

# COMUNE DI ERULA

Provincia di Sassari

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>DELIBERAZIONE N.° 38/2025</b>		<b>Del 17-07-2025</b>
<b>Oggetto</b>		
<b>Realizzazione delle opere di "riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu". Approvazione progetto ESECUTIVO. CUP.: 55B25000140004.</b>		
L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di luglio, solita sala delle adunanze, alle ore 17:10, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione di:		
<b>Risultano all'appello:</b>		
<b>MARIANNA FUSCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTONIO TANDA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>EMANUELA BRUNDU</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>GABRIELE CAPECE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOTALE Presenti: 3</b>		<b>Assenti: 1</b>
Assume la Presidenza il Sindaco <b>FUSCO MARIANNA</b> .		
Assiste da remoto in qualità di Segretario Comunale <b>FILANTI ANDREA</b> .		
Riconosciuto legale il numero dei presenti il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.		

Visto che, con deliberazione della **Giunta Comunale**, n° **27/2025**, in data **18.06.2025**, esecutiva nei modi e forme di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità, dell'importo complessivo di **€. 311.000,00**;

Visto l'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n° 36/2023:

- *A verificare la conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.*
- *A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica;*

Visto che, Società Enginium S.r.l., ha redatto, il progetto **ESECUTIVO** dell'opera, acclarato al protocollo dell'Ente in data **03.07.2025 Prot. 3349**, presentando gli elaborati prescritti dagli articoli dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, ancora in vigore, e precisamente:

a) relazione generale;

b) elaborati grafici, (comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti);

c) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;

d) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

f) quadro di incidenza della manodopera;

g) cronoprogramma;

h) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

i) computo metrico estimativo e quadro economico;

l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

m) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

n) relazione specialistica e calcoli impianti elettrici.

Visto il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto dalla Società Enginium S.r.l., qui di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA EX RUDERI ROTATORIA VIA ERULEDDU".</b> <b>CUP: J55B25000140004</b>		
	<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A1	Importo lavori	€ 194 096,62
A1.1	Importo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 30 903,38
A2	Importo oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 1 000,00
A3	<b>A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA E O.S.</b>	<b>€ 226 000,00</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori e oneri della sicurezza I.V.A. 10%	€ 22 600,00
B2.1	Progettazione, Direzione Lavori Sicurezza e CRE D.M. 2016	€ 53 057,45
B2.2	INARCASSA (4% su B2.1 e B2.2)	€ 2 122,30
B2.3	I.V.A. 22% su B2+B3	€ 12 139,54
B3	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 (3% di A)	€ 6 780,00
B4	incentivi ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 4 520,00
B5	Imprevisti	€ 3 555,71
B6	Contributo anac	€ 225,00
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 105 000,00</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 331 000,00</b>

Visto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo verbale redatto in data **16.07.2025**, agli atti;

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal quadro economico del progetto esecutivo, ammonta ad **Euro 311.000,00**, di cui **€. 194 096,62** per lavori, **€. 30 903,38** quale importo da sottoporre a ribasso d'asta (materiali), **€. 7.812,20** quale costo della manodopera non soggetta a ribasso d'asta ed **€. 1.000,00**, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e infine **Euro 105 000,00**, per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia,

qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Accertato che, per la realizzazione dei lavori in argomento non è necessario procedere all'acquisizione di pareri da Enti esterni;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nello studio di fattibilità tecnico/economica;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non si renderà necessaria alcuna procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi, in quanto già in possesso dell'Ente;

Acquisiti i positivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

- Di approvare il progetto di fattibilità tecnico/economica relativo ai lavori di “**riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu**”, dell’importo complessivo di **€. 311.000,00**, così suddiviso:
- Visto il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto dalla Società Enginium S.r.l., qui di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA EX RUDERI ROTATORIA VIA ERULEDDU”.</b> <b>CUP: J55B25000140004</b>		
	<b>A) LAVORI A BASE D’ASTA</b>	
A1	Importo lavori	€ 194 096,62
A1.1	Importo della manodopera non soggetta a ribasso	€ 30 903,38
A2	Importo oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 1 000,00
A3	<b>A) TOTALE LAVORI A BASE D’ASTA E O.S.</b>	<b>€ 226 000,00</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori e oneri della sicurezza I.V.A. 10%	€ 22 600,00
B2.1	Progettazione, Direzione Lavori Sicurezza e CRE D.M. 2016	€ 53 057,45
B2.2	INARCASSA (4% su B2.1 e B2.2)	€ 2 122,30
B2.3	I.V.A. 22% su B2+B3	€ 12 139,54
B3	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 (3% di A)	€ 6 780,00
B4	incentivi ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 4 520,00
B5	Imprevisti	€ 3 555,71
B6	Contributo anac	€ 225,00
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 105 000,00</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 331 000,00</b>

**3.** Di imputare la relativa spesa al **Cap. 28112.40/2025 (10.05.2) – (4.5.1) – (U.2.02.01.09.012)**, del Bilancio di Previsione Finanziario, esercizio finanziario **2025**, ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria;

**4.** Di dare atto, altresì, ai sensi degli artt. 200 e 183, del D.Lgs. n° 267/2000, che gli impegni specifici dovranno essere assunti di volta in volta, dal responsabile del Servizio competente;

**5.** in riferimento all’atto di approvazione del progetto di fattibilità, non si è provveduto a dare l’avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell’articolo 41, comma 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

**6.** Con separata votazione unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI ERULA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Realizzazione delle opere di "riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu".  
Approvazione progetto ESECUTIVO. CUP.: 55B25000140004.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Erula, 17.07.2025

IL RESPONSABILE

Marianna FUSCO

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Erula, 17.07.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna FUSCO

# **COMUNE DI ERULA**

Provincia di Sassari

**Deliberazione della G.C. n. 38 del 17/07/2025**

OGGETTO: Realizzazione delle opere di "riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu".  
Approvazione progetto ESECUTIVO. CUP.: 55B25000140004.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

**Marianna Fusco**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Andrea Filanti**