



COMUNE DI OZIERI

Provincia Di Sassari

Settore Lavori Pubblici e Politiche di Coesione Sociale

Servizio Lavori Pubblici

AVVISO PUBBLICO

DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL:

“Programma integrato plurifondo per il lavoro “lavoras” – misura “cantieri di nuova attivazione” – annualità 2024 - l.r. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23 e l.r. 20/2019, art.3, comma 1”

(ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 31/03/2023 n. 36)

CIG:

SI RENDE NOTO

che il Comune di Ozieri, in esecuzione alla determina dirigenziale n. 419 del 30/06/2025, esecutiva ai sensi di legge, intende espletare un’indagine di mercato - mediante acquisizione di manifestazioni d’interesse - al fine di individuare gli operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti Pubblici”, per l’affidamento di cui al “programma integrato plurifondo per il lavoro “lavoras” – misura “cantieri di nuova attivazione” – annualità 2024 - l.r. 48/2018, art. 6, commi 22 e 23 e l.r. 20/2019, art.3, comma 1”.

Pertanto nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023 (d’ora innanzi Codice), questa stazione appaltante chiede agli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti prescritti, di presentare formale manifestazione di interesse, per essere eventualmente invitati successivamente a presentare la propria offerta tramite la procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza Regionale, SardegnaCAT.

La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità, da parte degli operatori economici interessati, in **possesso dei requisiti di seguito prescritti**, ad essere invitati a presentare l’offerta, per cui con il presente avviso, diretto esclusivamente a promuovere tale iniziativa, non è indetta alcuna procedura di gara.

La presentazione della candidatura non implica l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse pervenuta valida;

Per poter partecipare alla procedura in oggetto, ciascun operatore economico dovrà essere registrato sulla piattaforma Telematica SardegnaCAT. Si applicano pertanto alla presente procedura anche le regole per l’accesso e l’utilizzo del sistema SardegnaCAT (Manuali d’uso).

Si evidenzia che la mancata registrazione su tale piattaforma, in corso di validità, costituisce causa preclusiva ad un eventuale successivo affidamento. La Stazione Appaltante non assume quindi alcuna responsabilità in ordine ad un mancato invito nei confronti di un operatore economico non registrato ovvero la cui registrazione risulti sospesa.

Ai fini della presentazione della candidatura ad essere invitati alla procedura negoziata, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Stazione Appaltante:

Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Politiche di Coesione Sociale – Servizio Lavori Pubblici, Via V. Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS), PEC: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it; sito: www.comune.ozieri.ss.it.
Responsabile Unico del Progetto: Dott.ssa Pina Dettori tel.: 079/781205.

2. Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato rivolta alla partecipazione e alla consultazione del maggior numero di Cooperative Sociali di Tipo B, aventi sede nel territorio della Regione Sardegna in base alla L. n. 381/1991 ed alla L.R. n. 16/1997.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di far conoscere all'ente procedente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta: si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, non vincolante per l'amministrazione, finalizzata all'individuazione di potenziali affidatari, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.; pertanto, con il presente avviso, diretto esclusivamente a promuovere tale iniziativa, non è indetta alcuna procedura di gara.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento degli interventi di che trattasi, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera d'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

L'appalto ha per oggetto la gestione del cantiere Lavoras – annualità 2024.

3. Forma dell'appalto:

Il contratto verrà stipulato in forma di lettera commerciale e/o comunque secondo quanto disposto dall'art. 18 del Codice.

4. Oggetto e importi a base di affidamento:

La proposta progettuale relativa al cantiere comunale di nuova attivazione, è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale nr. 175 del 09.10.2024, da attuarsi in via indiretta mediante affidamento a cooperative sociali di tipo b), nel rispetto del seguente quadro economico:

B	GESTIONE INDIRETTA (COOP TIPO B)					
	B1	Spese generali spettanti al Comune - max 3%			2%	3.563,68 €
	B2	Spese spettanti alla cooperativa - min 97%			98%	174.620,17 €
		di cui				
		B2a	Spese di gestione cantiere cooperativa - max 18%		12%	20.760,41 €
			B2a.1	Spese coordinamento - max 6%	4%	6.326,19 €
			B2a.2	Spese materiali e utilizzo attrezzature e mezzi - max 12%	8%	14.434,22 €
		B2b	Spese manodopera cooperativa min 82%		88%	153.859,76 €
	B3	Totale intervento al netto di IVA (B1+B2)				178.183,85 €
	B4	IVA 22%				39.200,45 €
	B5	Totale quota intervento IVA inclusa				217.384,30 €

Di cui per l'espletamento del servizio a carico della cooperativa sociale di tipo B:

“Lavoras-2024”				Importo (ESCLUSA IVA)	
B2		Spese di gestione cooperativa - max:	12,00%	€ 20.760,41	
	B2a.1	di cui spese coordinamento - max:	4,00%		
	B2a.2	e spese acquisto materiali attrezzature e mezzi - max:	8,00%		
4		manodopera		€	153.859,76
TOTALE INTERVENTO SETTORE EDILIZIA (ESCLUSA IVA)				€	174.620,17

con una previsione occupazionale di circa n. 10 unità lavorative, come da richiesta di avviamento a selezione per l'assunzione a tempo determinato di lavoratori da impiegare nel cantiere di nuova attivazione presentata dall'amministrazione comunale all'ASPAL CPI di Ozieri, comprendente:

- nr. 5 operai edili comuni – Manovali ,
- nr. 4 operai edili specializzati – Muratori ,
- nr. 1 impiegato tecnico (geometra).

Il CCNL da applicare sarà quello relativo alle cooperative sociali o affini, in vigore al momento dell'assunzione.

5. Durata del singolo cantiere:

La durata dei contratti di lavoro coperta da risorse del Programma Lavoras è stabilita in 240 giorni per 30 ore settimanali, così come da richiesta avviamento inoltrata all'ASPAL.

6. Finanziamento:

Fondi R.A.S.

7. Criterio di aggiudicazione:

l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 50, co. 4 e art. 108 co. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i), a seguito di gara tra i concorrenti selezionati ed invitati alla procedura negoziata secondo le modalità di cui al presente avviso pubblico.

Si precisa che i criteri di attribuzione dei punteggi dell'offerta economicamente più vantaggiosa, verranno edotti nella successiva procedura negoziata.

8. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse, in forma singola o associata, esclusivamente le Cooperative Sociali di tipo B, aventi sede nel territorio della Regione Sardegna in base alla L. n. 381/1991 ed alla L.R. n. 16/1997, registrate sulla piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione, Sardegna CAT:

Tali operatori economici devono essere in **possesso dei requisiti prescritti** dal successivo paragrafo 9. *“Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse”*, entro il termine di presentazione della manifestazione di interesse di cui al successivo paragrafo 11. *“Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse”*.

Il servizio sarà affidato a seguito dell'indizione di una procedura negoziata alla quale saranno invitati, nel numero massimo di 5, gli operatori economici che avranno riscontrato il presente avviso e selezionati in base ai criteri sotto riportati.

La Stazione Appaltante procederà a selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata esclusivamente qualora pervenga un numero di manifestazioni di interesse di operatori qualificati più elevato del numero massimo predefinito di cinque (5), come previsto al successivo paragrafo 10. *“Criteri individuazione operatori economici da invitare alla procedura negoziata”*.

Il candidato che intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del Codice, ovvero intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo - richiesti alla data di presentazione della candidatura stessa - di altro soggetto, dovrà produrre contestualmente all'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, a pena di inammissibilità, la documentazione prevista dall'art. 104 del Codice.

9. Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse:

alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, a pena di inammissibilità, i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti, di ordine generale e speciale, da confermare in fase di gara e mantenere per tutta la durata dell'appalto (dimostrabili, in questa fase, mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando i modelli predisposti da questa stazione appaltante):

a) Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 94, 95, 97 e 98, del Codice (si richiede dichiarazione sostitutiva vedi Allegato 1) Manifestazione di interesse e autodichiarazione dei requisiti);
- cooperativa costituita ai sensi dell'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991;
- cooperativa iscritta regolarmente all'Albo Regionale – Sezione B a loro dedicato per attività che giustifichino il proprio interesse alle proposte progettuali prescelte dal Comune;
- cooperativa in regola con le norme di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 6 della Legge 142/2001 relativi al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale ed assicurativa.

b) Requisiti di ordine speciale (art. 100 del Codice):

- Essere attiva da almeno due anni;
- Possedere un fatturato globale medio annuo dell'ultimo triennio (2022-2024) non inferiore a quello posto a base di gara (174.620,17 €);

- Iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - Non trovarsi nella condizione di controllato o controllante rispetto ad altre cooperative che svolgono attività analoghe.
- c) Requisiti capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali: aver espletato nell'ultimo triennio almeno 3 servizi di gestione dei cantieri comunali la cui somma totale sia almeno pari a quella posta a base di affidamento (174.620,17 €).

10. Criteri individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata:

Esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare, qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse idonee superiore a 5 (cinque), il RUP selezionerà i n. 5 operatori economici da invitare assegnando i punteggi previsti nella tabella di cui al punto 10.1, sotto riportata:

A tal fine l'operatore economico **allega** alla manifestazione di interesse:

1. l'indicazione degli importi dei migliori servizi svolti (NEL NUMERO MASSIMO DI 3) nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione, aventi ad oggetto **la gestione dei cantieri occupazionali (Lavoras o analoghi)** allegando agli stessi relativa dichiarazione del RUP/responsabile di servizio e/o legale rappresentante della S.A., attestante l'effettivo espletamento del servizio. Non si terrà conto di un eventuale numero di interventi maggiore di 3 (TRE).

N.B. si precisa che tale dichiarazione dovrà necessariamente contenere gli importi del Cantiere, il periodo di svolgimento e se lo stesso sia stato concluso in maniera ottimale.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse sia inferiore o uguale a 5, verranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti di cui al punto che precede (*"Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse"*) del presente avviso.

10.2.1. Tabella riassuntiva dei punteggi per la formazione delle graduatorie

Tabella riassuntiva dei punteggi per la formazione delle graduatorie per individuare gli operatori da invitare negli avvisi di manifestazioni di interesse:

	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	Importo complessivo dei servizi (NEL NUMERO MASSIMO DI 3) svolti nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione della presente indagine di mercato	Da 0 a 60
2	Possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009	20
3	Possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori	20

Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore un punteggio in base ai seguenti criteri:

- a. da 0 a 60 punti: in base all'importo complessivo dei lavori (NEL NUMERO MASSIMO DI 3) eseguiti regolarmente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, da **dimostrarsi con dichiarazione del RUP/Responsabile del servizio e/o Legale Rappresentante della S.A. dichiarante**. Si ricorda che solamente la cooperativa che sia in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, di tale dichiarazione può dichiarare i servizi progressi;

Si precisa inoltre quanto segue.

- Qualora l'operatore economico si limitasse ad indicare i lavori svolti, come da allegato 1, senza allegare la Dichiarazione, l'importo considerato per il calcolo del punteggio sarà 0;
- Qualora la somma delle Dichiarazioni dei RUP sia inferiore a quella dichiarata nell'allegato 1, questa verrà presa in considerazione rispetto alla dichiarata;
- Qualora il servizio risulti concluso contabilmente in un periodo superiore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, questo non verrà considerato;
- Saranno presi in considerazione solo Dichiarazione a firma del RUP/Responsabile del Servizio o Legale rappresentante, con relativo protocollo. Non saranno presi in considerazione auto-dichiarazioni o dichiarazioni a firma del Direttore dei Lavori.

il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato applicando la seguente formula:

importo complessivo lavori più elevato presentato per la selezione in oggetto

- b. 20 punti per possesso di una valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009.

- c. 20 punti per il possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei lavoratori

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere corredata da relativi allegati a comprova di quanto dichiarato.

Si precisa che i criteri oggettivi individuati nella tabella di cui sopra per l'attribuzione dei punteggi non costituiscono requisiti di partecipazione ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, qualora pervengano più di cinque manifestazioni di interesse.

Il RUP, provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori, redigendo apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno collocate nella rispettiva graduatoria esclusivamente sulla base dei **valori e delle informazioni indicate dagli operatori**.

L'operatore dichiara quindi le informazioni richieste compilando il modello Allegato 1) all'avviso di manifestazione di interesse e quindi accludere alla propria manifestazione di interesse, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare:

- l'indicazione dell'importo complessivo di numero massimo di 3 lavori analoghi svolti negli ultimi tre (3) anni, **allegando le relative dichiarazioni del RUP/Responsabile del Servizio e/o legale rappresentante**, la quale attestano importi, date e l'effettivo espletamento del servizio;
- copia delle altre certificazioni richieste possedute;
- **In caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà a invitare tutti gli operatori collocatisi utilmente** con il medesimo punteggio fino alla quinta posizione compresa.

11. Termine per la presentazione della manifestazione di interesse:

Il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse è indicato all'interno della procedura sul portale telematico Sardegna Cat.

12. Svolgimento procedura di gara

FASE A:

acquisizione delle manifestazioni di interesse tramite la Piattaforma Telematica della Regione Sardegna: sardegnaCAT e disciplinate dal presente avviso.

Scaduto il termine dell'indagine di mercato, la Stazione Appaltante acquisirà l'elenco di tutti gli operatori economici con esclusione di quelli eventualmente invalidati dal Sistema o esclusi dalla Stazione Appaltante perché privi dei requisiti richiesti.

FASE B (Eventuale):

qualora il numero degli operatori economici sia superiore a 5 (cinque), il RUP procederà alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sulla base dei criteri oggettivi sopra descritti.

FASE C (Eventuale):

la stazione appaltante procederà ad indire apposita procedura negoziata ai primi cinque operatori selezionati sulla scorta dell'elenco formatosi a seguito di attribuzione del punteggio, come sopra riportato.

13. Chiarimenti:

eventuali richieste di chiarimenti sul presente avviso dovranno essere inviate alla Stazione Appaltante tramite la piattaforma telematica sardegnaCAT entro e non oltre il termine ivi indicato. Le risposte a tutte le richieste presentate verranno fornite entro un congruo termine, mediante pubblicazione visibile a tutti, sempre mediante la medesima piattaforma.

14. Ulteriori informazioni:

si precisa che l'appalto è disciplinato dalle disposizioni del nuovo Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023). In caso di eventuale conflitto tra quanto contenuto nel presente avviso e le disposizioni del nuovo Codice, si applicheranno le disposizioni vigenti di quest'ultimo.

15. Trattamento dei dati personali:

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

→ Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Ozieri

16. Pubblicazione avviso:

Ai sensi dell'Allegato II.1 art. 2 comma 2 il presente avviso viene pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Bandi di Gara e contratti, sulla Piattaforma Telematica sardegnaCAT e, tramite i servizi di interoperabilità, sulla Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Modulistica Allegata al presente AVVISO:

- Allegato 1 - Modulo "Manifestazione di interesse e autodichiarazione dei requisiti"

Il RUP

Dott.ssa Pina Dettori

Il Responsabile del Settore in sostituzione

Geom. Bachisio Carraca