allegato della suddetta deliberazione, che indica i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi, facenti parte integrante e sostanziale di questo bando.

ART. 5 ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune predisporrà la graduatoria provvisoria e successivamente quella definitiva dei beneficiari, ed erogherà il contributo a seguito della concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

L'importo del contributo, riferito all'annualità 2024:

- sarà proporzionato ai mesi di validità del contratto di locazione, escludendo dal calcolo le frazioni di mese inferiori ai 15 gg;
- sarà erogato con decorrenza dal 01/01/2024 per i contratti già stipulati a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo sarà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

ART. 6 MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Perfugas disponibili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comuneperfugas.it e presso l'Ufficio Servizi Sociali, a far data dalla data di

pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio ed entro e non oltre il 09.10.2024 e pervenire all'ufficio preposto esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

- trasmissione mezzo PEC (da altra PEC) all'indirizzo protocollo@pec.comuneperfugas.it, a pena di esclusione, **entro le ore 23:59 del 09.10.2024**, in formato pdf;
- Trasmissione mezzo e-mail all'indirizzo protocollo@comune.perfugas.ss.it, a pena di esclusione, **entro le ore 23:59 del 09.10.2024**, in formato pdf;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

Non saranno accolte, altresì, le domande per le quali sia presentata un'attestazione ISEE non conforme o con difformità, oppure domande incomplete qualora non si provveda a regolarizzare l'istanza entro i termini richiesti all'interessato dall'Ufficio competente.

Alla domanda, interamente compilata, devono essere allegati i seguenti documenti:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, munito degli estremi dell'avvenuta registrazione;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro annuale (Modello F23) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione 2023, firmate per quietanza dal locatore e provviste di marca da bollo di € 2.00 (salvo esenzione per cedolare secca);
- certificato ISEE in corso di validità, rilasciato secondo le norme vigenti;
- verbale attestante eventuale invalidità del richiedente o di altro componente appartenente allo stesso nucleo familiare;
- per gli immigrati regolari extracomunitari, copia di regolare titolo di soggiorno;
- copia di un documento d'identità in corso di validità del richiedente e del codice fiscale.

ART. 7

CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve le disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di un altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

ART. 8

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal diritto alla prestazione.

ART. 9 INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento, l'utilizzo e la conservazione dei dati saranno effettuati secondo le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali.

ART. 10 NORME FINALI

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito del provvedimento di concessione e impegno di spesa da parte della RAS del relativo finanziamento, pertanto, la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

La ricevuta di pagamento del canone relativa al mese di dicembre 2024 deve pervenire al protocollo del Comune entro il 10 dicembre 2024.

La mancata presentazione delle ricevute del pagamento del canone, secondo le modalità previste dal presente Bando, comporterà l'automatica esclusione dal contributo.

In caso di morosità nel pagamento del canone, il Comune verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art.11 della Legge n.431/1998.

Per quanto non espressamente previsto da questo bando, si rinvia all'allegato alla Determinazione della RAS n° 28/11 del 31/07/2024.

ART. 11 INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Servizi Sociali ai seguenti numeri: 079 5639111 – 5639108.

**La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Daniela Cuscusa**