



# UNIVERSITA' AGRARIA DI NAZZANO

Via Vittorio Emanuele III n. 30 - 00060 NAZZANO (Roma)

Codice Fiscale 80407820580

Partita IVA 02138981002

Prot. n. 53 .

## IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione della D.A. n. 37 del 22.7.2025;

## RENDE NOTO

L'Università Agraria di Nazzano intende concedere **in affitto fino ad un massimo di 7 anni (o in alternativa in concessione stagionale fino al 31.7.2026)**, agli utenti che ne facciano richiesta, i seguenti terreni:

### **Terreni di collina**

- **Ha 16,00** di terreno di collina del quarto Campo Cattivo distinto in catasto al F. 10 Part. 185 parte;
- **Ha 8,65** di terreno di collina del quarto Campo del Pozzo distinto in catasto al F. 10, Part. 208, Part. 210 parte, part. 195 in parte, Part. 177 parte, Part. 175;
- **Ha 5,85** di terreno di collina del quarto Pendio di Farfa distinto in catasto al F. 10 Part. 195 parte, part. 177 parte e Part. 210 parte;
- **Ha 18,5** di terreno di collina del quarto Brecciaretto distinto in catasto al al F. 10 Part. 185 parte;
- **Ha 14,60** di terreno di collina del quarto Valle Cupola distinto in catasto al al F. 10 part. 193 parte, part. 171 parte e part. 198 parte;

I prezzi di affitto sono:

- per i terreni in affitto per un massimo di anni 7, €. 450,00 ad ettaro IVA COMPRESA;
- per i terreni in concessione stagionale di collina, €. 300,00 ad ettaro IVA COMPRESA;
- per i terreni in concessione stagionale di pianura, €. 350,00 ad ettaro IVA COMPRESA;

Con la deliberazione della D.A. n. 37/2025 è stata approvata una bozza di contratto di affitto pluriennale, nella quale sono riportate tutte le clausole da rispettare, che è disponibile presso gli Uffici dell'Ente per essere consultata e/o ritirata in copia, evidenziando che la **priorità nell'assegnazione sarà per le richieste di affitti pluriennali.**

### **Per gli affitti stagionali dovranno essere rispettate le seguenti clausole:**

L'importo potrà essere pagato nel modo seguente:

- il primo acconto pari al 50% al 30.11.2025;
- il secondo acconto a saldo pari al restante 50% al 30.6.2026;

**Nel caso in cui le richieste di concessione da parte degli utenti, non dovessero ricoprire tutto il terreno disponibile per gli affitti, potranno essere accolte anche richieste avanzate da Ditte non utenti;**

Qualsiasi tipo di terreno venga preso in concessione, dovrà essere restituito all'Ente, al termine della concessione stessa, sgombrato da qualsiasi residuo di lavorazione (paglia, sterpi ecc.), inoltre, nei terreni di pianura devono essere mantenuti puliti i fossi di scolo, ad eccezione dei canali principali, la cui manutenzione resta di competenza dell'Ente;

I terreni di cui sopra, al termine delle lavorazioni (dopo la trebbiatura per i cereali e al termine dei relativi lavori per le altre colture), dovranno essere messi in salvaguardia antincendio con passaggio di aratura o morganatura od altro, così come previsto dalla L.R. n. 39/2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

E' fatto obbligo, là dove presente, di mantenere efficiente la recinzione elettrica.

Gli utenti interessati all'affitto potranno presentare istanza scritta, presso gli uffici dell'Ente fino al giorno 28.8.2025, indicando il numero degli ettari oggetto della richiesta e la preferenza del quarto o dei quarti di terreno su cui stipulare il contratto di affitto, nonché la durata del contratto di affitto che può variare da un minimo di 5 anni fino ad un massimo di 7 anni, o in alternativa indicare se la richiesta viene fatta per la concessione stagionale.

Il modulo di richiesta può anche essere scaricato dal sito dell'Ente ed essere inviato per per pec all'indirizzo [uniagrarianazzano@pec.it](mailto:uniagrarianazzano@pec.it) entro il termine di cui sopra.

Nell'assegnazione dei terreni, relativamente alla scelta del quarto o dei quarti, si terrà conto della data di presentazione della richiesta.

Gli utenti non in regola con i pagamenti di precedenti assegnazioni e/o acquisti e coloro che sono in contenzioso con l'Ente alla data del 30.8.2025 ed i componenti del relativo nucleo familiare, verranno esclusi d'ufficio dalle assegnazioni di cui sopra;

Nazzano, 25 luglio 2025



**IL PRESIDENTE**  
**(Perini Fulvio)**