

# COMUNE DI ERULA

Provincia di Sassari

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

<b>DELIBERAZIONE N.° 27/2025</b>		<b>Del 18-06-2025</b>
<b>Oggetto</b>		
<b>Lavori di "riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu - Approvazione studio di fattibilità Tecnico/Economica - CUP.: 55B25000140004.</b>		
L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di giugno, in videoconferenza, alle ore 14:48, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione di:		
<b>Risultano all'appello:</b>		
<b>MARIANNA FUSCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTONIO TANDA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>EMANUELA BRUNDU</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>GABRIELE CAPECE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TOTALE Presenti: 4</b>		<b>Assenti: 0</b>
Assume la Presidenza il Sindaco <b>FUSCO MARIANNA.</b>		
Assiste da remoto in qualità di Segretario Comunale <b>FILANTI ANDREA.</b>		
Riconosciuto legale il numero dei presenti il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.		

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione delle opere di **“riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu - CUP.: 55B25000140004**, il cui importo complessivo assomma a **€. 311.000,00**;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n° **330** del **22.05.2025**, concernente il conferimento dell'incarico professionale per la predisposizione della progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, alla Società Enginium s.r.l.;

Visto il comma l'art. 6 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36:

- è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze (anche di natura ambientale, paesaggistica e archeologica);

Vista la progettazione di fattibilità tecnico-economica presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e precisamente:

*a) relazione generale;*

*b) modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'[articolo 43 del codice](#);*

*c) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;*

*d) computo estimativo dell'opera;*

*e) quadro economico di progetto;*

*f) cronoprogramma;*

*g) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del [decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#), nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;*

Visto che il progetto in questione è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 58 comma 3 del D.Lgs. n° 36/2023 ss.mm.ii. (divieto di artificioso frazionamento);

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato altresì che per la realizzazione dell'opera non si renderà necessaria alcuna procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi, in quanto già in possesso dell'Ente;

Visti gli elaborati progettuali costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposti dal dalla Società sopra menzionata, i quali risultano conformi alle indicazioni impartite da questa Amministrazione Comunale ed in sintonia con la vigente normativa;

Visto il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto dalla Società Enginium S.r.l., qui di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>RIQUALIFICAZIONE AREA PUBBLICA EX RUDERI ROTATORIA VIA ERULEDDU".</b>		
<b>CUP: J55B25000140004</b>		
	<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 225 000,00
A2	Importo oneri della sicurezza	€ 1 000,00
A3	<b>A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA E O.S.</b>	<b>€ 226 000,00</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori e oneri della sicurezza I.V.A. 10%	€ 22 600,00
B2.1	Progettazione, Direzione Lavori Sicurezza e CRE D.M. 2016	€ 53 057,45
B2.2	INARCASSA (4% su B2.1 e B2.2)	€ 2 122,30
B2.3	I.V.A. 22% su B2+B3	€ 12 139,54
B3	Accantonamento di cui all'art. 133 D.Lgs 163/06 (3% di A)	€ 6 780,00
B4	incentivi ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€ 4 520,00
B5	Imprevisti	€ 3 555,71
B6	Contributo anac	€ 225,00
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 105 000,00</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 331 000,00</b>

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Acquisiti i positivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

Visto il vigente statuto comunale;

Con votazione unanime palesemente espressa

## **D E L I B E R A**

- Di approvare il progetto di fattibilità tecnico/economica relativo ai lavori di **“riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu”**, dell’importo complessivo di **€. 311.000,00**, di cui **€. 225 000,00** per lavori, da sottoporre a ribasso d’asta ed **€. 1.000,00** quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;
- Di imputare la relativa spesa al **Cap. 28112.40/2025 (10.05.2) – (4.5.1) – (U.2.02.01.09.012)**, del Bilancio di Previsione Finanziario, esercizio finanziario **2025**, ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria;
- Di dare atto, altresì, ai sensi degli artt. 200 e 183, del D.Lgs. n° 267/2000, che gli impegni specifici dovranno essere assunti di volta in volta, dal responsabile del Servizio competente;
- In riferimento al presente atto di approvazione del progetto di fattibilità, non si è provveduto a dare l’avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell’articolo 41, comma 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- Con separata votazione unanime, di dichiarare la presente urgente e come tale immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

# COMUNE DI ERULA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Lavori di "riqualificazione area pubblica ex ruderi rotatoria via Eruleddu - Approvazione studio di fattibilità Tecnico/Economica - CUP.: 55B25000140004.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Erula, 17.06.2025

IL RESPONSABILE

Marianna FUSCO

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Erula, 17.06.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna FUSCO

# **COMUNE DI ERULA**

Provincia di Sassari

**Deliberazione della G.C. n. 27 del 18/06/2025**

OGGETTO: Lavori di "riqualificazione area pubblica ex ruderi rotonda via Eruleddu - Approvazione studio di fattibilità Tecnico/Economica - CUP.: 55B25000140004.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

**Marianna Fusco**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Andrea Filanti**